Sanierungsbedürftiger Weinkeller/Wohnhaus mit Weingarten



Objektnummer: 5953/448

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 7474 Eisenberg an der Pinka

Alter: Altbau
Nutzfläche: 75,00 m²

Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Keller: 76,00 m² **Kaufpreis:** 79.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Wolf

ARU Immobilien GmbH Kircheggstraße 101 8291 Burgau

T +43 664 927 02 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











































Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **typisches burgenländisches Kellerstöckl**, das mit seinem authentischen Charakter und traditionellem Charme begeistert.

Das Kellerstöckl ist ideal als **Wochenend- und Freizeitdomizil** oder **Ausgangspunkt für eigene Rebkulturen** geeignet.

Der Parktplatzbereich beim Haus ist großzügig und bequem. Die Liegenschaft ist Sanierungsbedürftig uns steht sofort zur Verfügung

Besonderheiten

- Original burgenländisches **Kellerstöckl** mit Weingarten
- Ideal für Weinliebhaber, Ruhesuchende oder Individualisten
- Nutzung für Weinbau, Freizeit oder Genuss

UG:

- ca. 76 m2 Weinkeller / Stüberl
- ca. 18 m2 Vorbau unter der Südterrasse

•

EG:

• ca. 10 m2 Wohnzimmer

- ca. 14 m2 Küche
- ca. 7 m2 Badezimmer mit dem Zugang zum Keller
- ca. 10 m2 Kabinett
- ca. 16 m2 Schlafzimmer
- ca. 30 m2 Terrasse

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <4.500m Post <4.500m Polizei <4.500m Geldautomat <9.000m

Verkehr

Bus <500m Flughafen <9.000m Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap