

**RESERVIERT! TOP-Bauparzelle in wunderschöner Lage in
Kramsach**



Objektnummer: 2781

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



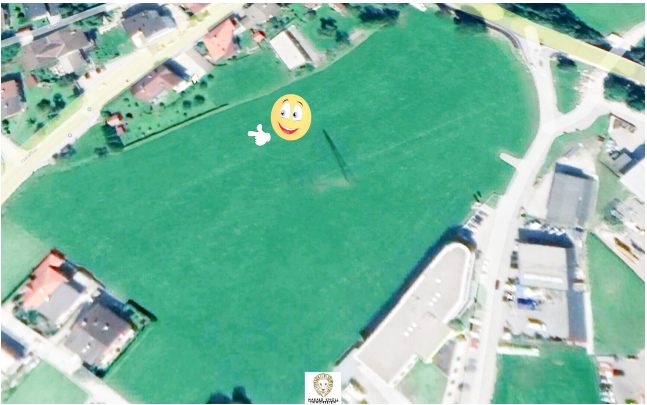
René Knoll

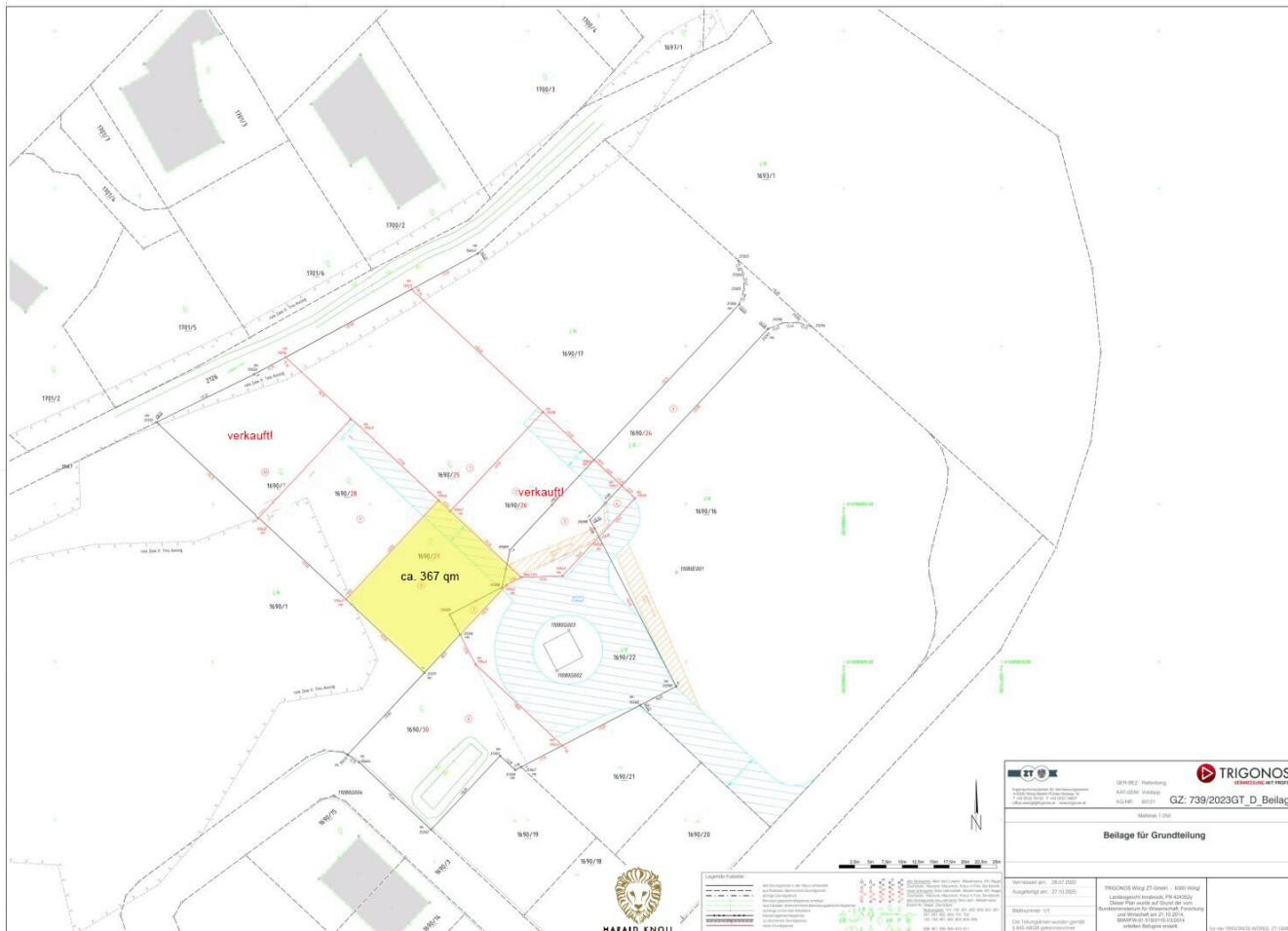
Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 888 74 770

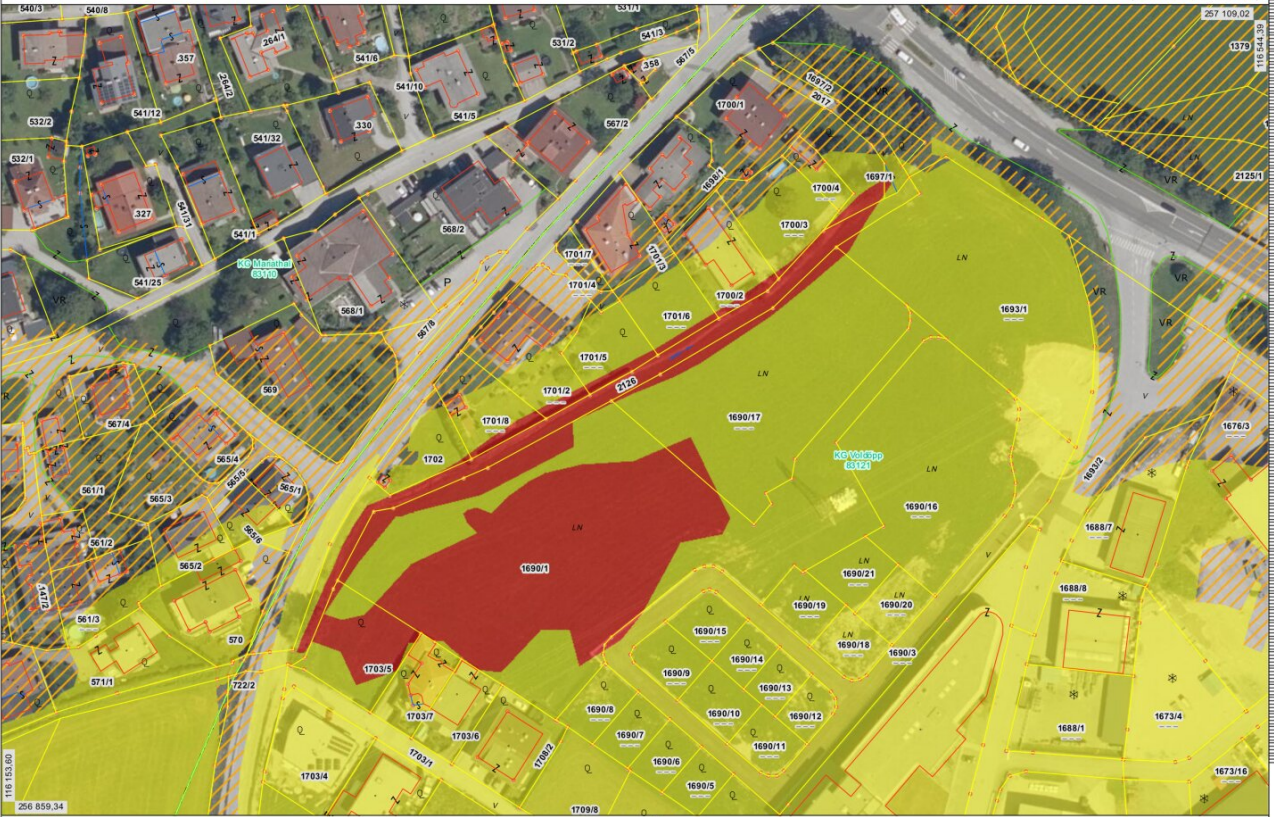
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GZ: 739/2023GT_D_Beilage	
Maßstab 1:100	
Beilage für Grundteilung	
Vorhaben-Nr.: 20.07.0002 Ausgabedatum: 27.10.2023	TRIGONOS-Weg 27-04041 - 6300-Walldorf Leitmanglachstr. 10, 6300-Walldorf Österreich Tel: +43 (0) 2242 2020-0 Fax: +43 (0) 2242 2020-10 E-Mail: office@trigonos.at



Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Einfamilienwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 367 qm zum Verkauf.

Der im Plan skizzierte Baukörper (mögliche Bebauung) ermöglicht eine Bebauung von einem Erd- und Obergeschoß sowie einem Kellergeschoß mit einer maximalen Nettowohnnutzfläche von bis zu ca. 125 qm. (Abhängig von der Eingangsgestaltung)

Eine Bebauung ist eingeschränkt mit maximal 3 Wohnungseinheiten. Mit dem Bau der Zufahrtsstraße wird im Mai 2026 begonnen und diese ist im September 2026 fertiggestellt.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.

Mit dem Bau der Zufahrtsstraße für die Grundstücke wurde bereits begonnen und wird diese im Juni fertiggestellt sein.

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap