DEIN ZUHAUSE präsentiert: Gewerbehalle im Almtal zur Miete in bester Lage - die Basis für unternehmerischen Erfolg



Objektnummer: 7732/209

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1,00 m²
Gesamtmiete	8,50 €
Kaltmiete (netto)	8,50 €
Kaltmiete	8,50 €
Miete / m²	8,50 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Andreas Leithenmayr

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

H +43 680 144 2120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN





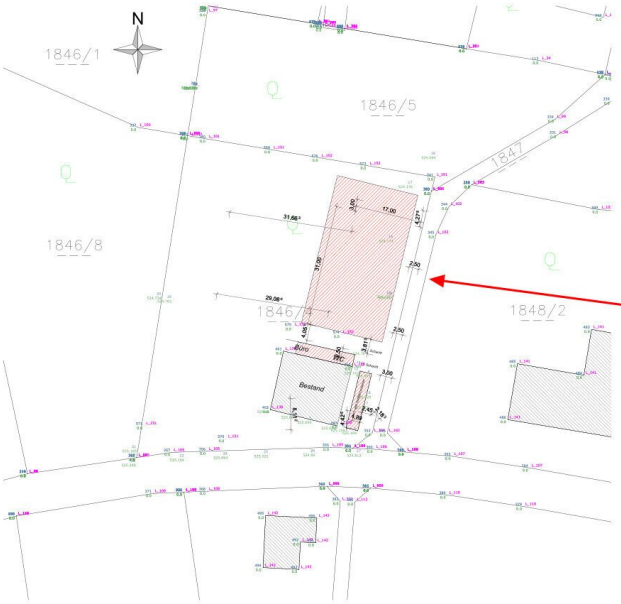






LAGEPLAN

Alle Angaben ohne Gewähr



Gewerbegebiet
Alle Angaben ohne Gewähr!



Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Ing. Andreas Leithenmayr
Tel. 0680 / 144 2120
www.dein-zuhause.at



Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einem idealen Standort für Ihren unternehmerischen Erfolg?

Inmitten des Gewerbegebietes Mühldorf bei Scharnstein bietet sich aktuell eine besondere Gelegenheit:

In Kürze entsteht hier eine Gewerbehalle (bereits vorgeprüft), die mit einen Ausmaß von ca. 480m² (ca. 30 x 16 Meter) vielseitig für Lager-, Arbeits- oder Büroflächen verwendbar ist. Auch eine größere Ausführung - falls gewünscht - ist noch möglich ...

Besonders wertvoll: Ihre speziellen Wünsche können noch berücksichtigt werden!

Sie wollen eine spezielle Torhöhe? Benötigen eine Fußbodenheizung? Wollen eine bestimmte Bürofläche oder Aufenthaltsräume?

Im Außenbereich stehen ausgiebige Freiflächen und Parkflächen zur Verfügung.

Die Beispielbilder (Hallenentwürfe) dienen zur Orientierung und sind unverbindlich.

Der angegebene Mietpreis ist ein Richtwert für eine isolierte/beheizte Halle und wird nach Festlegung Ihres Bedarfes und Ausführungsart angepasst.

Wir freuen uns auf Ihre unternehmerischen Ideen und Anfrage.

Rechtl. Hinweis: Die Bilder wurden tw. mit KI bearbeitet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <8.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap