

**Souterrainlager am Währinger Gürtel - nähe U6
Nußdorferstraße zu vermieten!**



Objektnummer: 6202/90252

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Gesamtfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	330,00 €
Kaltmiete (netto)	275,00 €
Kaltmiete	275,00 €
USt.:	55,00 €
Provisionsangabe:	

990,00 € inkl. 20% USt.

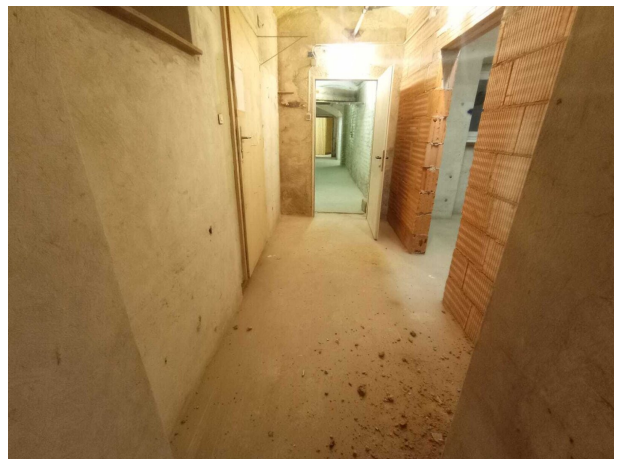
Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

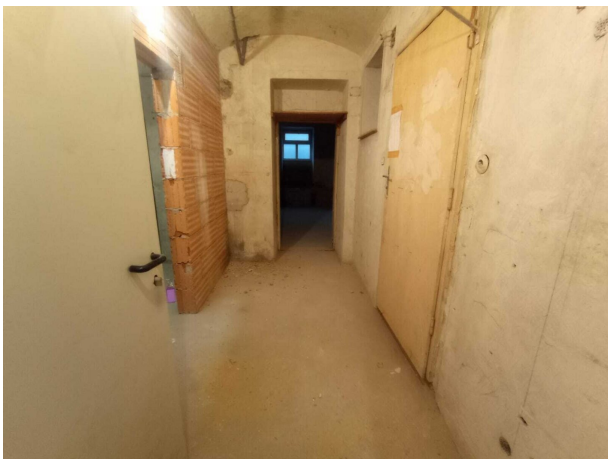
Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

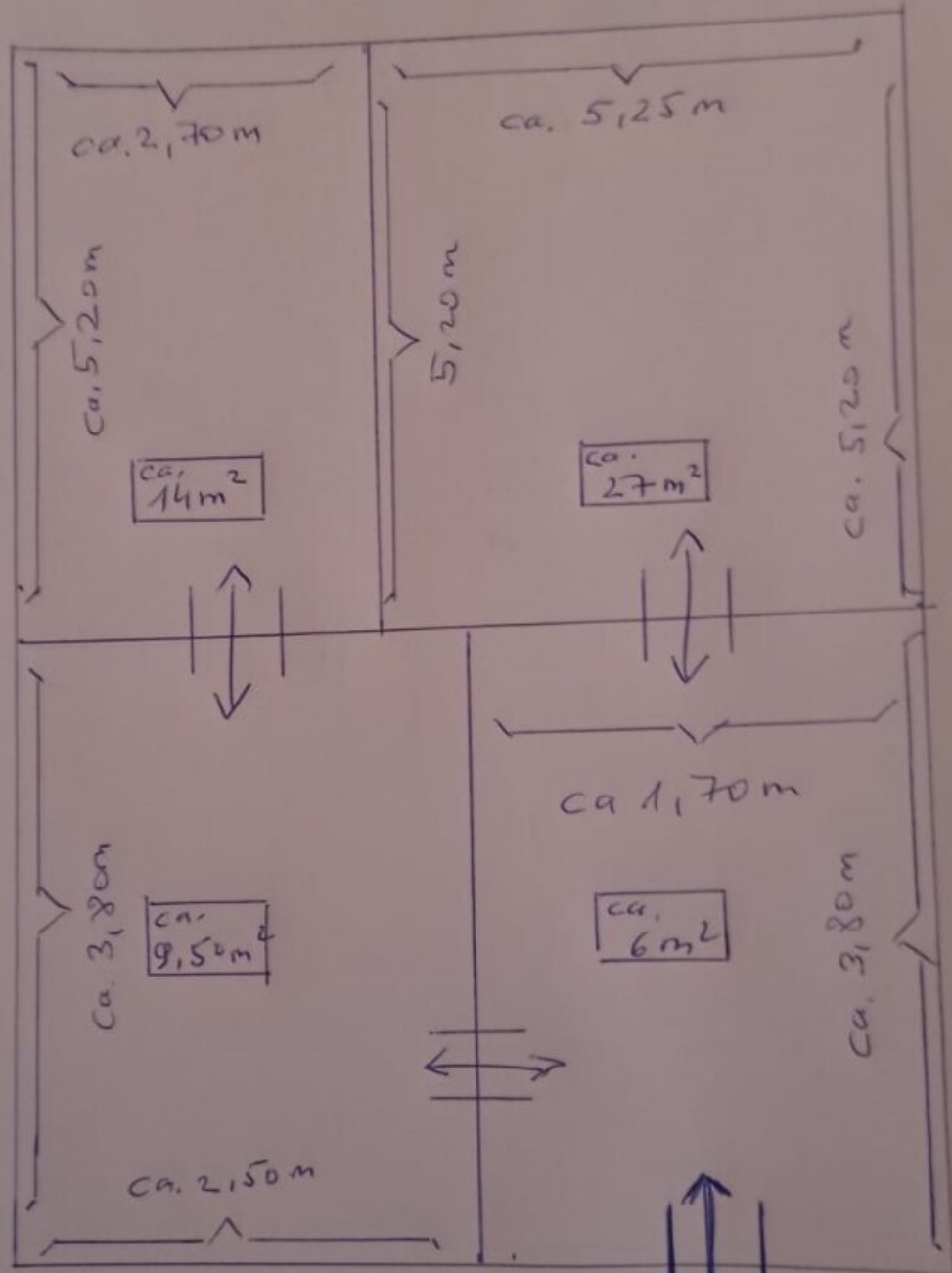






Währinger Gürtel - Lager

ca. 57 m²



Eingang
Lager

Objektbeschreibung

Souterrain-**Lager** am Währinger Gürtel - nahe **U6 Nußdorferstraße** zu vermieten!

Das Lager besteht aus **4 Räumen** und hat einen hofseitigen Eingang über das Haus!

Das Lager ist in einem guten Zustand und kann **per sofort** angemietet werden!

Das Objekt wird **unbefristet** vermietet!

Beste Anbindung an das **Verkehrsnetz über den Gürtel** und an die öffentlichen Verkehrsmittel. Zur U6 Nußdorferstraße

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Terminvereinbarungen unter **01/713 58 22** Trimondreal.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap