ANLAGE



Objektnummer: 1429

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vierthalergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Meidling
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,70 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,41 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	61,62 €
USt.:	6,16 €

Ihr Ansprechpartner



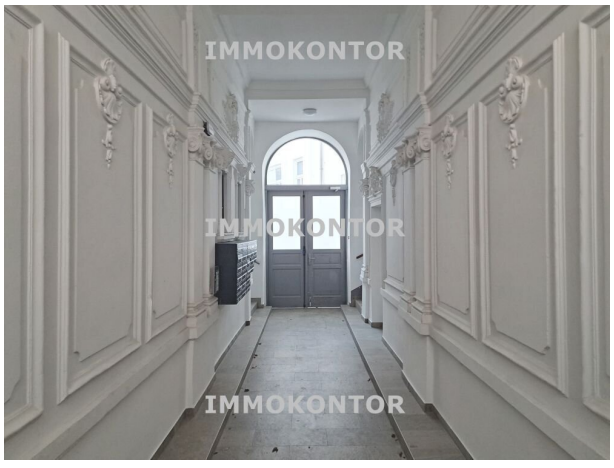
Reinhard Srnka

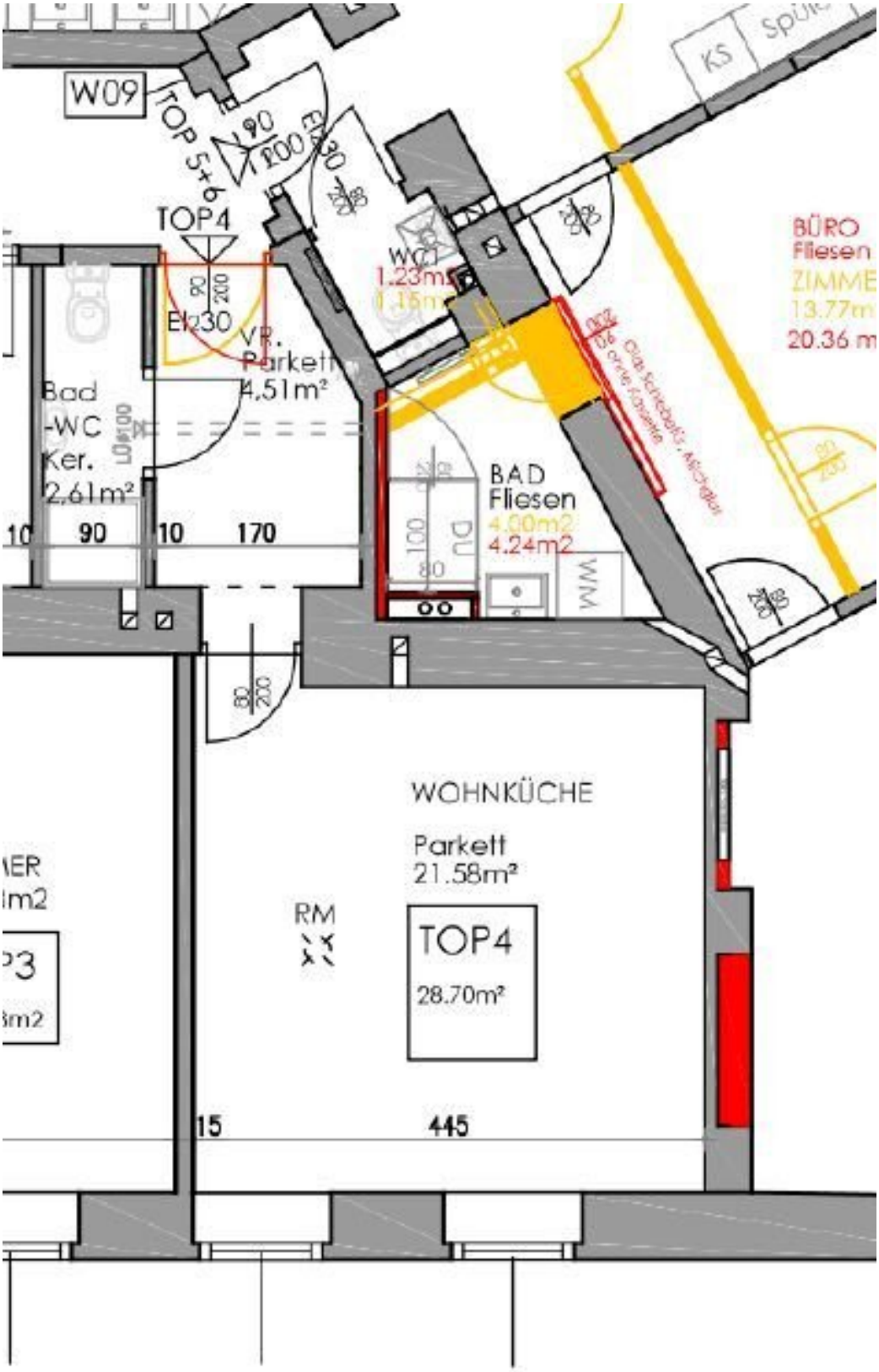
IMMOKONTOR - Srnka e.U.
Elsbeergasse 22
1140 Wien

T +43 1 9146193
H 0650 300 65 45
F 01 2533033 1177

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR


IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR



THALERGASSE

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine kompakte Wohnung. Auf Grund des Wunsches des Mieters gliedert sich die Wohnung in:

- Eingangsbereich mit Küchenzeile

- Hauptzimmer

- Badezimmer mit WC

Aktuell ist die Wohnung unbefristet vermietet.

Die Miete wurde 2018 als Pauschalmiete vereinbart. Die Miete ist durch den Richtwert wertgesichert und beträgt aktuell 388,98 Euro (somit inkl. BK und inkl. 10% USt). Aus dem Mietertrag ist auch das jährliche Thermenservice zuz zahlen.

Die Monatsvorschreibung der Hausverwaltung beträgt

- Netto-BK 61,62

- 10% USt. 6,16

- Dot.Rep. 25,27

somit in Summe 93,05 Euro.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap