

**ERSTBEZUG NACH RENOVIERUNG! Eigentumswohnung
mit 2 Balkonen in Siegendorf!**



Objektnummer: 4976/1247

Eine Immobilie von TMU-Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7011 Siegendorf
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,77 m ²
Nutzfläche:	99,39 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	14,94 m ²
Heizwärmebedarf:	D 114,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	199.900,00 €
Betriebskosten:	161,48 €
USt.:	19,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Musser

TMU-Realitäten







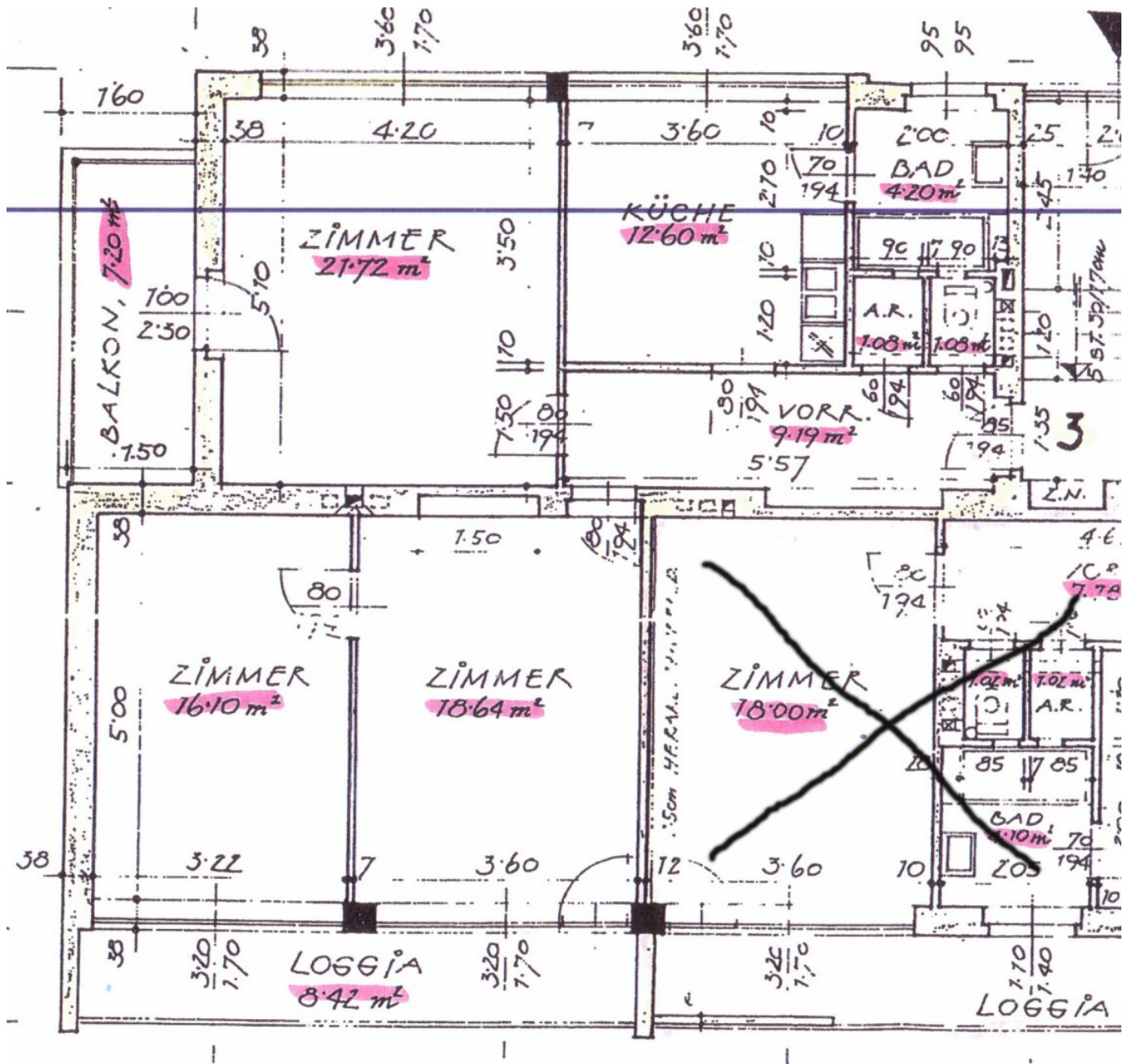












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der malerischen Gemeinde Siegendorf, Burgenland! Diese beeindruckende Balkonwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur ein modernes und stilvolles Zuhause, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und praktischer, zentraler Lage.

Mit einer großzügigen Fläche von 83,77 m² im EG erstreckt sich diese vollrenovierte Wohnung über drei helle Zimmer, Küche und Nebenräume. Jedes Zimmer ist geschmackvoll gestaltet, und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Die hochwertigen Dielen, Fliesen und Laminatböden verleihen der Wohnung einen eleganten Touch und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Ein Highlight sind die beiden Balkone, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die Natur und die frische Luft in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung ist mit einer modernen Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme an kalten Tagen sorgt. Das Badezimmer mit Fenster bietet nicht nur ausreichend Platz, sondern auch ein helles und freundliches Ambiente, das den Start in den Tag erleichtert.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein! Sie finden in unmittelbarer Nähe eine Apotheke, Schulen, einen Kindergarten sowie einen Supermarkt und ein Einkaufszentrum, die alle bequem erreichbar sind. Die gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht es Ihnen, die Umgebung unkompliziert zu erkunden und die Vorzüge der Region zu genießen.

Der Kaufpreis von 199.900,00 € für diese exquisite Terrassenwohnung stellt eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft dar. Ob als Ihr neues Zuhause oder als Kapitalanlage – diese Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen bzw. Ihren Besichtigungstermin steht Ihnen unser Herr Musser unter 0699/11105690 oder per Mail unter office@tmu-real.at gerne zur Verfügung!