

Grundstück am Pöstlingberg mit unverbaubaren Fernblick



Objektnummer: 1579/55

Eine Immobilie von Danninger Immobilien & Beteiligung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Pöstlingberg
Kaufpreis:	645.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Willi Danninger

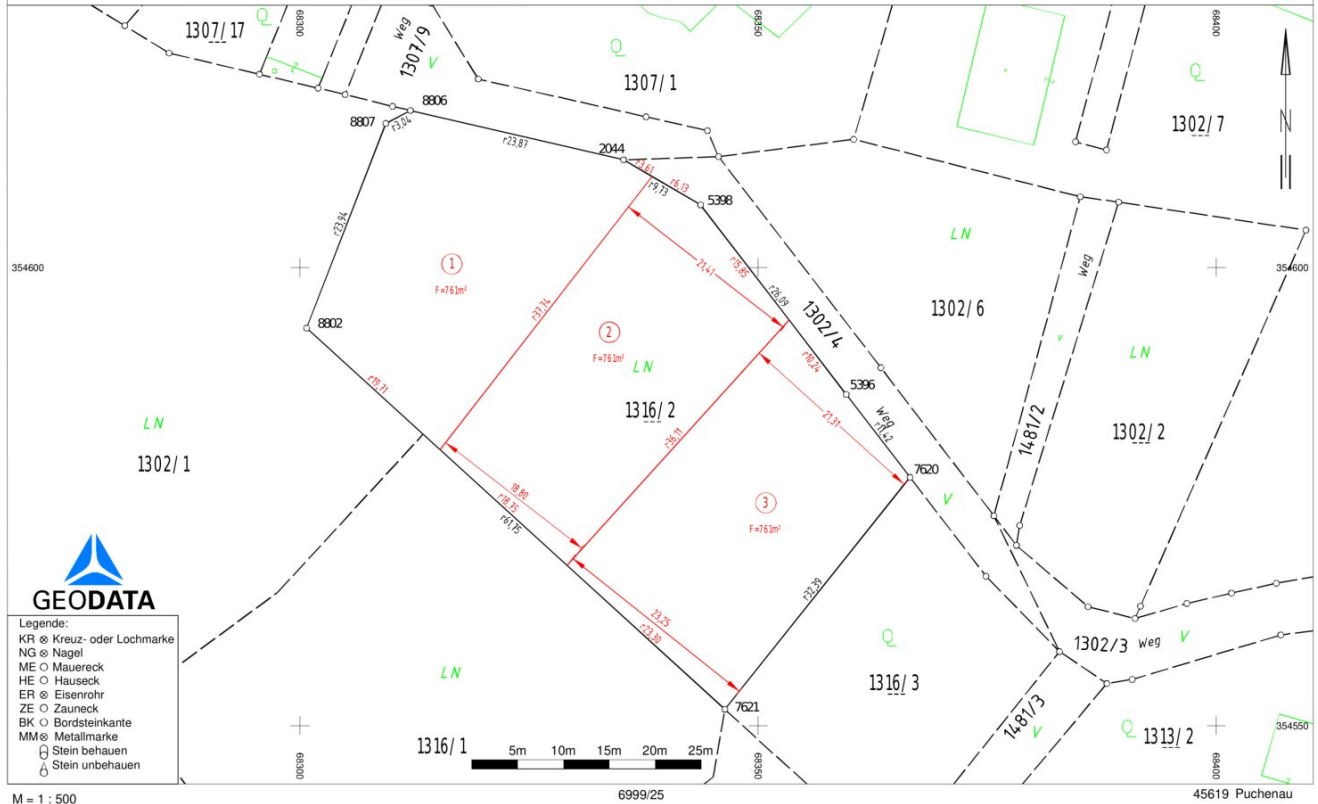
Danninger Immobilien & Beteiligung GmbH
Sonnenweg 15
4021 Eidenberg

T +43 676 5577650

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Teilungsvorschlag 1, 11.11.2025



M = 1 : 500

6999/25

45619 Puchenau

Objektbeschreibung

Inmitten einer der begehrtesten und besten Wohngegenden von Linz, im Nahbereich der historischen Pöstlingbergkirche und dem pulsierenden Stadtzentrum, bietet dieses außergewöhnliche Grundstück mit 761 m², in unverbaubarer Südwestlage, Abendsonne bis zum Sonnenuntergang am Horizont.

Die sonnige Hanglage bietet einen wunderschönen Weitblick über die umliegende Natur bis in die Alpen. Das Grundstück bietet auch ideale Voraussetzungen für ein lichtdurchflutetes, modernes Eigenheim in einer exklusiven Villengegend. Die Bebauungsmöglichkeit gemäß OÖ Bauordnung mit einer GFZ von 0,5 schafft alle Voraussetzungen für die Realisierung Ihrer Wohnträume. Die absolut ruhige Lage am Stadtrand bietet eine perfekte Kombination aus Freiheit und Entspannung sowie eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Der Linzer Hauptplatz, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Nahversorger sind schnell & staufrei erreichbar - ob mit dem Auto, dem Bus oder der traditionsreichen Pöstlingbergbahn.

Ein idealer Ort um zu verweilen und die Seele baumeln zu lassen...

Über eine persönliche Besichtigung vor Ort nach Terminvereinbarung freue ich mich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.