

**Astreine Dreizimmerwohnung in Ebersdorf – WG geeignet
und Haustiere willkommen! Attraktive Miete & schöne
Ausstattung**



Objektnummer: 5162/1070

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8273 Ebersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	100,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	566,82 €
Kaltmiete (netto)	345,00 €
Kaltmiete	447,53 €
Betriebskosten:	102,53 €
Heizkosten:	60,45 €
USt.:	58,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

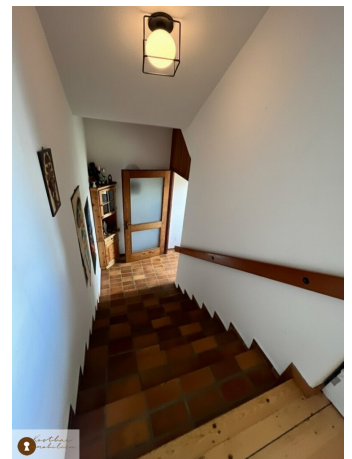
Patrik Nebel

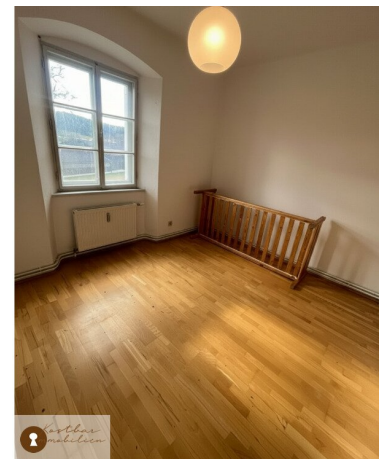
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

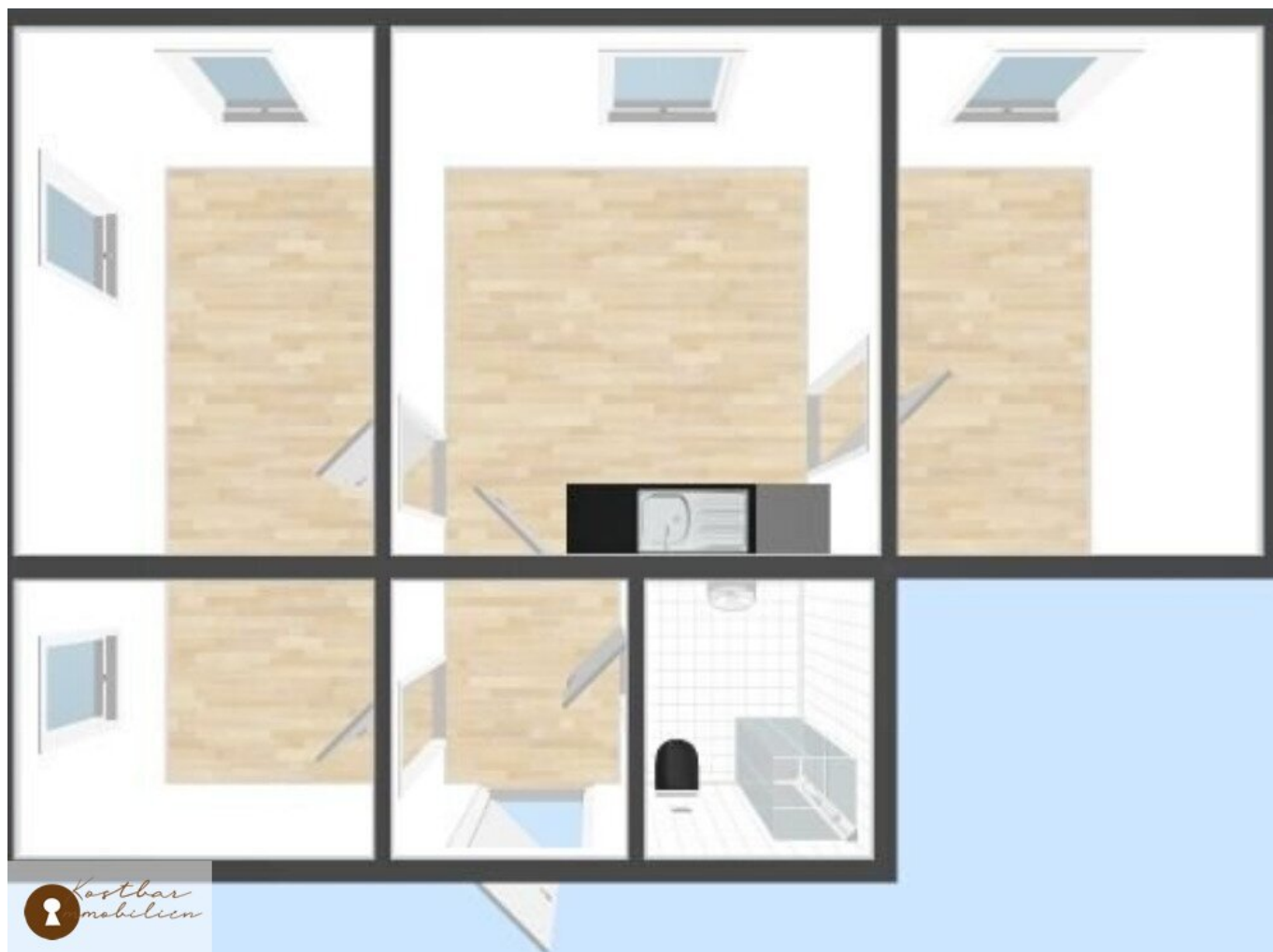
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Charmante Mietwohnung in Ebersdorf, im steirischen Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

Wir freuen uns, Ihnen heute diese attraktive Mietwohnung Top Nr 2a/13 in der idyllischen Gemeinde Ebersdorf vorzustellen!

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Wohnung bietet ca. 70 m² Wohnfläche und befindet sich im ersten Stock eines ruhigen Hauses. Sie verfügt über zwei gleich große Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche sowie einen Innenhofbalkon, der zum Entspannen einlädt. Die helle Wohnküche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch mit Stühlen – ideal für gemeinsame Mahlzeiten. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche und WC ausgestattet. Ein kleiner Abstellraum im Vorraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein Parkplatz ist im Mietpreis inklusive.

Die ruhige Lage in einer charmanten Gemeinde macht diese Wohnung besonders attraktiv für Pärchen, Lebensgemeinschaften oder Wohngruppen, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Badezimmer mit Dusche und WC**
- **Geräumige Wohnküche mit neuwertiger Einbauküche mit allen wichtigen E Geräten vorhanden**
- **Separates Wohnzimmer**
- **Zwei Schlafzimmer, alle mit mindestens einem Fenster**

Weitere Angaben

verfügbar ab sofort

Nutzfläche: 69,45 m²

Drei Bruttomieten Kaution

Drei Bruttomieten Provision

€ 566,82 mtl. inkl. Betriebskosten & Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet – greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN – Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <4.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap