

Attraktives Geschäftslokal in Itter zu mieten



Objektnummer: 739

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6305 Itter
Baujahr:	2018
Nutzfläche:	188,00 m ²
Verkaufsfläche:	157,00 m ²
Bürofläche:	31,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaltmiete (netto)	2.162,00 €
Kaltmiete	2.452,00 €
Betriebskosten:	290,00 €
USt.:	490,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



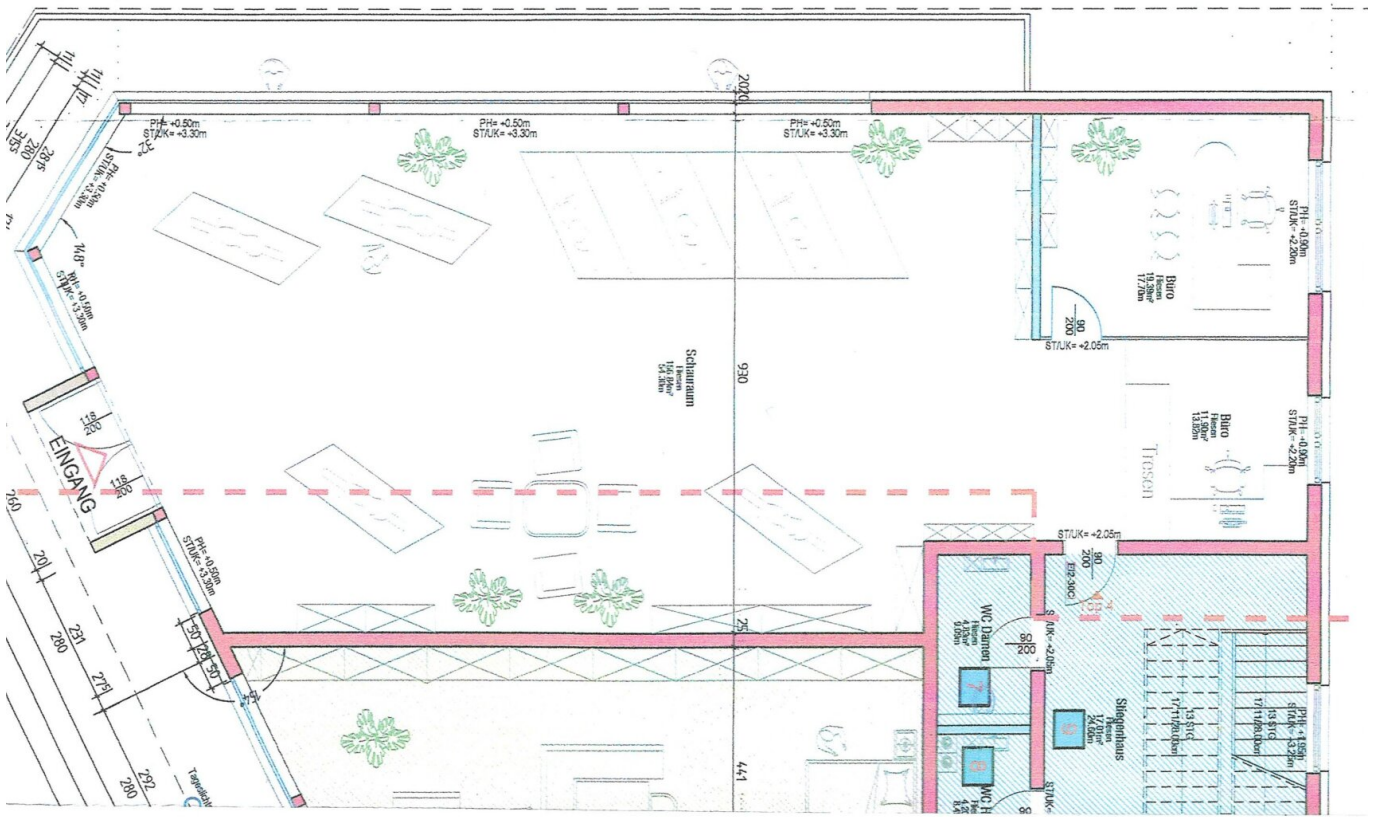
Siegfried Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein

T +43 5372 62402
F +43 5372 62402







Objektbeschreibung

Miete: Geschäftslokal Gewerbegebiet Itter-Mühltal

Dieses attraktive Geschäftslokal befindet sich im **Gewerbegebiet Itter-Mühltal**, direkt an der B 178 Loferer Straße und wird von der Straße her bestens eingesehen. Die gute Erreichbarkeit sorgt für eine hohe Kundenfrequenz.

Der Schauraum im Erdgeschoß mit Büroraum verfügt über eine Nutzfläche von **ca. 188 m²**. Diese Fläche ist mit Holz-Parkettboden ausgestattet, die breite Schaufensterfront sorgt für ideale Produktpräsentation.

Kaufoption möglich.

Bezug: ab **sofort** möglich, weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap