

KARLSKIRCHE NÄHE! FAMILIENHIT! VOLLMÖBLIERT!



Objektnummer: 7618/835

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,62 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	1.435.000,00 €
Betriebskosten:	253,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

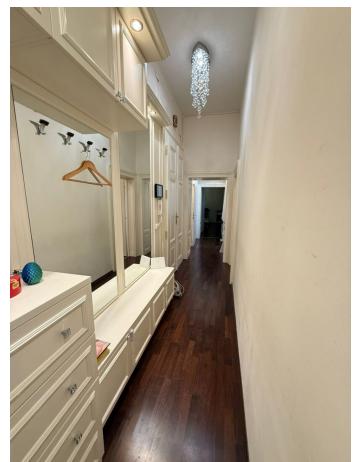
Ihr Ansprechpartner

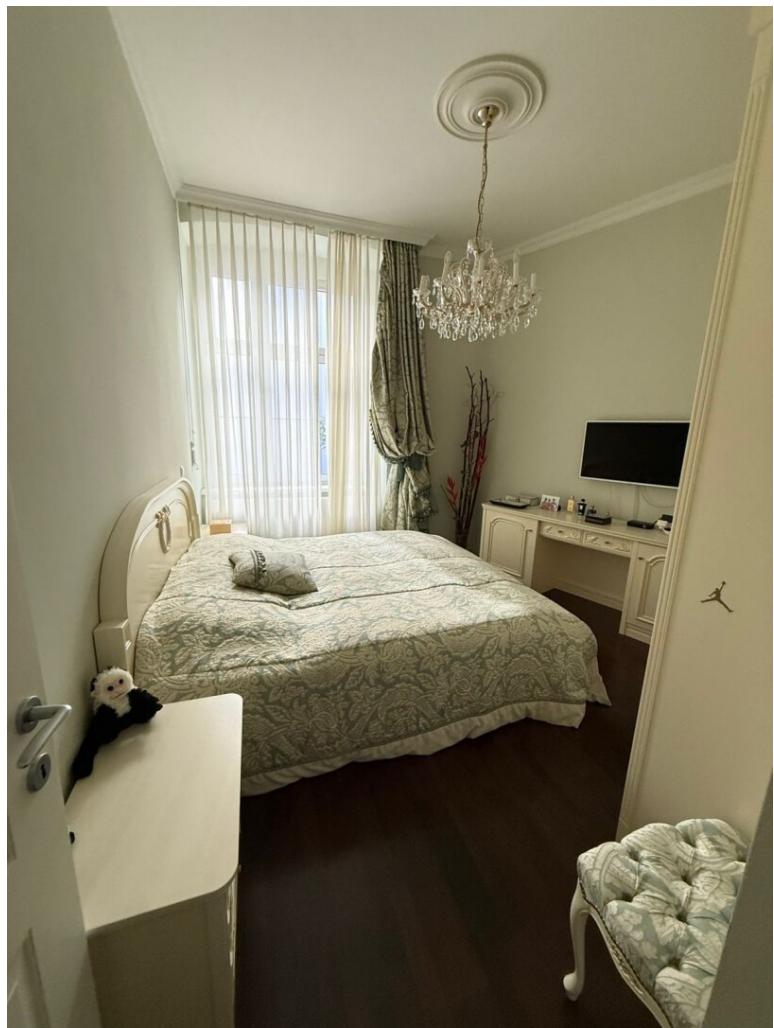
Wohnimmobilien Vigo

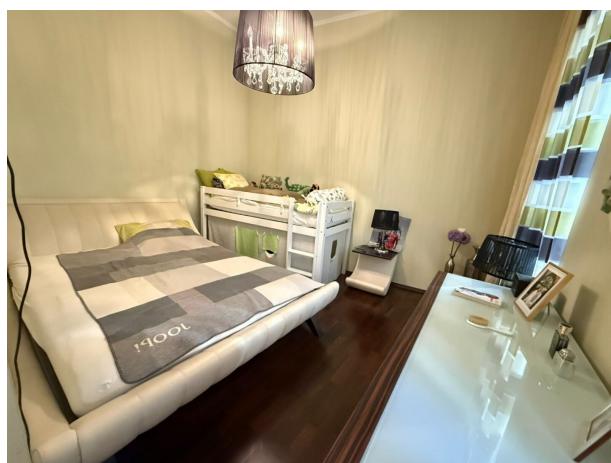
Vigolimmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

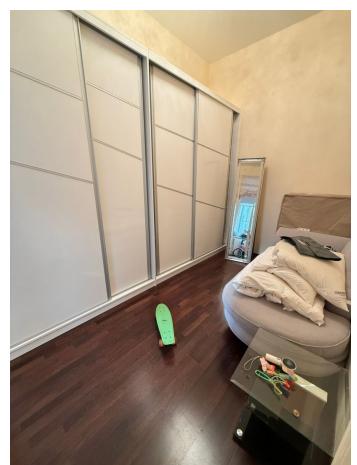
T +43 664 220 41 83

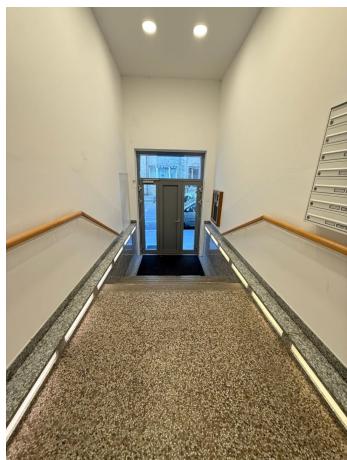
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

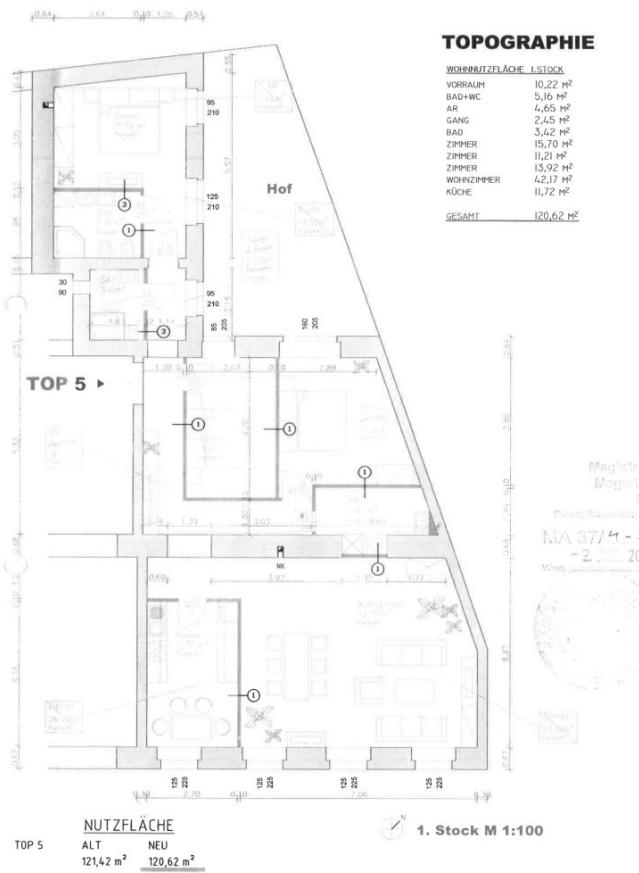












PARIE: A | B | C | D

EINREICHPLAN

PLANINHALT
GRUNDRISS M= 1:100

LAGE M= 1:500

GRUNDEIGENTÜMER & BAUWERBER

DI VERA KORAB
OBERFELDGASSE 42, 1220 WIEN

PLANVERFASSER

ARCHITEKTIN
Dipl. Ing. VERA KORAB
M. Sc. SINISA
GRADOJEVIC

Sinisa Gradojevic KEG
Bau & Gastronomie
A-1050 Wien, Fenzlgasse 9/3b
Tel. +43 1 4043 77 98
Mobil: 0664/281 25 08

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der Karlsgasse. Das Stiegenhaus des Hauses wurde vor wenigen Jahren renoviert und vermittelt einen gepflegten ersten Eindruck. Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine separate Küche. Alle Räume sind hell, gut geschnitten und befinden sich in einem sehr ordentlichen Zustand. Durch die hofseitige Ausrichtung bleibt die Wohnung angenehm ruhig und eignet sich ideal für Familien oder alle, die viel Platz und eine entspannte Wohnatmosphäre schätzen.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage und wird inklusive Möbel verkauft, was einen sofortigen Einzug besonders unkompliziert macht.

Kaufpreis: EUR 1.435.000, --

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap