

*****Grundstückspaket in Ruhelage - Ihr Traum wird wahr*****



Objektnummer: 1994/150

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Gesamtfläche:	322,00 m ²
Kaufpreis:	269.000,00 €
Sonstige Kosten:	3,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Wiedner Hauptstraße 104
1050 Wien

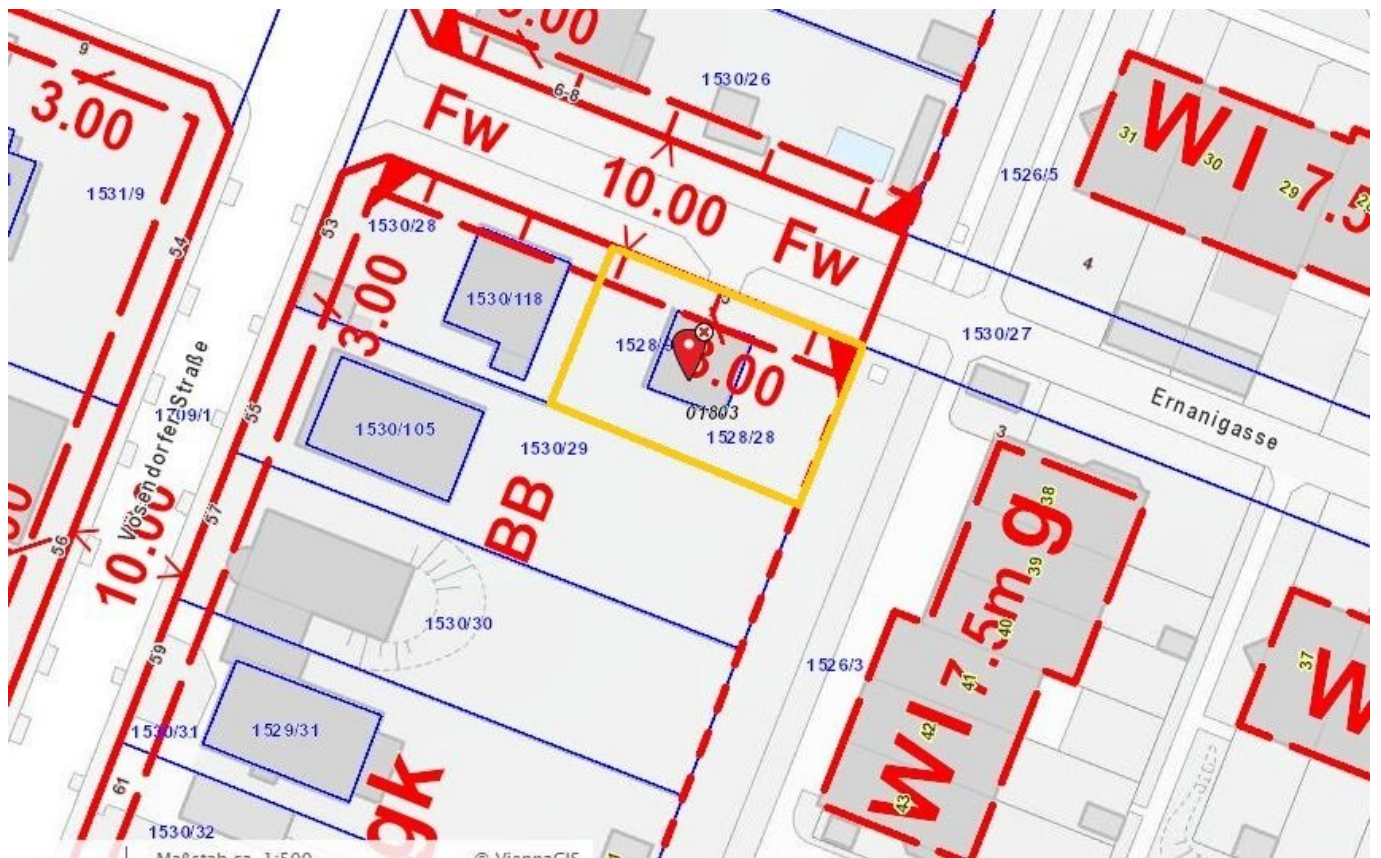
H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses Paket aus 2 angrenzenden Grundstücken in gut situierter Lage des 23.Gemeindebezirks.

Zögern Sie nicht & sichern Sie sich die einmalige Gelegenheit auf Ihre Traumimmobilie in 1230!

Objektbeschreibung

Die beiden Grundstücke (ca.322qm + ca.593 qm) befinden sich auf angrenzenden Fläche die als Wohngebiet (W/ (ogk)) gewidmet ist, siehe F+B. Ein kleines Gebäude (Altbestand) ist jeweils Teil des Grundstücks. Die Grundstücke können sowohl einzeln als auch als Paket erworben werden. Der Preis für das größere Grundstück beträgt 494.000€ zzgl. Nebenkosten.

Lage

Inmitten des 23.Gemeindebezirks liegt dieses idyllische Grundstück bestehend aus 2 Einheiten. Die familiäre Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige Gegend und viel Grün aus. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Distanz. Sport & Naturliebhaber kommen auf Ihre Kosten, denn sowohl Liesingbachtal als auch Wienerberg sind nur unweit entfernt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap