# Lebensqualität im Ötztal – Doppelhaushälfte mit Bergblick in Ötz



**Objektnummer: 312**

**Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6433 Oetz |
| **Baujahr:** | 1996 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Wohnfläche:** | 166,01 m² |
| **Nutzfläche:** | 166,01 m² |
| **Gesamtfläche:** | 298,48 m² |
| **Zimmer:** | 5 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Balkone:** | 2 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 4 |
| **Keller:** | 53,01 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | D 128,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,28 |
| **Kaufpreis:** | 599.000,00 € |

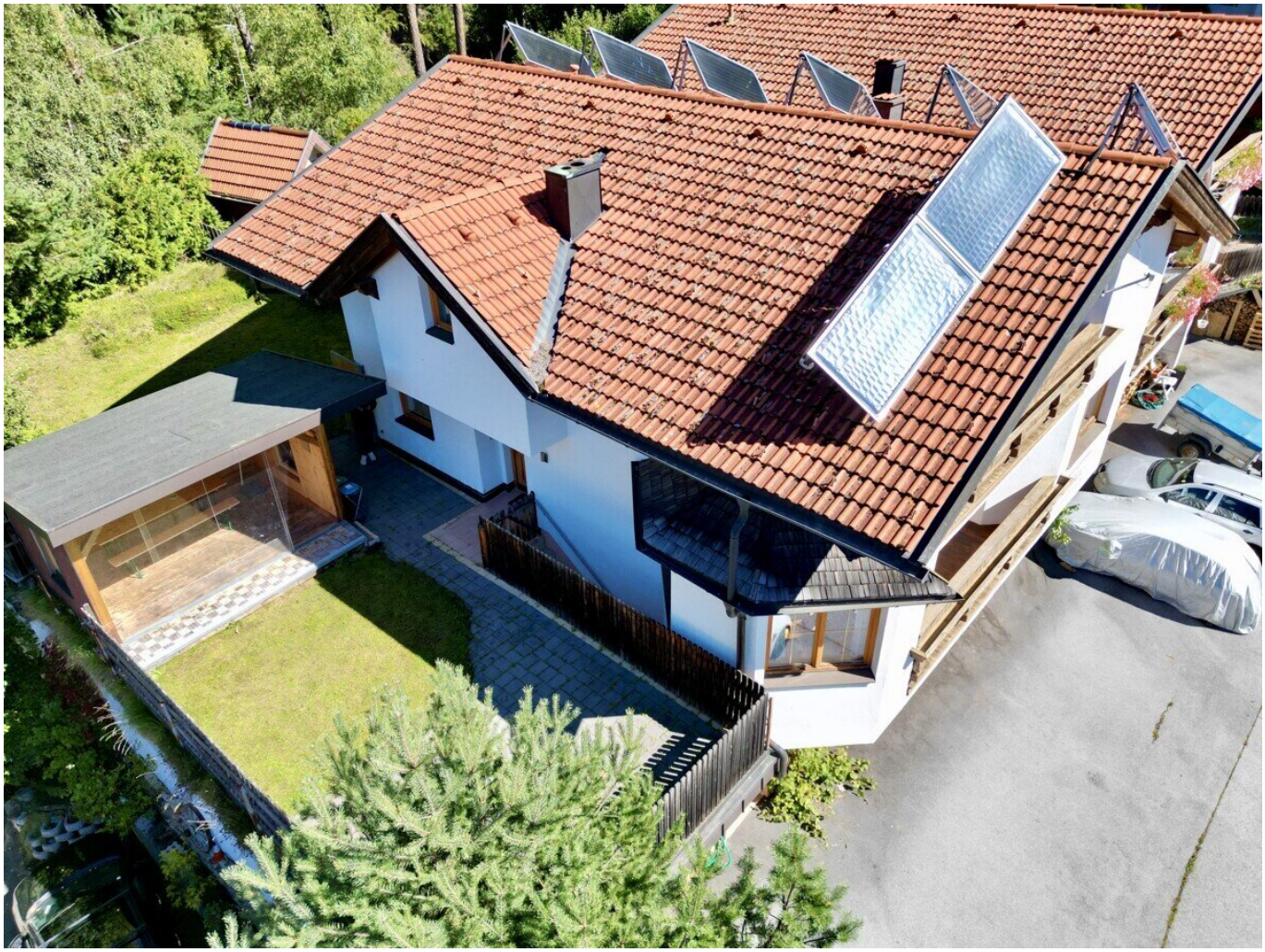
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Benjamin Bertoldi**













# Objektbeschreibung

Ein Ort zum Durchatmen, Leben und Ankommen: In erhöhter Aussichtslage oberhalb von Ötz, im ruhigen Ortsteil Taxegg, bietet diese charmante Doppelhaushälfte alles, was ein Zuhause besonders macht – großzügige Wohnräume, gemütlicher Holzofen, offene Küche, traumhafte Bergblicke und viel Platz für die ganze Familie. Zwei Südbalkone, eine sonnige Terrasse mit Holzlaube und ein Garten mit Spielbereich laden zum Verweilen im Freien ein. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage, mehrere Außenstellplätze, eine Solaranlage sowie eine durchdachte Heizlösung mit Fußbodenkomfort. Entdecken Sie alpines Wohnen zwischen Natur, Ruhe und guter Infrastruktur – und lassen Sie sich von diesem besonderen Ort begeistern.

Machen Sie sich mit unserem 360°-Rundgang am besten jetzt schon ein Bild dieser 3-Zimmer-Wohnung. Gerne übermitteln wir Ihnen den Link in unserem Exposé auf Anfrage.

**Jetzt Exposé anfordern und mehr über dieses wundervolle Haus erfahren!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap