

## GASTRO - STAND



Objektnummer: 5561/2793

Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Betriebskosten:</b>	350,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Mariya Stazic**

Wohnkader GmbH  
Fleischmarkt 14/9  
1010 Wien

T +43 676 542 73 64  
H +43 676 540 55 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





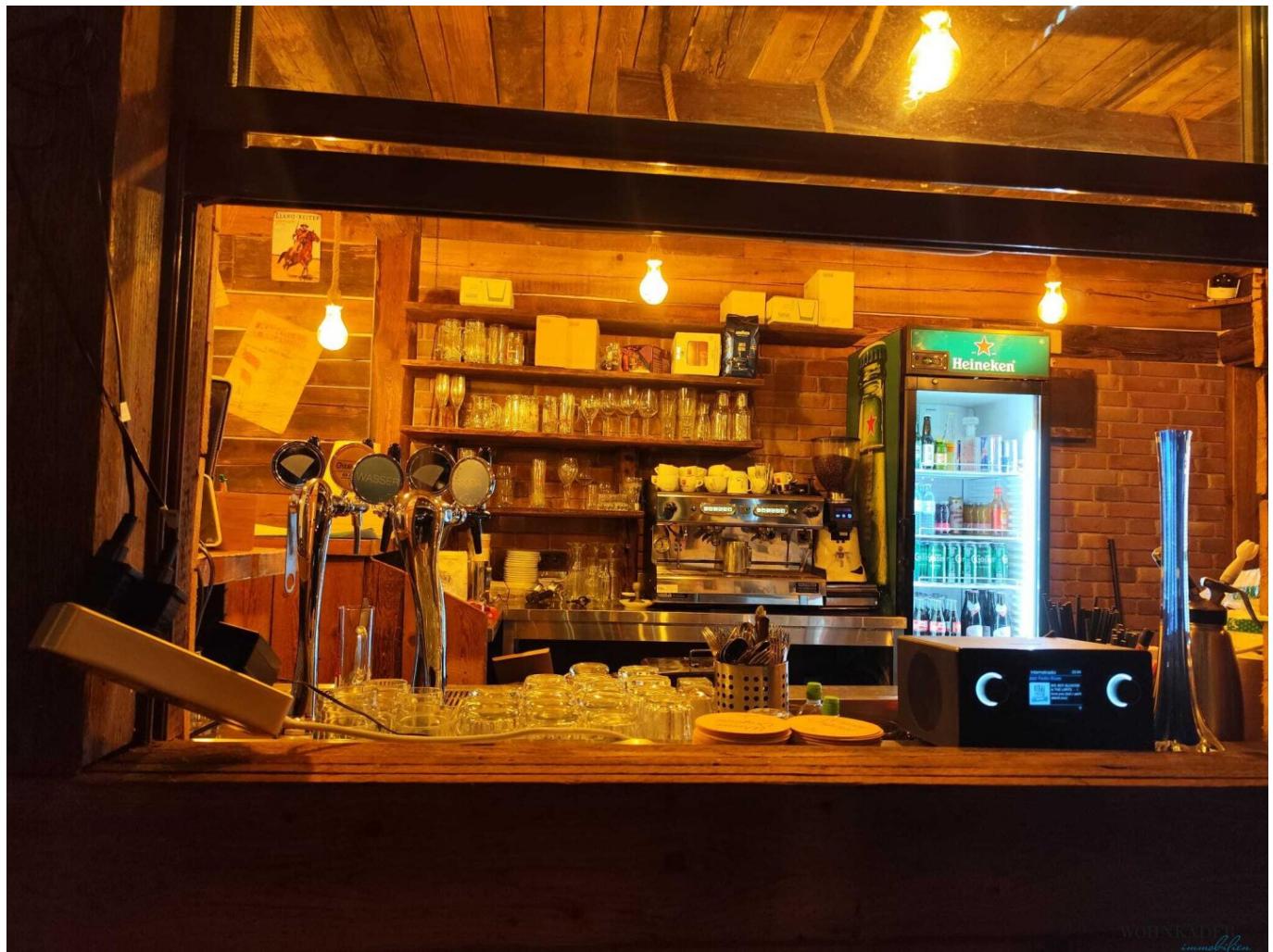
WOHNKADER



WOHNKADER



WOHNKADER





# Objektbeschreibung

## Saniertes Marktstandlokal direkt am Meidlinger Markt – Top Frequenzlage!

Zum Verkauf steht ein vollständig ausgestatteter Gastronomiebetrieb in absoluter Bestlage am beliebten Meidlinger Markt – eine seltene Gelegenheit für engagierte Gastronom\*innen, die sofort durchstarten möchten!

Derzeit als Wein und Bierlokal geführt, bietet das Lokal eine großzügige Innenfläche mit rund 10 Sitzplätzen sowie einen Sitz- und Sommergarten mit Platz für weitere 20 oder 30 Gästen (je nach Genehmigung). Die Lage überzeugt durch hohe Kundenfrequenz und ein lebendiges Marktumfeld.

### Highlights im Überblick:

- **Top Standort direkt am Meidlinger Markt** – hoher Stammkundenanteil und starke Laufkundschaft
- **Voll ausgestattetes Lokal** – inkl. hochwertiger Gastro-Küche und Möblierung in einwandfreiem Zustand (2022 saniert)
- **Innenbereich mit ca. 10 Sitzplätzen**
- **Außenbereich mit 20 Sitzplätzen** (je nach behördlicher Genehmigung)
- **Kaufpreis auf Anfrage** für das gesamte Inventar und die Übernahme im laufenden Betrieb
- **Flexible Übernahme:** Der neue Betreiber kann entweder das bestehende, bewährte Konzept fortführen oder ein neues Gastronomiekonzept umsetzen.
- **Marktplatzgebühr inklusive Betriebskosten:** nur € 350,– monatlich (Superädifikat)

Diese Immobilie bietet die perfekte Grundlage für eine erfolgreiche gastronomische Zukunft in einem der beliebtesten und traditionsreichsten Märkte Wiens. Sofort verfügbar – perfekt für eine nahtlose Übernahme!

### Jetzt Besichtigung vereinbaren und durchstarten!

Wir weisen darauf hin, dass ein exklusiver Vermarktungsauftrag vorliegt und eine Kontaktaufnahme ausschließlich über unser Maklerbüro gestattet ist. In jedem Fall wird eine Vermittlungsprovision verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap