Baugenehmigtes Wohnbauprojekt: 30 Wohneinheiten & 49 Stellplätze – Investorenobjekt in Wiener Neustadt



KI generiert

Objektnummer: 7939/2300162324

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	2.080,00 m²
Zimmer:	61
Balkone:	6
Terrassen:	8
Stellplätze:	49
Garten:	551,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Fineas Suteu

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Auf einem rund **2.600 m² großen Grundstück** entsteht ein **modernes Wohnhaus mit 30 Wohneinheiten und 49 Stellplätzen**. Das Projekt wurde **bereits von der Gemeinde baugenehmigt** und bietet somit eine sichere Grundlage für eine zeitnahe Umsetzung.

Mit einer **Wohnnutzfläche von über 2.000 m²** und einer **großzügigen Tiefgarage mit über 1.200 m²** überzeugt das Projekt sowohl durch seine durchdachte Planung als auch durch seine hohe Funktionalität. Jede Wohnung verfügt über **eine eigene Terrasse, einen Balkon oder eine Loggia**, was den zukünftigen Bewohnern ein hohes Maß an Lebensqualität bietet.

Das genehmigte Bauprojekt verbindet **moderne Architektur mit nachhaltigem Wohnkomfort** und befindet sich in einer **attraktiven, bestens angebundenen Lage von Wiener Neustadt** – ideal für eine langfristig wertbeständige Investition.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Projekt und investieren Sie heute für die Vorsorge von morgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap