

TIEFGARAGENPLÄTZE ZUR MIETE - SEHR GUTE LAGE



Objektnummer: 960/73385
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Nutzfläche:	12,00 m ²
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	65,26 €
Kaltmiete	100,00 €
Miete / m²	6,25 €
Betriebskosten:	34,74 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

360,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



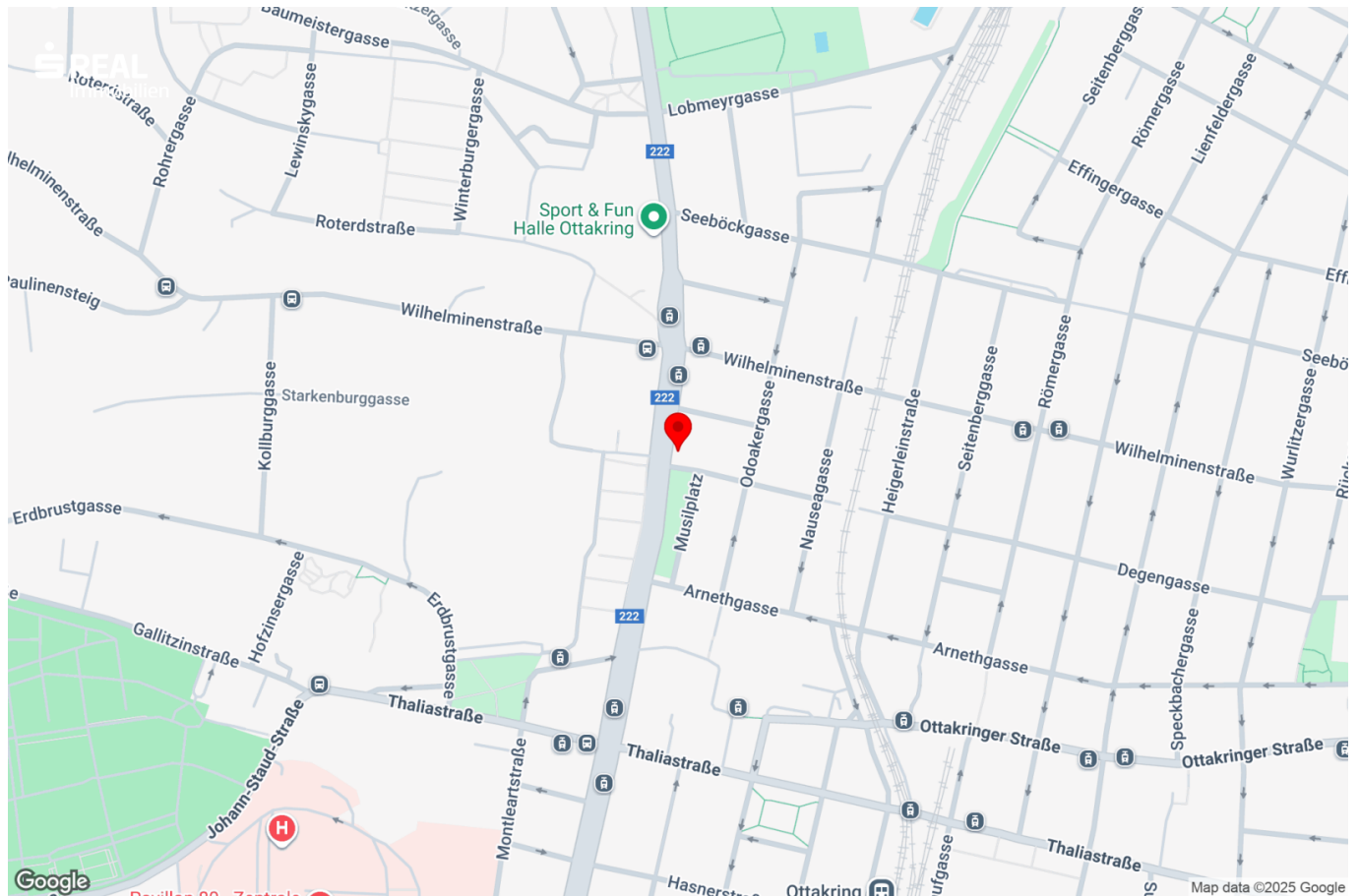
DI (FH) Andreas Kolar

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26235
H +43 664 8172911

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Stellplatz in der Tiefgarage eines Wohn- und Geschäftsgebäudes in sehr guter Lage des 16. Bezirks, direkt am Musilplatz gelegen. Es stehen dzt. 6 Stellplätze zur Auswahl: Stellplätze 1-3 und Stellplätze 14-16.

Ausstattung

Elektrisches Tor, Funkfernbedienung. Straßenseitig begehbar. Gut befahrbar.

Saubere, trockene Garage.

Lage und Infrastruktur

Öffentliche Anbindung Straßenbahn und Busse.

Konditionen

Die Stellplätze werden dauerhaft vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr. Kündigungsfrist 1 Monat.

Nebenkosten bei Anmietung

3 Bruttomonatsmieten Provision

3 Bruttomonatsmieten Kaution. Vergebührung: ca. € 29,-

Kontaktieren Sie Herrn **DI(FH) Andreas Kolar** persönlich unter **+43 664 8172911** oder per **Mail: andreas.kolar@sreal.at** für weitere Informationen oder einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.