

Moderne 2-Zi-Mietwohnung (Erstbezug)



Wohnküche

Objektnummer: 339

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

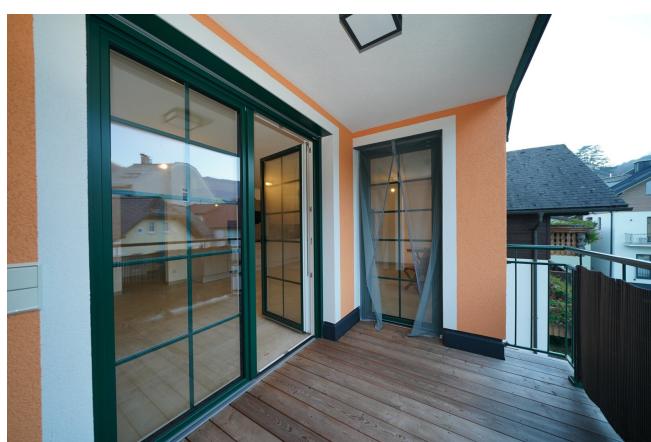
Zahlen, Daten, Fakten

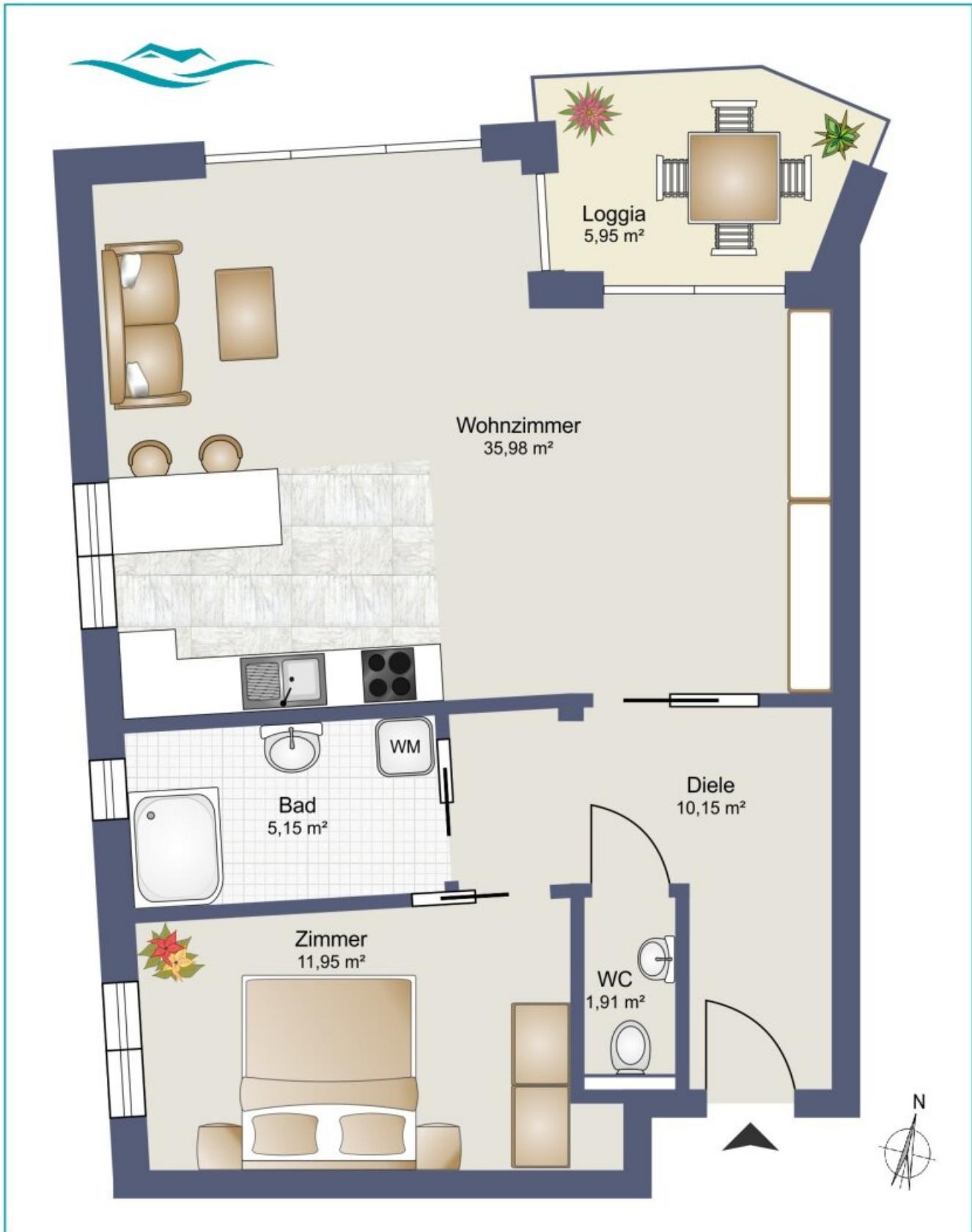
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,74 m ²
Nutzfläche:	72,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,89 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	1.204,73 €
Kaltmiete (netto)	831,06 €
Kaltmiete	1.050,96 €
Betriebskosten:	204,72 €
Heizkosten:	34,43 €
USt.:	119,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Nahe dem Kurpark profitieren sie von den Vorzügen der zentralen Lage - abseits vom urbanen Trubel, aber dennoch in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten, etc. - und zahlreiche Gastronomiebetriebe sorgen für Gaumenfreuden. Haltstellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich vor dem Haus.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines neu errichteten Wohngebäudes mit Lift und ist über einen zentralen Vorraum erschlossen. Das geräumige Wohn-Esszimmer punktet mit einer modernen Einbauküche und einer Loggia mit Blick auf Altstadthäuser und die Berge des Salzkammerguts. Das Schlafzimmer liegt an der Westseite des Hauses und grenzt an das moderne Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Das WC ist räumlich getrennt.

Die Wohnung wird inkl. Einbauküche, Kellerabteil und überdachtem Stellplatz zur Vermietung angeboten.

Objekttyp:

- Mietwohnung

Flächenangaben:

- Wohnnutzfläche: A ~ 65,74 m² (lt. NWGA)
 - zzgl. Loggia: A ~ 5,95 m²

Heizung/Warmwasser:

- Gas

Ausstattung:

- barrierefreier Zugang
- Einbauküche
- ebenerdige Dusche
- überdachter Stellplatz

Übernahme:

- ab sofort

Hinweis:

- Bad Ischl zählt zu den Vorbehaltsgebieten im Sinn des OÖ. Grundverkehrsgesetzes
 - Mieter sind verpflichtet einen Hauptwohnsitz zu begründen.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap