Eigentumswohnung in Roitham zu kaufen



Objektnummer: 7359/3531

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

4661 Roitham am Traunfall

1982 80,00 m²

3 1

1

C 71,00 kWh / m² * a

E 2,78

220.000,00 €

109,96 € 194,93 € 53,06 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Hartner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH Stadtplatz 36 4840 Vöcklabruck















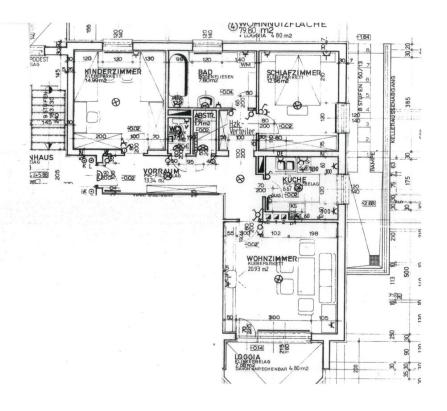






Grundrissplan





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Roitham am Traunfall, Oberösterreich!

Diese charmante Wohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben wünschen.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 80 m² erstreckt sich diese lichtdurchflutete Wohnung über drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob gemütliches Wohnzimmer, ruhiges Schlafzimmer oder ein Arbeitsraum – hier findet jede Familie ihren Platz. Der Balkon lädt nicht nur zum Entspannen ein, sondern bietet Ihnen auch einen atemberaubenden Fernblick sowie einen traumhaften Grünblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Kaffee in der Morgensonne den Blick in die Natur genießen!

Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch der perfekte Ort, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet – hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken. Zudem stehet Ihnen eine separate Toilette und ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, die den Komfort dieser Wohnung abrunden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die zugehörige Garage, die nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Orte gelangen. Darüber hinaus finden Sie in der Nähe alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine Schule und ein Supermarkt sind nur wenige Minuten entfernt und machen das Leben hier besonders unkompliziert und angenehm.

Erleben Sie selbst, wie es ist, in dieser traumhaften Wohnung zu leben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m Apotheke <4.500m Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <4.500m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <6.000m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap