# DEIN ZUHAUSE präsentiert: Gewerbehalle im Almtal zur Miete in bester Lage - die Basis für unternehmerischen Erfolg



Objektnummer: 7732/209

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Sonstige - Sonstige

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4644 Scharnstein

Baujahr: 2026

Zustand: Erstbezug

Alter: Neubau

 Nutzfläche:
 480,00 m²

 Gesamtmiete
 4.080,00 €

**Kaltmiete (netto)** 4.080,00 €

**Kaltmiete** 4.080,00 €

Miete /  $m^2$  8,50 €

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



Provisionsangabe:

Ing. Andreas Leithenmayr

Dein Zuhause GmbH Agerstraße 7 4860 Lenzing

H +43 680 144 2120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



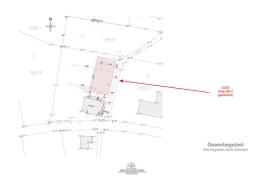
















Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.



Tel. 0680 / 144 2120 www.dein-zuhause.at





## **Objektbeschreibung**

| Auf der Suche nach einem idealen Standort für Ihren unternehmerischen Erfolg |
|--|
|--|

Inmitten des Gewerbegebietes Mühldorf bietet sich nun eine besondere Gelegenheit:

In kürze entsteht hier eine Gewerbehalle (bereits vorgeprüft), die mit einen Ausmaß von ca. 480m² (ca. 30 x 16 Meter) vielseitig für Lager-, Arbeits- oder Büroflächen verwendbar ist.

Besonders wertvoll: Ihre speziellen Wünsche können noch berücksichtigt werden!

Sie wollen eine spezielle Torhöhe? Benötigen eine Fußbodenheizung? Wollen eine bestimmte Bürofläche oder Aufenthaltsräume?

Im Außenbereich stehen ausgiebig Freiflächen und Parkflächen zur Verfügung.

Die Beispielbilder (Hallenentwürfe) dienen zur Orientierung und sind unverbindlich!

Der angegebene Mietpreis ist ein Richtwert für eine isolierte/beheizte Halle und wird nach Festlegung Ihres Bedarfes und Ausführungsart angepasst.

Wir freuen uns auf Ihre unternehmerischen Ideen und Anfrage.

Rechtlicher Hinweis: Die Bilder wurden tw. mit KI bearbeitet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <8.500m

## Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <8.500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap