

"Charmante & lichtvolle Wohnung in der Lazarettgasse zur Miete: Ihr Stadtleben beginnt hier" Haustiere willkommen!



Objektnummer: 5162/1068

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	633,88 €
Kaltmiete (netto)	375,00 €
Kaltmiete	483,96 €
Betriebskosten:	108,96 €
Heizkosten:	84,60 €
USt.:	65,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN

Wir freuen uns, Ihnen heute diese herrliche Garconniere in der Lazarettgasse 35 Top 02 vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Die betreffende Wohnung hat die Topnummer 02, verfügt über 47 m² Wohnfläche und befindet sich in einem wunderbar erhaltenem Altbaugebäude.

Das Objekt profitiert vor allem von seiner überaus feinen Lage, welche Ihnen verschiedenste Möglichkeiten in bequem kurzen Entfernungen bietet.

Aufteilung des Objekts ergibt sich wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, großzügiger Wohnbereich mit Einbauküche mit allen wichtigen Geräten und getrennt begehbares Schlafzimmer.

Auf einen Blick

- **zentrale Lage mit bester Infrastruktur**
- **helle Räume mit genialem Grundriss für eine Garconniere**
- **funktionelle Küche**
- **Bad mit Dusche und WC**

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 47 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 633,88 mtl. Bruttomietkosten inkl. Betriebskosten & Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet – greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN – Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap