Einfamilienhaus in Taxenbach zu verkaufen



Objektnummer: 499

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 5660 Taxenbach

Baujahr:1992Zustand:GepflegtWohnfläche:130,00 m²Nutzfläche:228,00 m²

Heizwärmebedarf: 118,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,32

Kaufpreis: 690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger Glocknerweg 5/11 5671 Bruck an der Großglocknerstraße

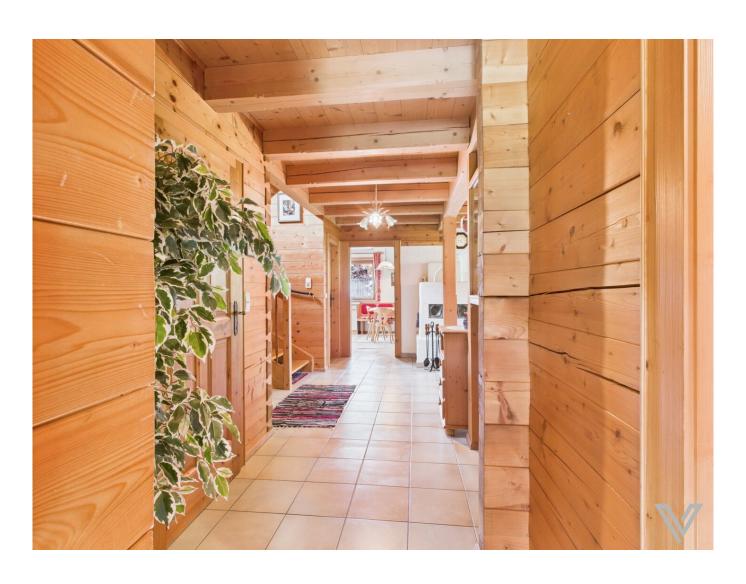
T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















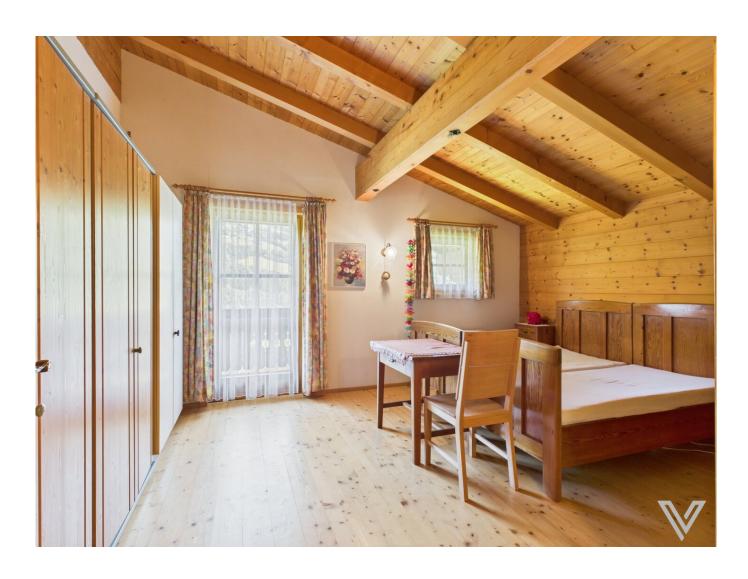






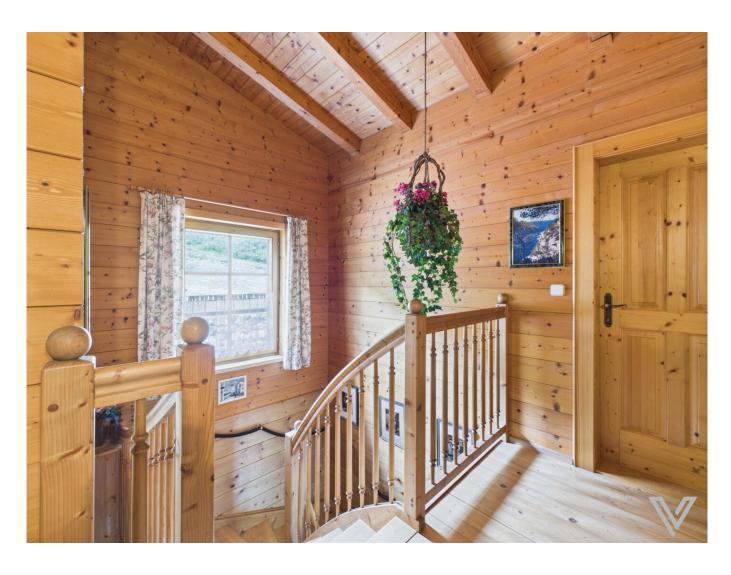
































Objektbeschreibung

Grundstück: ca. 1.179 m²

Nutzfläche Wohnhaus: ca. 228 m² inkl. Keller

Wohnfläche Wohnhaus: ca. 130 m² ohne Dachraum (zurzeit Büro)

Kaufpreis: € 690.000,-

Einteilung:

Kellergeschoß: Waschraum inkl. Boiler, Erdkeller, Lagerraum, sowie ein großer Allzweckraum, der bis jetzt als Werkstatt genutzt wurde;

Erdgeschoß: großzügiger Eingangsbereich inkl. einem Abstellraum, Wohnzimmer mit Kachelofen und Ausgang auf den Balkon mit Durchgang zur Terrasse, Küche mit Holzherd, Speis, 1 Zimmer in dem derzeit eine Infrarotkabine steht (kann natürlich auch als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden), kleines Bad mit Dusche/WC;

Obergeschoß: 2 Schlafzimmer (beide mit Ausgang auf den Balkon), 1 Dachraum (wird derzeit als Büro genutzt), Badezimmer mit Badewanne und Dusche, und WC;

- das Wohnhaus wurde in Holzbauweise errichtet;
- die Liegenschaft wird teilmöbliert übergeben, private Dinge werden mitgenommen, die Infrarotkabine im Erdgeschoss kann eventuell übernommen werden;
- geheizt wird elektrisch, im Wohnzimmer sorgt ein Kachelofen für gemütliche Wärme, in der Küche steht ein Holzherd zur Verfügung;
- die Zimmer sind mit Fliesen, Parkett und Holzböden ausgestattet;
- 1 offene Garage, 1 großes Carport (z.B. für einen Wohnwagen oder ein Wohnmobil), sowie ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung;

Besonders interessant: ruhige Lage, viel Platz im Innen- und Außenbereich, vielseitig nutzbare Kellerräume, somit sowohl für Familien, als auch für "Home-Office-Nutzer" usw. bestens geeignet! Durch die durchdachte Raumaufteilung, die vielen praktischen Details und insbesondere die Ruhelage bietet die Liegenschaft viele Vorzüge!

Das Wohnhaus befindet sich im Ortsteil Höf (Richtung Rauris), welcher zur Ortsgemeinde Taxenbach gehört. Der Ort Taxenbach bietet sowohl im Sommer, als auch im Winter viele Freizeit-, Urlaubs- und Ausflugsmöglichkeiten und verfügt über eine umfassende Infrastruktur. Die bekannte Region Zell am See/Kaprun ist unweit entfernt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.