

TOP Renditeobjekt ohne Aufwand südlich von Wien zu verkaufen



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



info@sueno.at



www.sueno.at

Objektnummer: 7879/194

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Sonstige - Sonstige
Land: Österreich
PLZ/Ort: keine Angabe
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Immobilie (Grundstück) in einer strategisch günstigen Lage.

Wahres Sonderobjekt ohne Betreuungsaufwand mit einem Ertrag von 5% netto!!

Einzigartige Investitionsmöglichkeit durch Eigentumsrecht an einem Grundstück.

"Mietrecht" vergeben an einen renommierten Konzern mit guter Bonität.

Hohes Kundenpotenzial durch verkehrsgünstige Lage, stabile Einnahmequelle mit knapp 40.000 Euro/Monat.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.