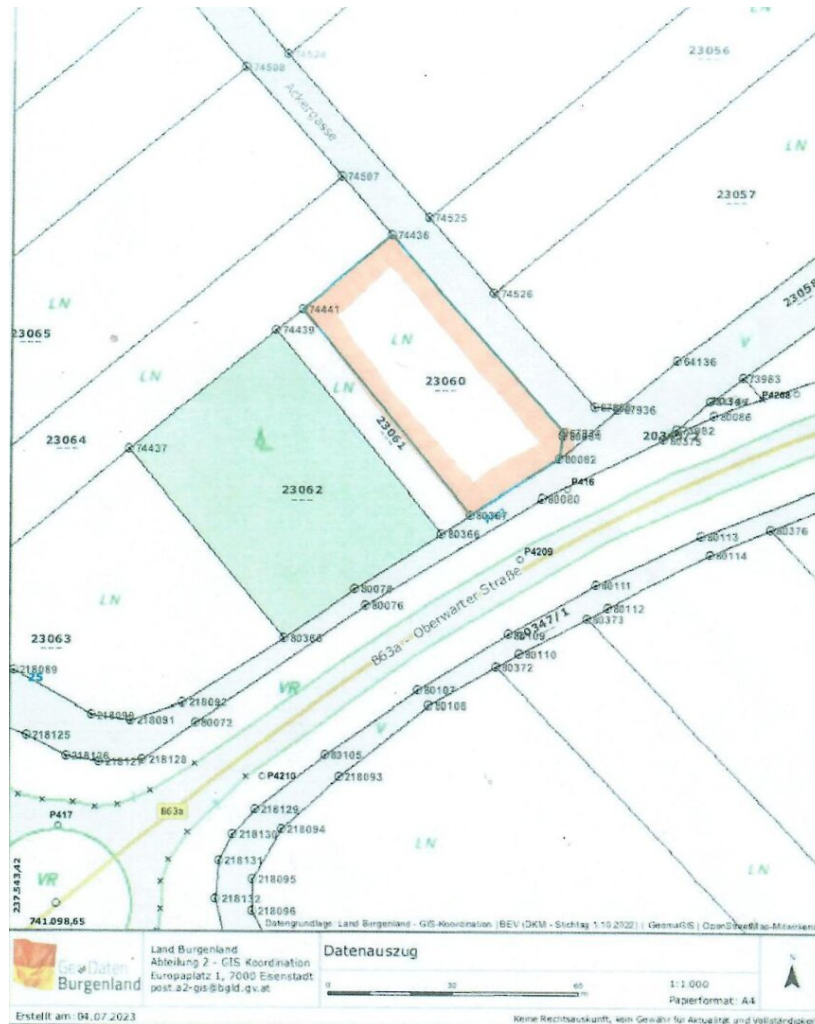


1.788 m² BAUGRUND FÜR PRIVAT ODER BAUTRÄGER IN OBERWART!



LAGE-PLAN

Objektnummer: 4832/1517

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrwiesengasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

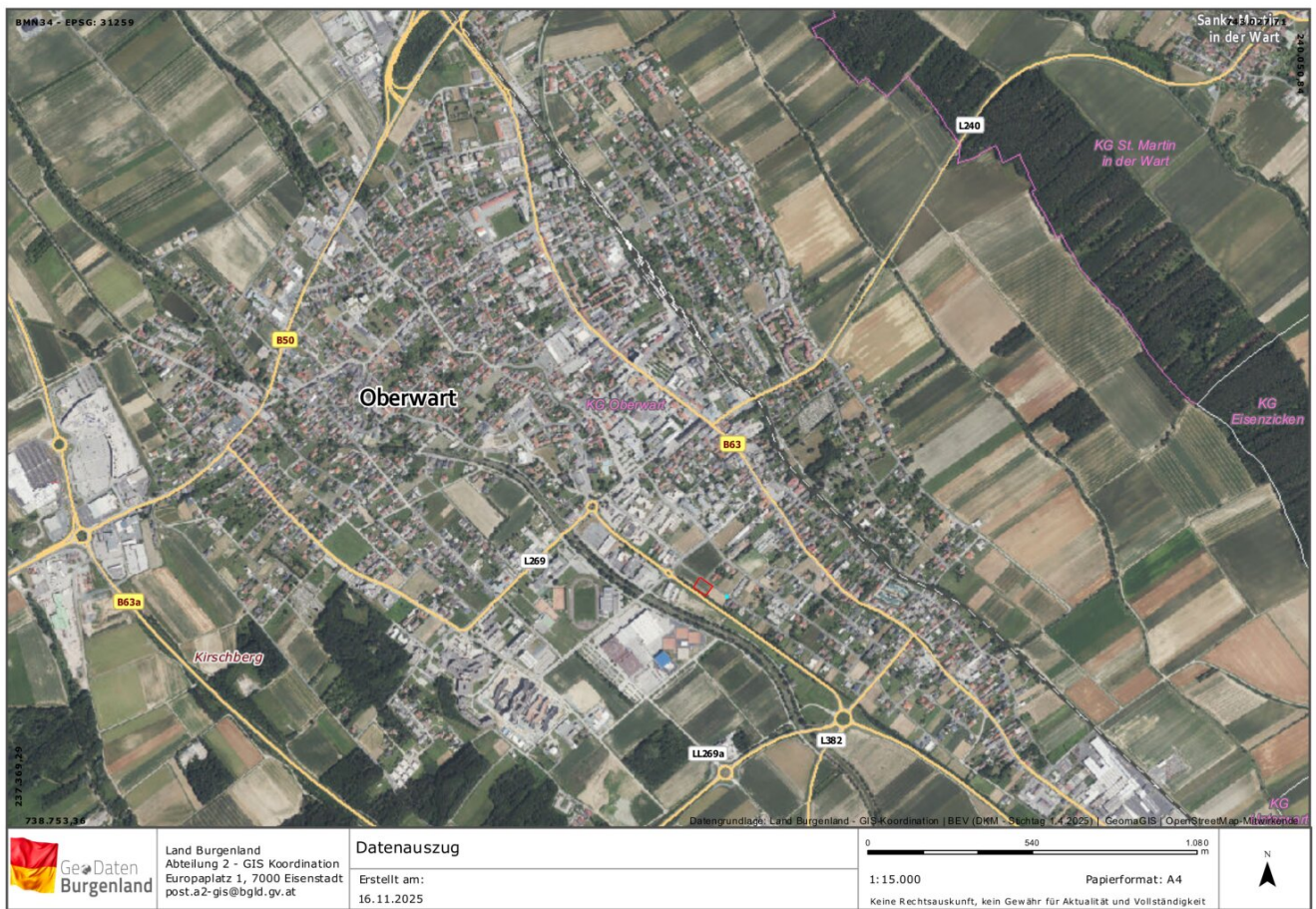


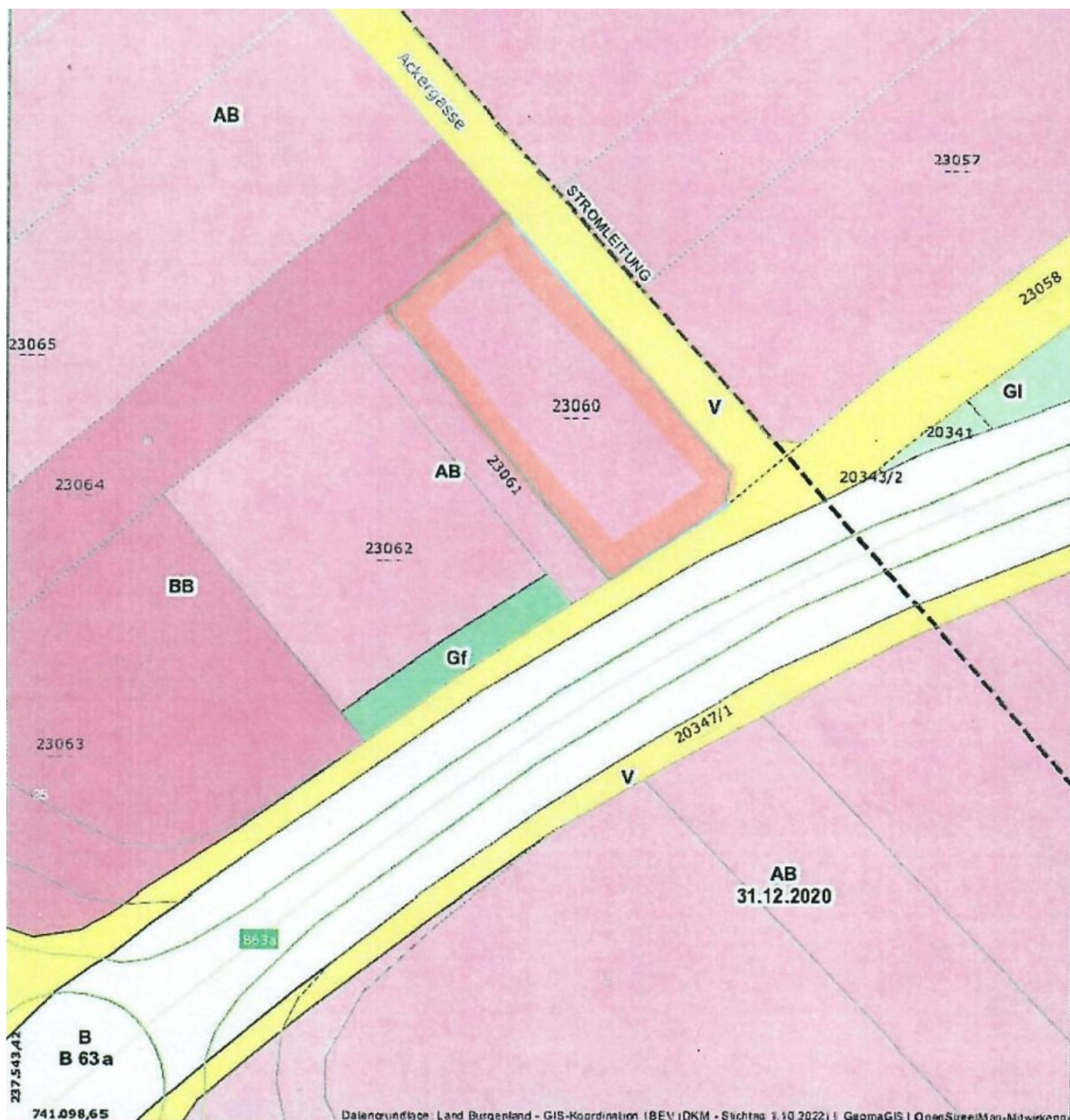
Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination (BEV iDKM - Sichtung 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

0 30 60 m

1:1.000

Papierformat: A4



Erstellt am: 04.07.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Dieses interessante Baugrundstück mit 1.788 m² Fläche liegt in einer ruhigen Seitengasse inmitten der Stadtgemeinde Oberwart.

Es eignet sich für die Errichtung eines Einfamilienhauses, zum Parzellieren auf 2-3 Bauplätze, oder als Bauträgerprojekt.

Das Grundstück ist leer und BEREITS AUFGESCHLOSSEN!

Widmung: BM Bauland - gemischtes Baugebiet E+1 (einstöckiges Gebäude)

Verbauung: 50 % --> 894 m² verbaubar!

Durch die gute und ruhige Lage, sowie die großzügige Bebaubarkeit und Seltenheit solcher Grundstücke bietet sich diese Liegenschaft ideal für Familien mit Hausbauplänen bzw. für Bauträger zur Projekt-Entwicklung!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.