

2 - Zimmerwohnung in Ternitz zu mieten!



Objektnummer: 2062

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2630 Ternitz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 53,72 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Gesamtmiete | 600,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 476,19 € |
| Kaltmiete | 545,45 € |
| Betriebskosten: | 69,26 € |
| USt.: | 54,55 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14

F +43 2635 627 82 7

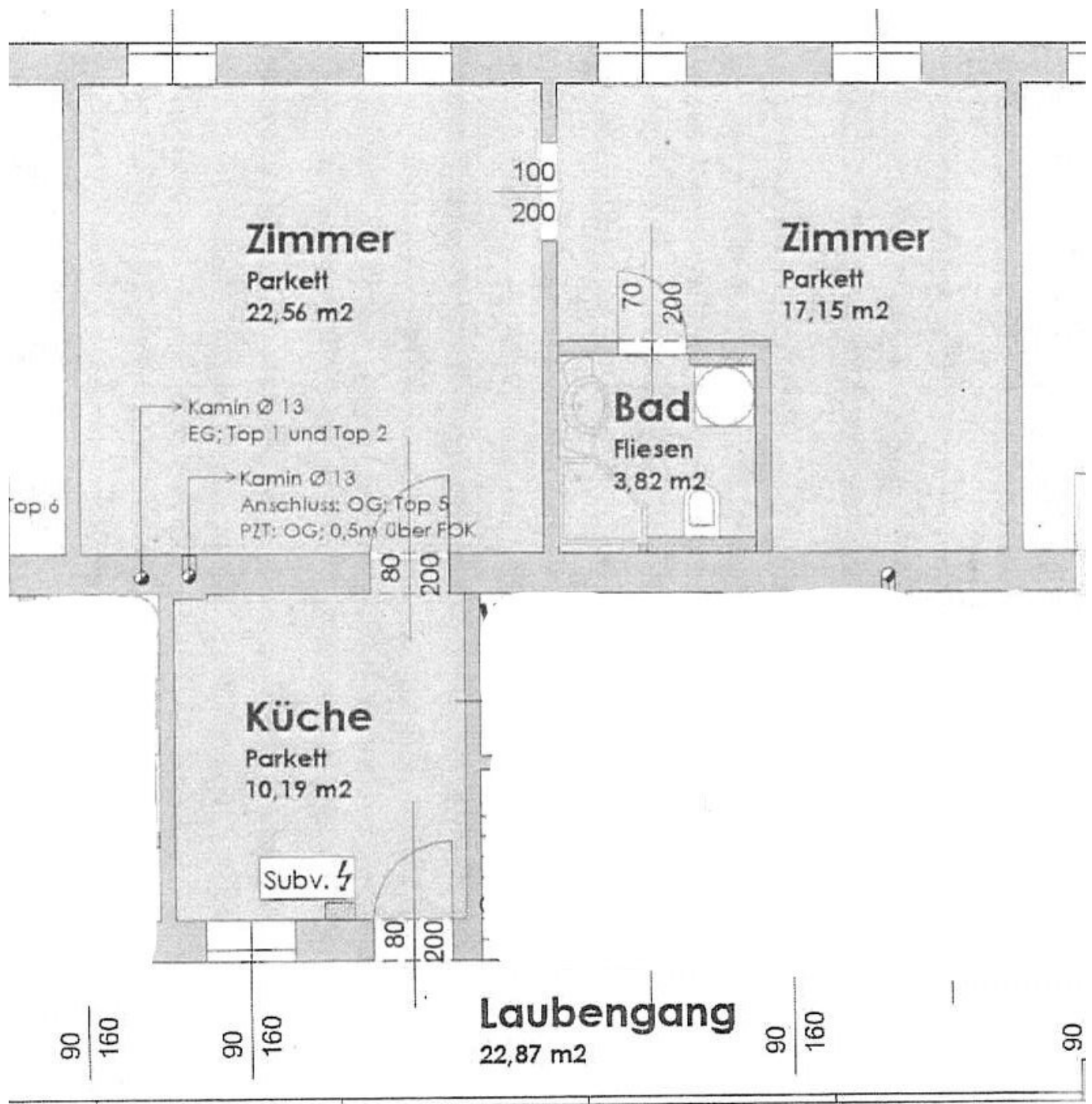
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur










TOP 5
53,72 m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Wohnung eines Mehrparteienhauses in Ternitz, nahe der Dunkelsteiner Kreuzung. Die Wohnung eignet sich ideal für alleinstehende Personen oder Paare!

Über einen Laubengang im 1. Stock erreicht man die 54,00 m² große Wohnung, diese ist aufgeteilt in Küche, Wohnzimmer mit Pelletofen, Schlafzimmer und WC mit Dusche und Waschmaschinenanschluss!

Die Küche ist Bestand der Wohnung und ist ausgestattet mit Küchenkästen, Kühlschrank, Abwasch, Dunstabzug und E-Herd.

Ein Parkplatz sowie ein Abstellraum stehen vor dem Wohnhaus zur Verfügung!

Besonderheiten:

- Infrastruktur in der Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindung und Freizeitangebote in der näheren Umgebung

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 476,19

Betriebskostenkonto.....Euro 69,26

USt.....Euro 54,55

Gesamt.....Euro 600,00

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 1.800,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap