

**Mehrgenerationenhaus am Weerberg in zentraler Lage und
mit Panoramablick ins Inntal**



Objektnummer: 1534/76

Eine Immobilie von Immobilien Partner Zingerle GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6133 Weerberg
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5,50
Heizwärmebedarf:	C 68,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	935.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

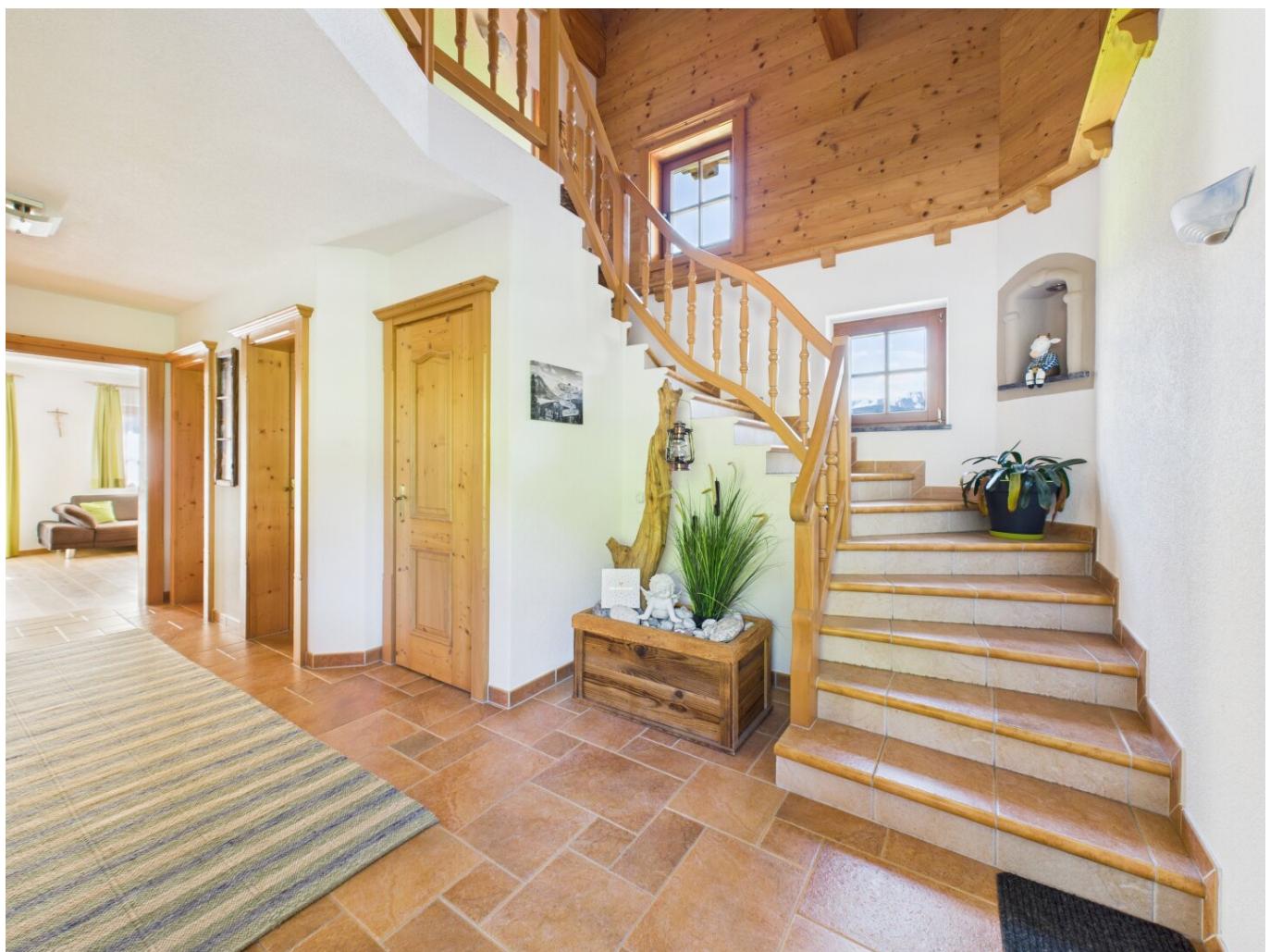


Ing. Gerald Zingerle

Immobilien Partner Zingerle GmbH
Stainerstraße 18b
6067 Absam

H +43(0)664/ 40 15 671

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

? Willkommen in **Weerberg** – einem malerischen Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Landschaft besticht, sondern auch durch ein hohes Maß an Lebensqualität.

? Dieses **großzügige Mehrgenerationenhaus** mit Panoramablick erstreckt sich über drei Geschosse und bietet eine **Wohnnutzfläche von ca. 150 m²** auf einem ca. **805m² großen Grundstück** und verschafft Ihnen und Ihrer Familie die perfekte Kombination aus Komfort, Raum und Nähe zur Natur. Errichtet wurde das Gebäude um das Jahr **2000**. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein **Kellergeschoss mit separaten Zugang**, einem schlafzimmertauglichen Raum und einem großzügigen Badezimmer. Außerdem befindet sich in diesem Geschoss auch eine großzügige Werkstatt für Hobby-Tischler.

? Sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie schnell die umliegenden Orte wie die Stadt Schwaz oder die Marktgemeinde Wattens. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, was Ihnen maximale Flexibilität bietet.

? Die Umgebung von Weerberg ist geprägt von einer beeindruckenden Naturkulisse mit zahlreichen Wander- und Radwegen, die zu sportlichen Aktivitäten einladen. Im Winter erreichen Sie die Skigebiete in der Nähe in kürzester Zeit, außerdem ist Weerberg Ausgangspunkt vieler großartiger Skitouren. Hier können Sie die Tiroler Berge in vollen Zügen genießen.

?? Digital entdecken:

Verschaffen Sie sich schon vorab einen umfassenden Eindruck – unser Online-Exposé enthält ein hochwertiges **Drohnenvideo** sowie einen **virtuellen 3D-Rundgang**, der Sie durch alle Wohnbereiche führt.

? Fordern Sie jetzt das Exposé an!

Im Falle eines Kaufabschlusses erlauben wir uns, **eine Provision von 3 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt.** in Rechnung zu stellen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-partner-zingerle.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-partner-zingerle.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <2.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap