

**Forchtenstein – Wohnen, wo Natur und Design sich
begegnen Ihr Traumhaus mit Garten, Pool und
beeindruckendem Weitblick**



Objektnummer: 2082/38

Eine Immobilie von Neukam-IMMOFIN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7212 Forchtenstein
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	72,98 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 63,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Neukam

Neukam-IMMOFIN
Weinholdstraße 20a
8010 Graz





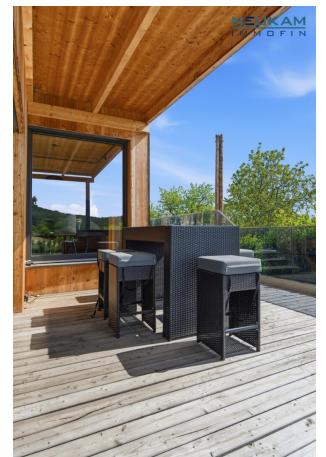










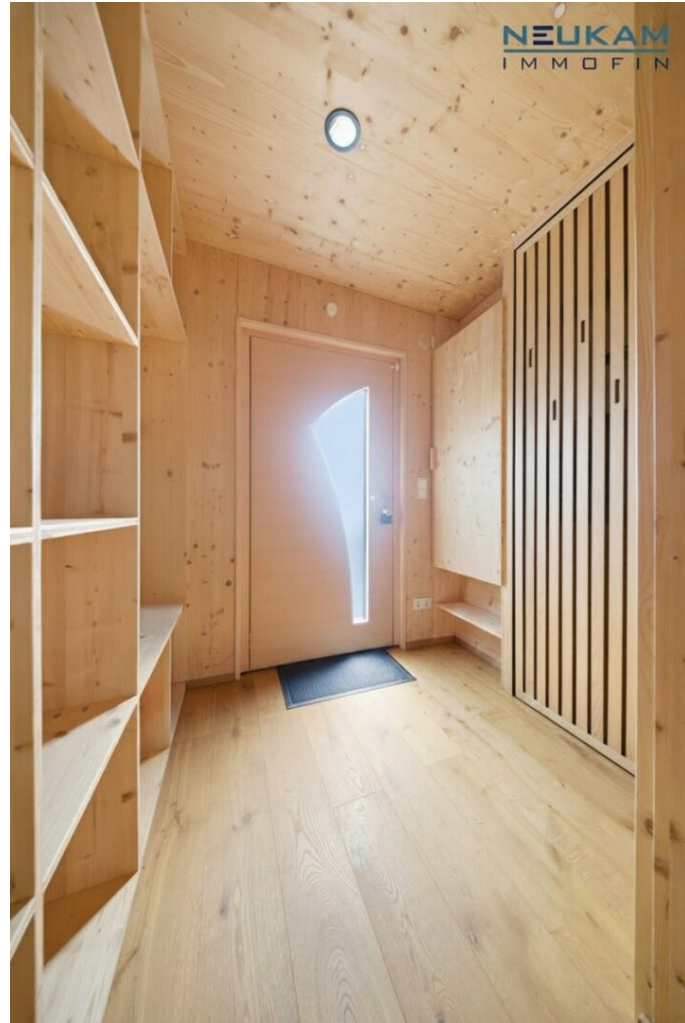






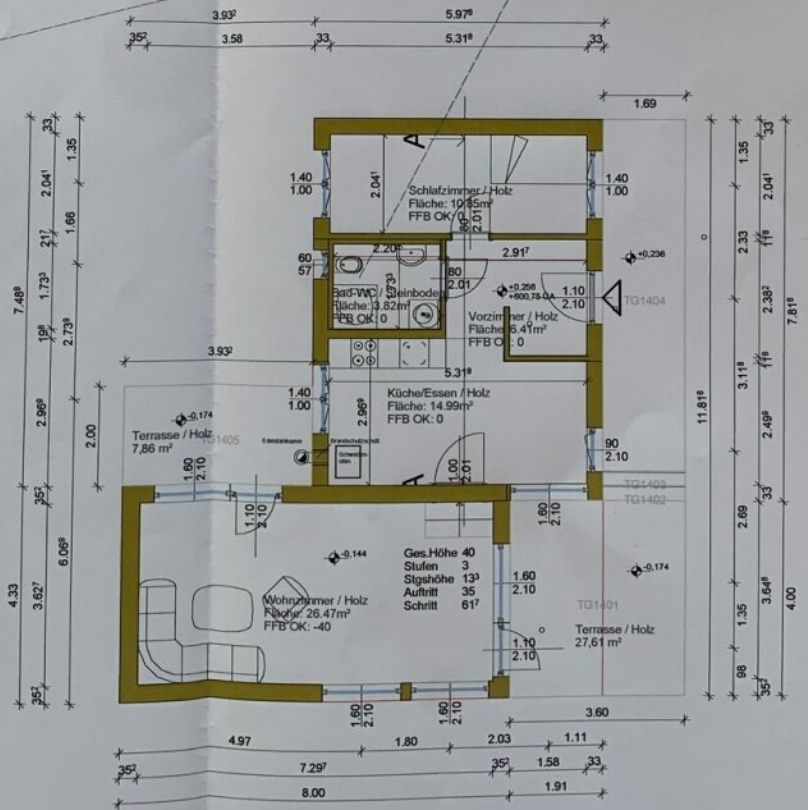
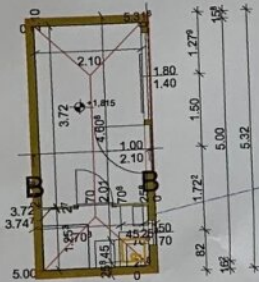
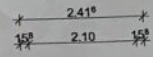








Grundriss EG



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Forchtenstein, im Herzen des Burgenlands! Dieses exklusive Einfamilienhaus beeindruckt nicht nur durch seine perfekte Lage, sondern auch durch seine moderne Architektur und durchdachte Raumaufteilung.

Mit einem Kaufpreis von 499.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, ein frisch erbautes Zuhause zu erwerben, das keine Wünsche offenlässt. Auf einer großzügigen Fläche von 72,98 m² (+17m² im DG) finden Sie alles, was das Herz begehrt. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie der erste Bewohner dieses charmanten Hauses sind und alles nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst nicht nur zwei stilvolle Bäder und zwei separate WCs, sondern auch eine hochwertige Einbauküche, die das Kochen zum Vergnügen macht. Genießen Sie entspannte Stunden auf einer der drei sonnigen Terrassen, die Ihnen einen herrlichen Grünblick bieten. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und unvergessliche Momente mit Freunden und Familie verbringen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich zwei Garagen und fünf Stellplätze zur Verfügung – perfekt für Familien oder für diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der hauseigene Swimmingpool, der an heißen Sommertagen für erfrischende Abkühlung sorgt. Entspannen Sie sich auch in der Sauna und gönnen Sie sich eine wohlverdiente Auszeit.

Sicherheit wird in diesem Zuhause großgeschrieben: Eine moderne Sicherheitskamera sorgt dafür, dass Sie sich rundum wohl und geschützt fühlen können.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. Ein Bus bringt Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden, sodass Sie sowohl die Ruhe des Landlebens als auch die Annehmlichkeiten urbaner Zentren genießen können.

Dieses Haus in Forchtenstein ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensstil. Lassen Sie sich von der perfekten Kombination aus modernem Komfort, Naturverbundenheit und erstklassiger Ausstattung überzeugen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie Ihr neues Zuhause aussieht. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <7.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap