

**Traumhaftes Baugrundstück in Oberganserndorf –
"Provisionsfrei"**



Objektnummer: 6115/3335010

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hintern Hof 19-21
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2111 Obergänserndorf
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Share Deal möglich, keine Kosten für die Grundbucheintragung und Grunderwerbsteuer.

Ihr Ansprechpartner

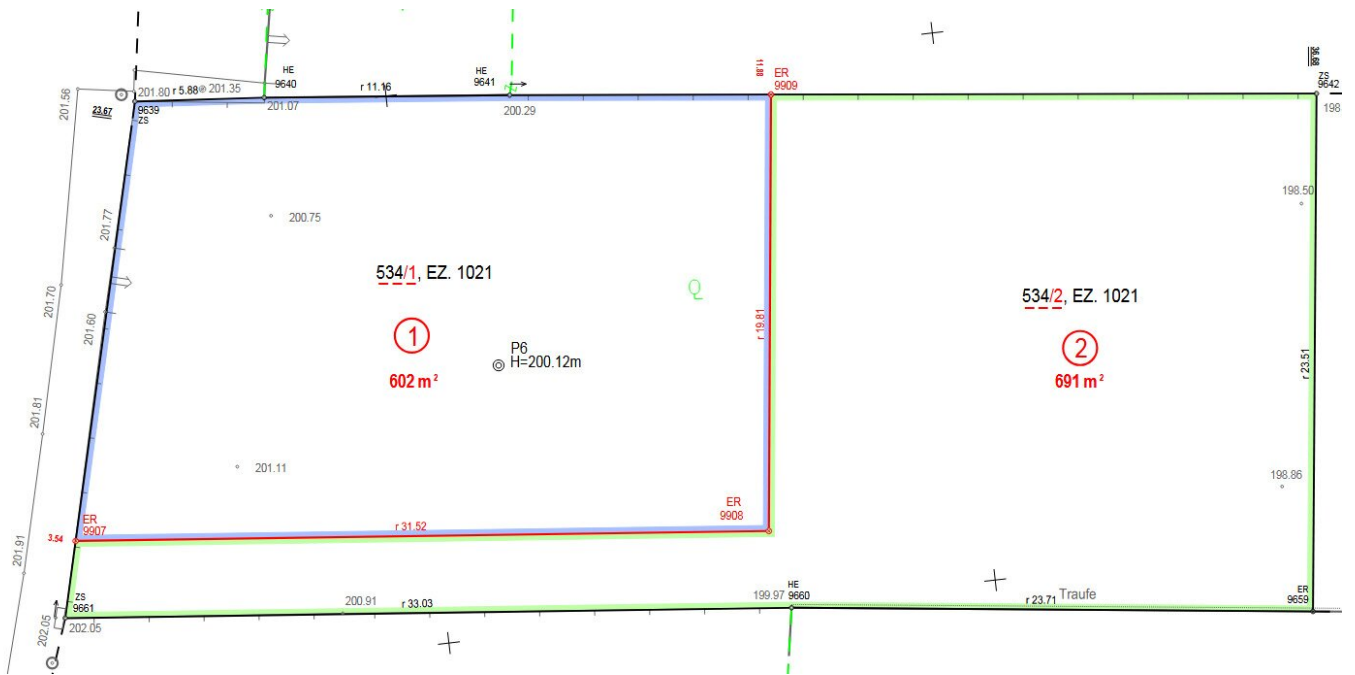


Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



	MARKTGEMEINDE HARMANNSDORF 2111 HARMANNSDORF - Kirchengasse 5 Tel: 02264/7500 FAX 02264/7500-16 E-Mail: gemeinde@harmannsdorf.gv.at www.harmannsdorf.gv.at		 
	Parteienverkehr: MO, DI, DO u. FR von 08.00 - 12.00 Uhr DI von 16.00 - 19.00 Uhr Bürgermeistersprechstunden: DI von 17.00 - 19.00 Uhr, FR von 07.30 - 08.30 Uhr nur nach telefonischer Voranmeldung	UID: ATU16215003 Bankverbindung: IBAN: AT46 3243 8000 0240 0240 BIC: RLNWATW1438	DVRNR. 0025780

Firma
P.3 beta GmbH
Nikolaigasse 1
1010 Wien

Bearb.: Bernadette Schuster
Datum: 16.02.2022

**Betrifft: Bestätigung der Bebauungsbestimmungen Parz. Nr. 534 EZ 1021
in 2111 Oberganserndorf;**

BESTÄTIGUNG

Seitens der Baubehörde der Marktgemeinde Harmannsdorf wird bestätigt, dass das Grundstück 534 mit der Widmung Bauland-Agrar ausgewiesen ist. Im Bauland-Agrargebiet muss ein Grundstück laut Verordnung mindestens 600m² haben und es dürfen maximal 4 Wohneinheiten errichtet werden. Da das Grundstück eine Fläche von 1293m² aufweist, ist es teilbar. Weiters müssen pro Wohneinheit 2 PKW Abstellplätze errichtet werden. Für dieses Grundstück gilt die geschlossene Bebauung und Bauklasse I, II.

Der Bürgermeister:



 Mag. Norbert Hendler

Objektbeschreibung

Baugrundstück in 2111 Obergänserndorf, Hintern Hof 19-21.

Bauklasse I,II - geschlossene Bauweise

Grundstück 1: 602 m² = € 299.000,--

Grundstück 2: 691 m² = € 345.000,--

Man die Grundstücke einzeln oder gemeinsam kaufen.

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger und sehr guter Wohnlage in Obergänserndorf wenige Kilometer von der Stadt Korneuburg und Leobendorf entfernt.

Obergänserndorf liegt in der Gemeinde Harmannsdorf und ist ein sehr gefragter und beliebter Wohnsitz, liegt eingebettet zwischen Donau und Weinbergen.

In der Stadt Korneuburg bleiben keine Wünsche an infrastrukturellen Einrichtungen unerfüllt zB Geschäfte, Ärzte, Banken, Restaurants, Schulen, Kindergärten usw.

Über den in wenigen Fahrminuten erreichbaren Autobahnanschluss bestehen ausgezeichnete Verkehrsanbindungen nach Krems, St.Pölten, Tulln und Wien.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.050m

Krankenhaus <9.650m

Apotheke <6.475m

Kinder & Schulen

Schule <4.075m

Kindergarten <3.975m

Nahversorgung

Supermarkt <4.075m

Bäckerei <3.825m

Sonstige

Bank <4.050m

Geldautomat <5.700m

Post <4.175m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <7.075m

Bahnhof <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap