

**Liegenschaft inkl. 5. genehmigten Freizeitwohnsitzen in  
Tirol zu verkaufen**



**Objektnummer: 1727/111**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück - Freizeit

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

6311 Wildschönau

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

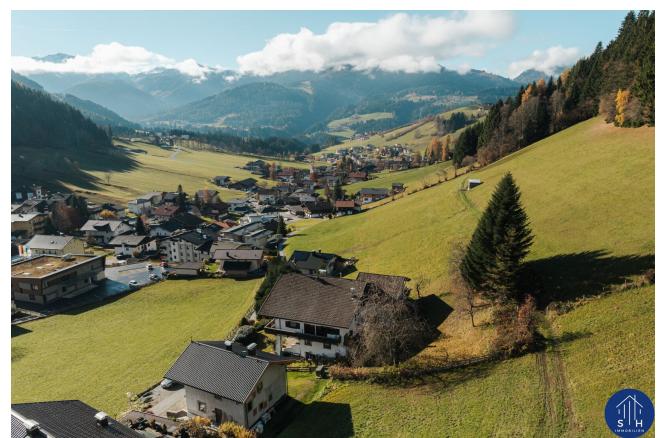


### **Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Exklusive Liegenschaft mit fünf genehmigten Freizeitwohnsitzen in Tirol zu verkaufen

In einem der bezauberndsten Seitentäler des Tiroler Inntales – der idyllischen **Wildschönau** – gelangt ein Gebäude im Altbestand mit **fünf genehmigten Freizeitwohnsitz Wohnungen** zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in absoluter **Traumlage**, sonnig, ruhig und **unverbaubar**, eingebettet in eine eindrucksvolle Naturkulisse.

Das Immobilie umfasst **gesamt ca. 2.200 m<sup>2</sup>**, aufgeteilt auf **zwei Parzellen**, und bietet damit großzügige Freiräume sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Region zählt zu den beliebtesten Freizeit- und Erholungsgebieten Tirols. **Wandern, Biken, Skifahren, Skitourengehen und Schneeschuhwandern** – die Wildschönau begeistert zu jeder Jahreszeit mit einem breiten Angebot. Ob für unvergessliche Urlaubstage oder als Möglichkeit, den Freizeitwohnsitz **ganzjährig** zu nutzen: Hier erleben Sie Entspannung, Natur und Ruhe auf höchstem Niveau. Zudem eröffnet die Lage die ideale Gelegenheit, Arbeit und Erholung zu verbinden – ein inspirierender Ort zum Leben und Wirken.

Wir freuen uns über Ihre Anfragen und stellen Ihnen weitere Informationen sowie Preise jederzeit gerne auf Anfrage zur Verfügung.

**Ihr Ansprechpartner:**

**Sebastian Haberl**

[0043/664 137 66 42](tel:00436641376642)

*Die BPE Bau-Projekt-Entwicklung Immobilien- und Bauträger GesmbH,*

*6336 Langkampfen, Am Waldrand 7, sowie die SH-Immobilien GmbH, Dorfstraße 52, 6241 Radfeld, vermarkten dieses Objekt gemeinsam und exklusiv.*

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.