Perfekte Familienwohnung 3-Zimmer



Objektnummer: 5561/2787

Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

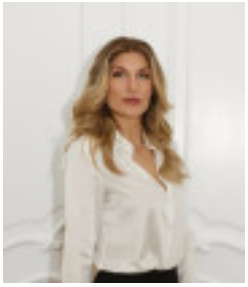
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m²
Nutzfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Heizkosten:	59,00 €
USt.:	28,82 €

Provisionsangabe:

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mariya Stazic

Wohnkader GmbH
Fleischmarkt 14/9





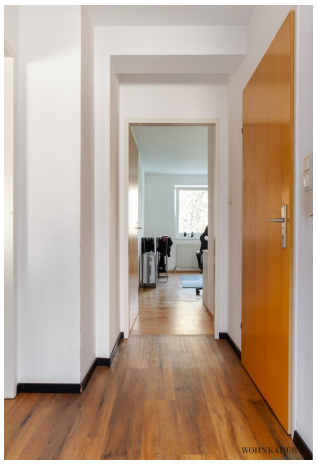


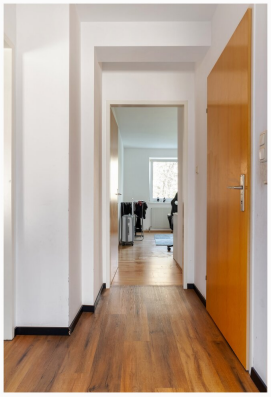

WOHNKADER




WOHNKADER

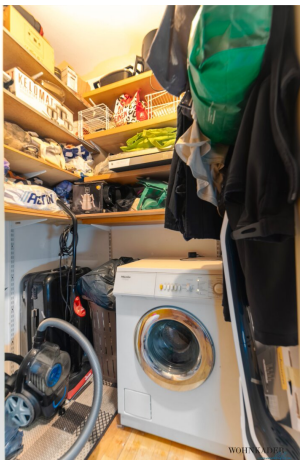


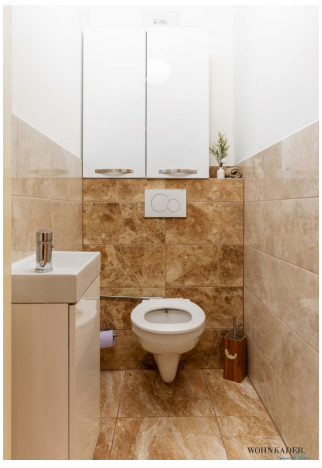




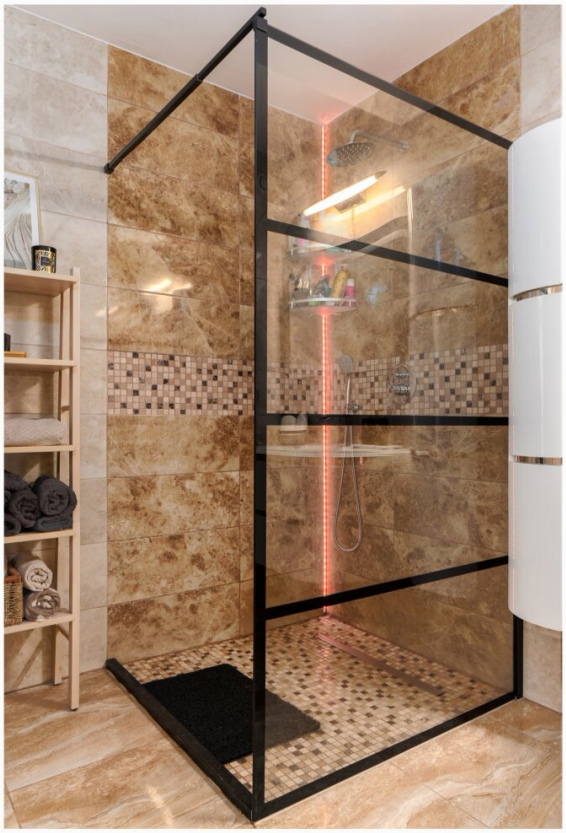


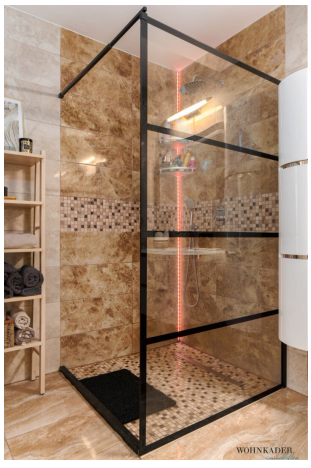






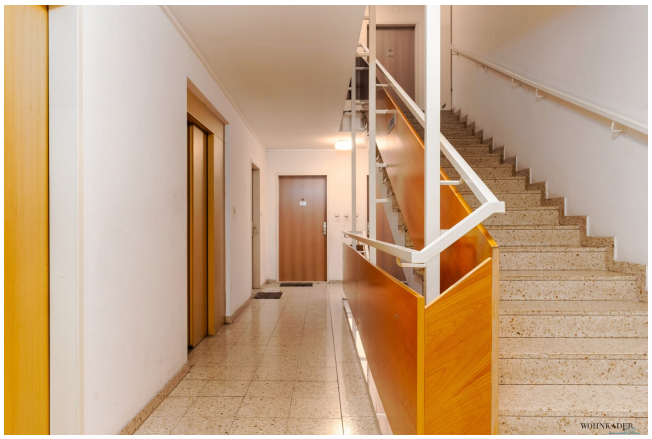




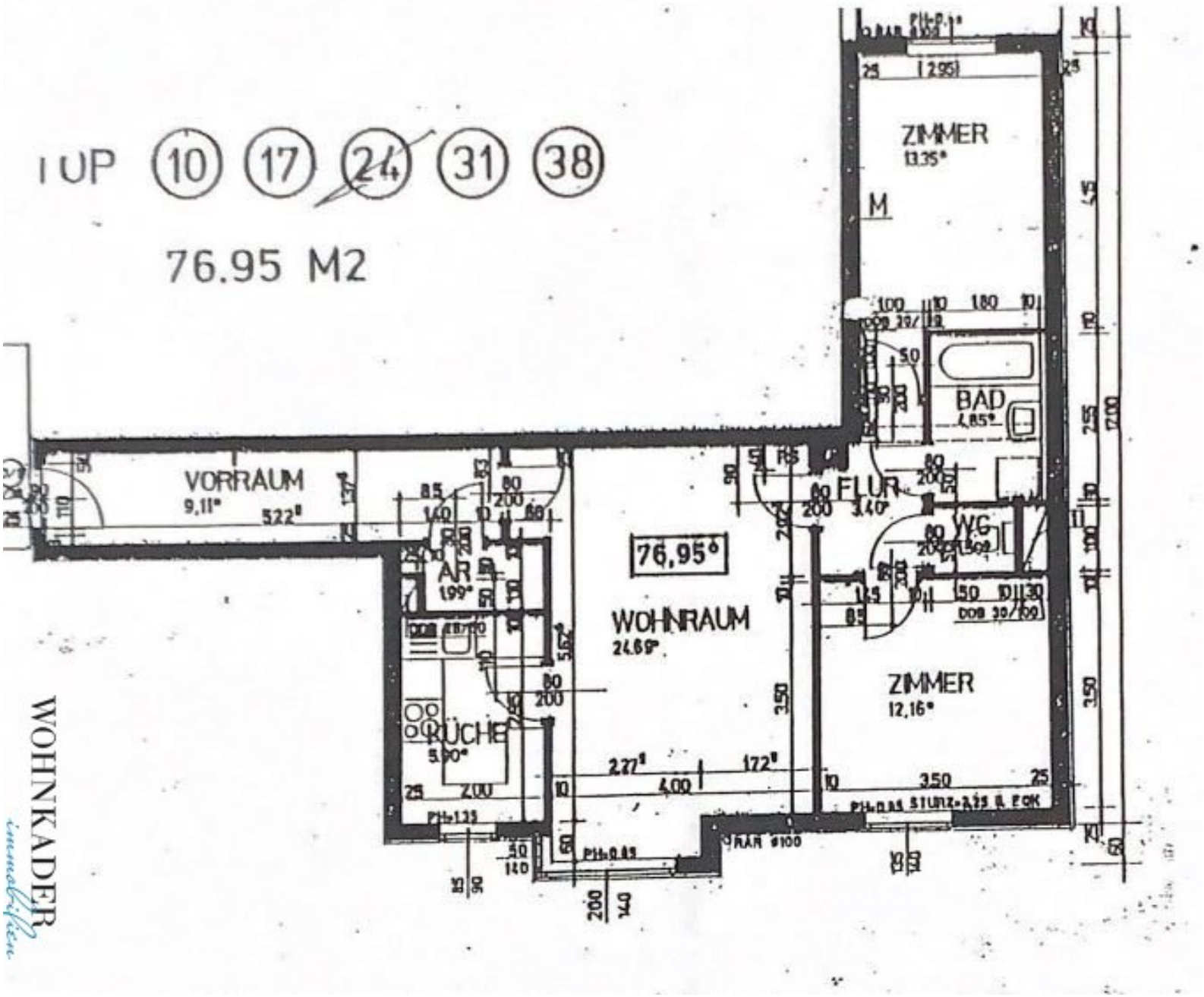











I UP (10) (17) (24) (31) (38)
76.95 M2
VORRAUM
9,11°
5,22°
AR
1,99°
KÜCHE
5,90°
76,95°
WOHNRAUM
24,69°
FLUR
3,40°
ZIMMER
13,35°
M
BAD
4,85°
WC
ZIMMER
12,16°
WOHNKADER
immobilien

Objektbeschreibung

Die moderne und vor kurzem mit Liebe sanierte 3-Zimmer-Wohnung bietet Platz für die ganze Familie.

Der großzügige Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für die Garderobe, und der Abstellraum ist praktisch und kann einiges verstauen.

Im Wohnzimmer angekommen, genießen Sie viel Platz im lichtdurchfluteten Raum. Die Küche erreichen Sie aus dem Wohnzimmer; sie ist vollständig eingerichtet und mit allen Geräten ausgestattet. Nach Osten orientiert, bietet das Zimmer die Morgensonne – ideal zum Frühstücken!

Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie den Flur, der zu den zwei Schlafzimmern und zum Badezimmer führt. Das Badezimmer wurde wunderschön saniert.

In der hauseigenen Garage ist ein Platz für Sie reserviert und ist im Kaufpreis bereits inbegriffen!

Geheizt wird über Fernwärme.

Wohnfläche: 77m²

Kaufpreis: € 350.000,-

The modern and recently lovingly renovated 3-room apartment offers space for the whole family.

The spacious entrance area provides ample space for a wardrobe, and the storage room is practical and can hold a lot.

Upon entering the living room, you will enjoy plenty of space in the light-flooded room. You can access the kitchen from the living room; it is fully equipped with all appliances. Oriented to the east, the room enjoys the morning sun – ideal for breakfast!

From the living room, you reach the hallway that leads to the two bedrooms and the bathroom. The bathroom has been beautifully renovated.

A reserved parking space is available for you in the in-house garage.

Heating is provided via district heating.

Living area: 77m²

Purchase price: € 350.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap