

Lebensqualität im Ötztal – Doppelhaushälfte mit Bergblick in Ötz



Objektnummer: 312

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6433 Oetz
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	166,01 m ²
Nutzfläche:	166,01 m ²
Gesamtfläche:	298,48 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	53,01 m ²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Bertoldi





Objektbeschreibung

Ein Ort zum Durchatmen, Leben und Ankommen: In erhöhter Aussichtslage oberhalb von Ötz, im ruhigen Ortsteil Taxegg, bietet diese charmante Doppelhaushälfte alles, was ein Zuhause besonders macht – großzügige Wohnräume, gemütlicher Holzofen, offene Küche, traumhafte Bergblicke und viel Platz für die ganze Familie. Zwei Südbalkone, eine sonnige Terrasse mit Holzlaube und ein Garten mit Spielbereich laden zum Verweilen im Freien ein. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage, mehrere Außenstellplätze, eine Solaranlage sowie eine durchdachte Heizlösung mit Fußbodenkomfort. Entdecken Sie alpines Wohnen zwischen Natur, Ruhe und guter Infrastruktur – und lassen Sie sich von diesem besonderen Ort begeistern.

Machen Sie sich mit unserem 360°-Rundgang am besten jetzt schon ein Bild dieser 3-Zimmer-Wohnung. Gerne übermitteln wir Ihnen den Link in unserem Exposé auf Anfrage.

Jetzt Exposé anfordern und mehr über dieses wundervolle Haus erfahren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <3.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap