

Herrschaftliches Wohnen in luxuriöser Villa!



Objektnummer: 2272

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	139,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	155,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,24
Gesamtmiete	1.997,00 €
Kaltmiete (netto)	1.570,00 €
Kaltmiete	1.840,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
USt.:	157,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andrea Gaisberger

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Am Corso 27

9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur













Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne historische Gebäude befindet sich mitten im Villenviertel in Villachs bester Lage. Das Gebäude wurde umfangreich und hochwertig saniert und strahlt luxuriöse Eleganz aus. Rund um die Villa liegt ein weitläufiger Garten mit altem Baumbestand welcher mitbenutzt werden kann.

EG: 139,12 m² - 4 Zimmer, VR, Küche samt Abstellraum und Diele, Bad, WC

Zu der Wohnung gehören 2 PKW-Abstellplätze

Heizung - Zentralheizung mit Gas (Stadtgas) die Kosten sind im Gesamtpreis nicht enthalten.

Mietbeginn ab SOFORT

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Info unter:

Voksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir für Sie gerne einen Beratungstermin bei unseren Kundenbetreuern der Volksbank Kärnten eG.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap