

Hochwertige möblierte Maisonette - 2 Zimmer - Niedrigenergie - Garten



Objektnummer: 1551/633

Eine Immobilie von Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1905
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m²
Gesamtmiete	1.265,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
USt.:	115,00 €
Infos zu Preis:	

€ 250 für Wärme & Strom, Carport und Versicherung sind zusätzlich zu zahlen

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

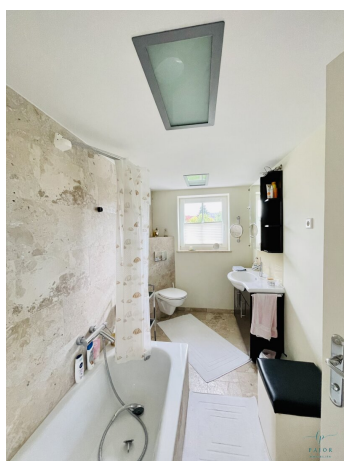


Lissy Pajor









Objektbeschreibung

Ab sofort gelangt diese hübsche Wohnung mit großzügigem Garten in einem kleinen 3 Parteienhaus zur Vermietung. Eine moderne Ausstattung, lichtdurchflutete Architektur und eine hochwertige Qualität runden dieses besondere Angebot ab.

Die Wohnung verfügt über:

Erdgeschoss:

- Kleines Vorzimmer mit Stauraum
- eine offene moderne Wohnküche
- Essplatz
- ein Badezimmer mit Wanne, Toilette und WM - Anschluss

Obergeschoss:

- Großzügiges helles Schlafzimmer

Highlights:

- sympathischer Grundriss
- vollmöbliert
- volle Gartennutzung
- hochwertige Ausstattung

- niedrig Energie auf Grund Luftwärmepumpe und Photovoltaik
- Stauraum
- Altbau modernisiert
- Fußbodenheizung
- Marmorboden
- Echtholzboden
- elegante sanitäre Einrichtung
- Carport kann dazu gemietet werden

Sollten wir mit dieser besonderen Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap