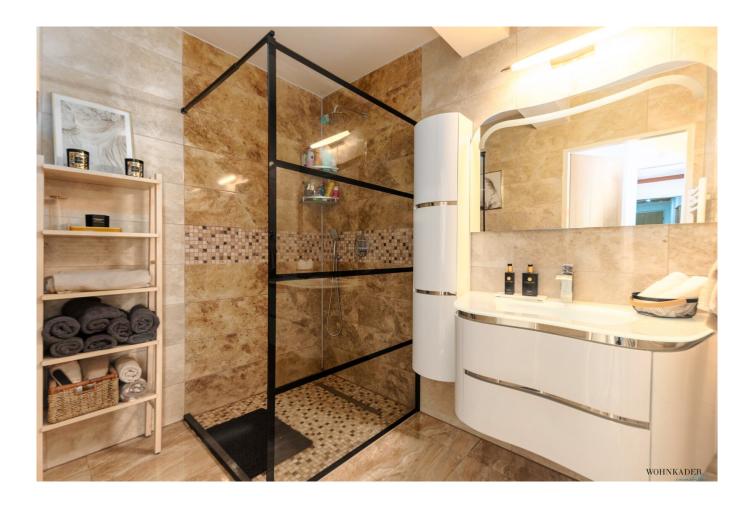
Perfekte Familienwohnung 3-Zimmer



Objektnummer: 5561/2787

Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1100 Wien

1993

Neuwertig Neubau 77,00 m² 77,00 m²

3 1 1

1

B 40,40 kWh / m² * a

350.000,00 € 165,00 €

59,00 € 28,82 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mariya Stazic

Wohnkader GmbH Fleischmarkt 14/9































WOHNKADER

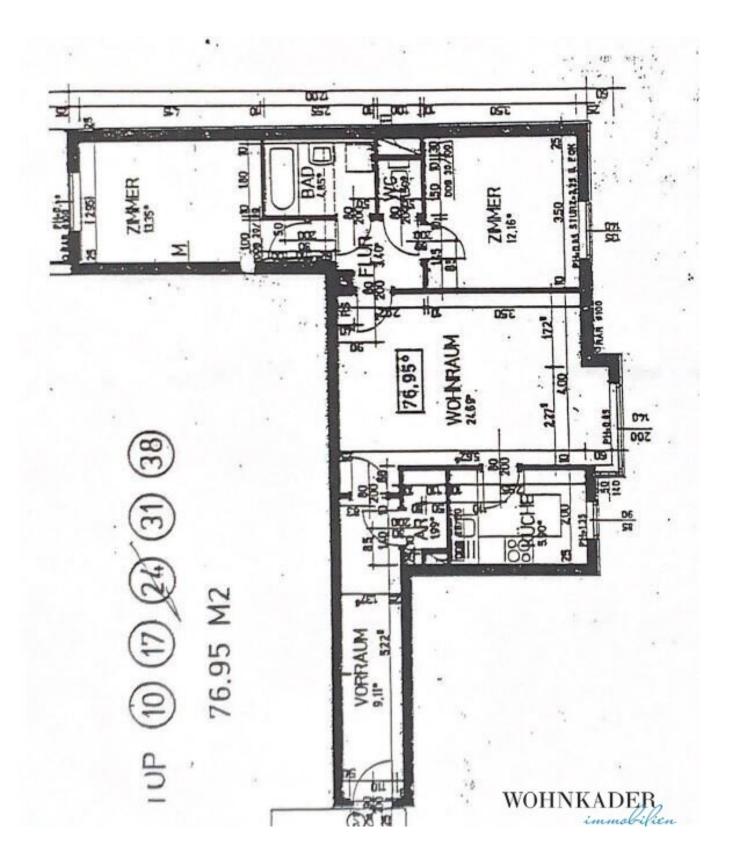












Objektbeschreibung

Die moderne und vor kurzem mit Liebe sanierte 3-Zimmer-Wohnung bietet Platz für die ganze Familie.

Der großzügige Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für die Garderobe, und der Abstellraum ist praktisch und kann einiges verstauen.

Im Wohnzimmer angekommen, genießen Sie viel Platz im lichtdurchfluteten Raum. Die Küche erreichen Sie aus dem Wohnzimmer; sie ist vollständig eingerichtet und mit allen Geräten ausgestattet. Nach Osten orientiert, bietet das Zimmer die Morgensonne – ideal zum Frühstücken!

Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie den Flur, der zu den zwei Schlafzimmern und zum Badezimmer führt. Das Badezimmer wurde wunderschön saniert.

In der hauseigenen Garage ist ein Platz für Sie reserviert und ist im Kaufpreis bereits inbegriffen!

Geheizt wird über Fernwärme.

Wohnfläche: 77m²

Kaufpreis: € 350.000,-

The modern and recently lovingly renovated 3-room apartment offers space for the whole family.

The spacious entrance area provides ample space for a wardrobe, and the storage room is practical and can hold a lot.

Upon entering the living room, you will enjoy plenty of space in the light-flooded room. You can access the kitchen from the living room; it is fully equipped with all appliances. Oriented to the east, the room enjoys the morning sun – ideal for breakfast!

From the living room, you reach the hallway that leads to the two bedrooms and the bathroom. The bathroom has been beautifully renovated.

A reserved parking space is available for you in the in-house garage.

Heating is provided via district heating.

Living area: 77m²

Purchase price: € 350.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap