

Schöne neu renovierte 2-Zi. Wohnung im Zentrum von Bad Ischl



Objektnummer: 4646

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	42,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,22
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	744,04 €
Kaltmiete	863,64 €
Betriebskosten:	119,60 €
USt.:	86,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



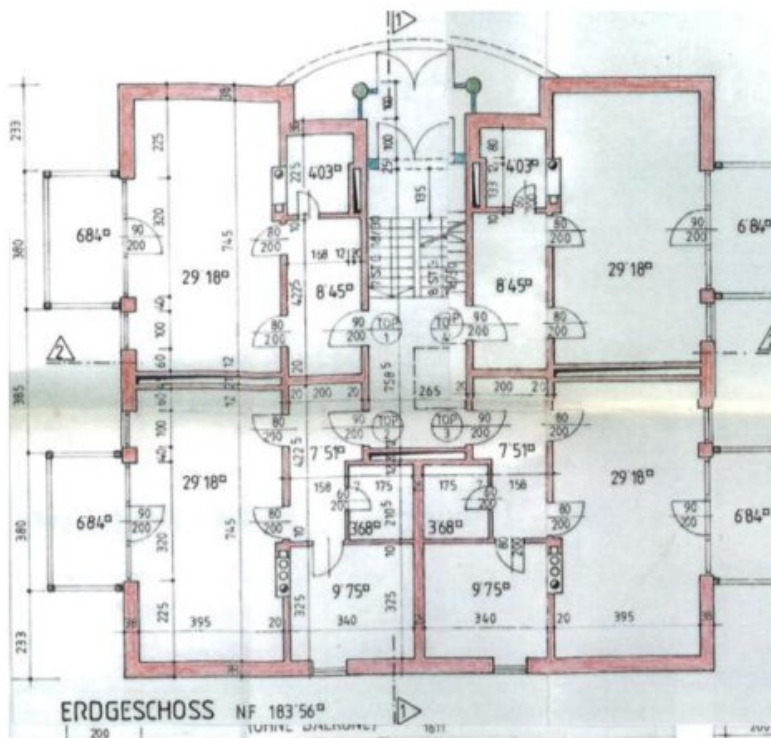
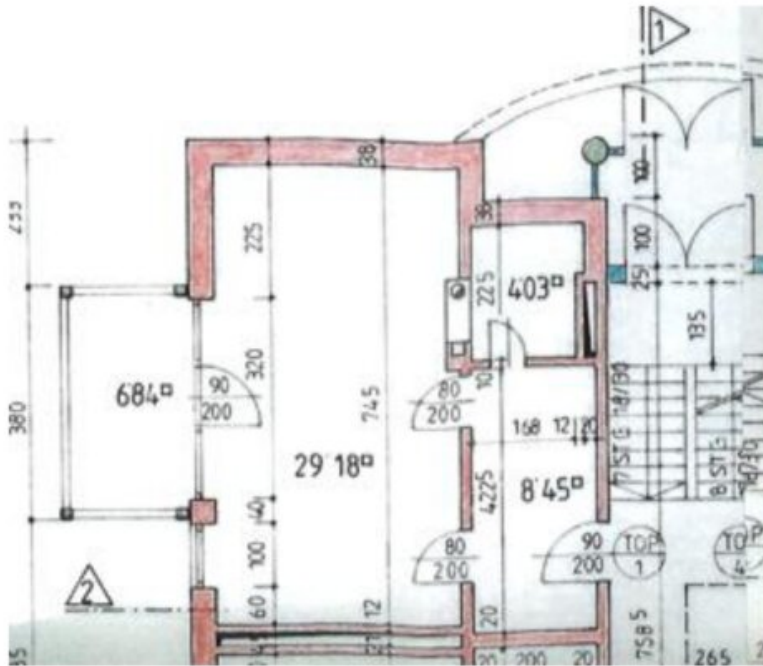
Dipl. Bw Günter Stamborg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Wirerstraße 5









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Ischl – einem Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch eine hervorragende Lebensqualität! Diese 42 m² Wohnung mit voll ausgestatteter Küche ein tolles Wohngefühl mitten in Bad Ischl.

Die Wohnung wurde komplett neu saniert, besonders zu erwähnen ist das neue Badezimmer mit einer begehbaren Dusche.

Mit den lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Paare oder Singles, die Wert auf Raum und Komfort legen. Die zentral begehbaren Räume geben dieser kleinen Wohnung einen eigenen Charme. Entspannen können Sie auch am Balkon mit Fernblick.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind schnell erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Singles mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in der Umgebung, die eine optimale Betreuung und Bildung garantieren. Einkaufsmöglichkeiten wie Nachversorger und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie alles für den täglichen Bedarf bequem erreichen können.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Bad Ischl, wo Tradition und Moderne aufeinandertreffen. Die lebendige Kultur, die beeindruckende Landschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten machen diese Stadt zu einem idealen Wohnort.

Erleben Sie die Natur in ihrer schönsten Form: Ob beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Spaziergehen – die Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, die Seele baumeln zu lassen und sich zu entspannen.

Mieten Sie diese wunderbare Wohnung zu einem attraktiven Preis von € 950,00 und machen Sie sie zu Ihrem neuen Zuhause! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Leben in Bad Ischl wartet auf Sie!

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Wohnküche, Wohn-, Schlafzimmer, neues Bad mit und Balkon

AUSSTATTUNG

Parkett, neues Bad, vollausgestattete Küche, Kasten im Vorraum

KOSTEN

einmalige Kosten

1.900 Euro Kaution

laufende Kosten

Euro 950,00 Miete inkl. Betriebskosten

Heizkosten und Strom nach Verbrauch

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap