

**Dachwohnung Basilikablick:
Maisonetten-Dachgeschoßwohnung mit großzügiger
Terrasse in Wilten zu verkaufen**



Objektnummer: 1534/61

Eine Immobilie von Immobilien Partner Zingerle GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	110,72 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	761.000,00 €
Betriebskosten:	254,52 €
Heizkosten:	171,05 €
USt.:	57,88 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerald Zingerle

Immobilien Partner Zingerle GmbH
Stainerstraße 18b
6067 Absam

H +43(0)664/ 40 15 671

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

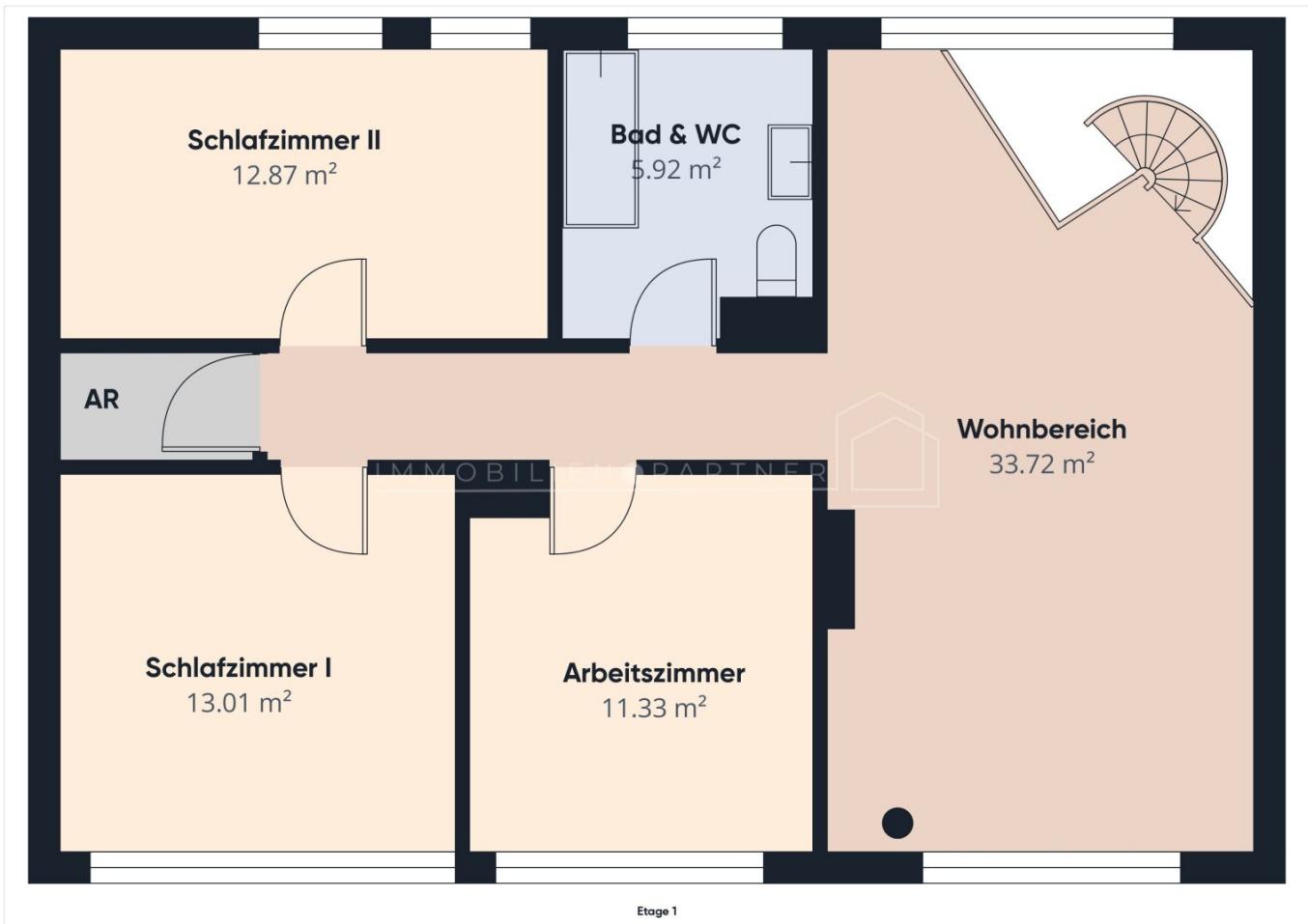




Terrasse 25%



Etage 0



Objektbeschreibung

? Willkommen in Wilten – Wohnen über den Dächern von Innsbruck.

Hier vereinen sich urbanes Lebensgefühl, beeindruckende Aussicht und architektonischer Charme zu einem außergewöhnlichen Wohnkonzept.

? Die Immobilie:

Diese ca. 110,72 m² große **Maisonette-Dachgeschosswohnung** bietet ein lichtdurchflutetes Wohnambiente auf zwei Ebenen. Charakteristisch sind die großzügigen Fensterflächen, die dank der besonderen Architektur mit ihren markanten Schrägen für ein außergewöhnlich helles Raumgefühl sorgen.

Das absolute Highlight ist die rund **41,82 m² große Südwest-Terrasse**, die einen beeindruckenden **Panoramablick auf die Basilika Wilten, die Bergisel-Sprungschanze sowie die Nordkette** eröffnet – ein einzigartiges Innsbrucker Stadtpanorama, das zu jeder Tageszeit begeistert.

Das Gebäude wurde um **1994** errichtet und präsentiert sich in architektonisch ansprechender Bauweise mit Liftanlage. Zur Wohnung gehört außerdem ein **Tiefgaragenstellplatz**, der komfortables und sicheres Parken im Stadtzentrum garantiert.

? Lage & Infrastruktur:

Wilten zählt zu den beliebtesten Wohnlagen Innsbrucks – zentral, charmant und hervorragend angebunden. Öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Cafés, Restaurants sowie der Hauptbahnhof und auch die Universitäten und Kliniken sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch mit dem Auto ist die Anbindung ideal: Die **Autobahnauffahrten Innsbruck-West und -Süd** sowie die **Brennerstraße** liegen in praktischer Nähe.

?? Lebensqualität pur:

Ob entspannter Stadtbummel, kulturelle Vielfalt, Spaziergänge am Bergisel oder Erholung in der Sillschlucht – hier wohnen Sie mitten im Geschehen und zugleich über den Dächern der Stadt.

?? Digital entdecken:

Verschaffen Sie sich schon vorab einen umfassenden Eindruck – unser Online-Exposé enthält ein hochwertiges Drohnenvideo sowie einen virtuellen 3D-Rundgang, der Sie durch alle Wohnbereiche führt.

? Fordern Sie jetzt das Exposé an!

Im Falle eines Kaufabschlusses erlauben wir uns, eine Provision von **3 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt.** in Rechnung zu stellen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-partner-zingerle.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-partner-zingerle.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap