

St.Peter/4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz



Objektnummer: 961/35824

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 09. Bez.: Waltendorf
Baujahr:	1978
Nutzfläche:	88,93 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 108,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	172,43 €
Heizkosten:	122,17 €
USt.:	43,37 €
Provisionsangabe:	

11.484,00 € inkl. 20% USt.

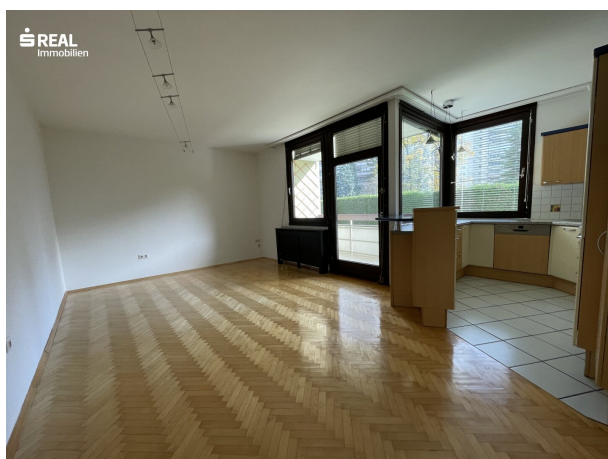
Ihr Ansprechpartner



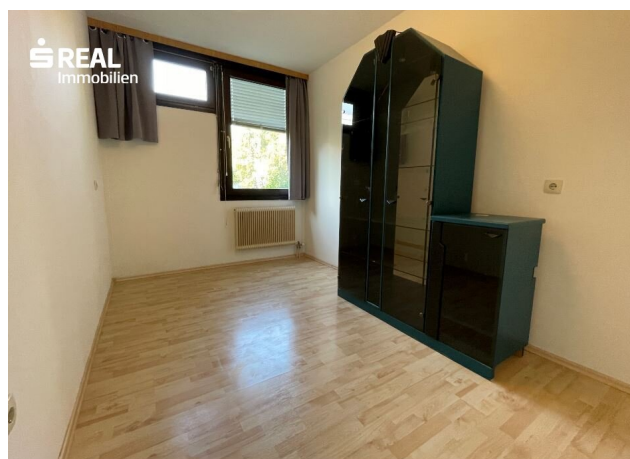
Aida Dzaferovic

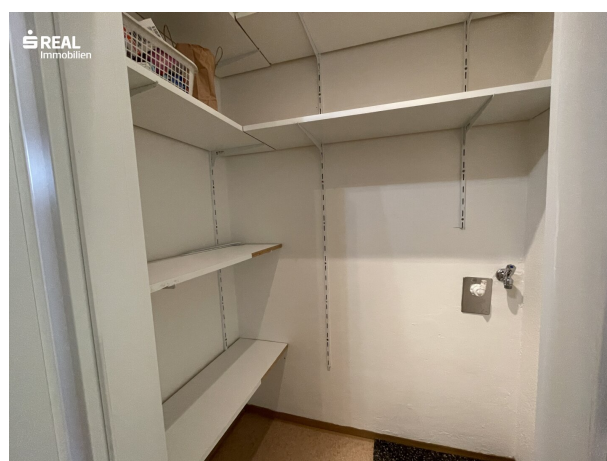
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26408
H +43 664 8184131















Objektbeschreibung

In einer der begehrten Wohnlagen des Beliebten Grazer Bezirks St. Peter gelangt diese rund 88 m² große Wohnung im Hochparterre eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 1976 zum Verkauf. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Vom zentralen Vorraum aus sind sämtliche Räumlichkeiten separat begehbar. Die Wohnung verfügt über drei getrennte Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Abstellraum sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Von hier aus gelangt man auf die geräumige Loggia, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Im Kaufpreis ist bereits ein Tiefgaragenstellplatz berücksichtigt, der eine komfortable Parkmöglichkeit bietet und den Wert der Immobilie zusätzlich unterstreicht.

Die monatliche Vorschreibung für die Betriebskosten inklusive Heizung beträgt derzeit 522 Euro.

Diese Wohnung vereint eine gut geschnittene Raumaufteilung mit solider Bauqualität und einer attraktiven Lage im beliebten Bezirk St. Peter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m



Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.