

Sanierte 1-Zimmer-Wohnung samt Küche in Linz zu verkaufen!



Wohn-/Ess-/Schlafbereich I

Objektnummer: 6271/22639

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	33,13 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,16 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	90.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sanierte 1-Zimmer-Wohnung mit neuwertiger Küche in Linz zu verkaufen!

Diese 33,13 m² große Wohnung präsentiert sich in einem sanierten Zustand und besticht durch ihre zentrale Lage sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die Straßenbahnhaltestelle liegt direkt vor der Haustür – ideal für Stadtliebhaber und Berufspendler.

Die Wohnung ist mit einer neuwertigen Küche ausgestattet, während Sanitäranlagen und Elektrik im Jahr 2021 komplett erneuert wurden.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Ausreichend Frestellplätze stehen zur Verfügung.

KAUFPREIS:

€ 90.000,00 (brutto für netto)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap