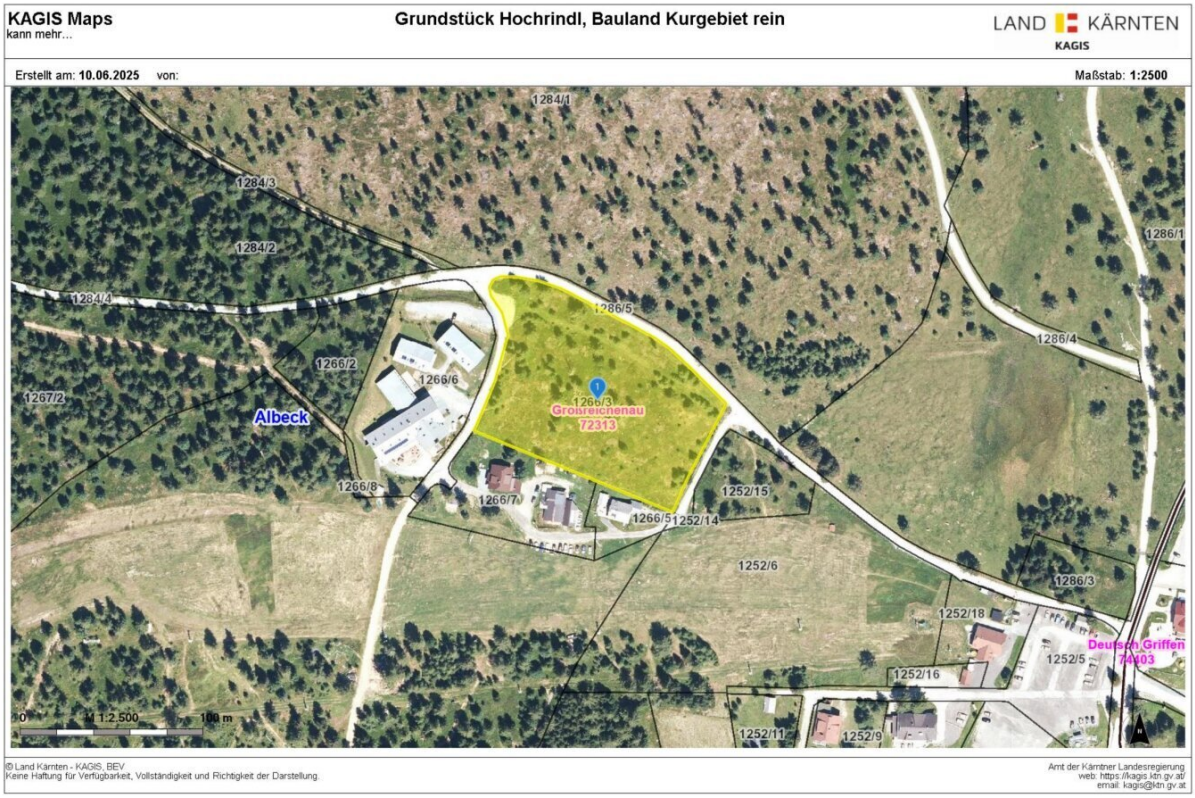
Attraktives 10.323 m² Baugrundstück direkt an der PISTE (Widmung: Bauland/Kurgebiet rein)



Objektnummer: 1119571

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zirbenweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9571 Hochrindl
Kaufpreis:	1.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Alexander Lafenthaler

Ticon Immobilienservice
Ausstellungsstr.50/C/2.OG – Regus/Office Center
1020 Wien

T +43 664 1225007
H +43 664 1225007
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KAGIS Maps
kann mehr...

Grundstück Hochrindl, Bauland Kurgebiet rein

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **10.06.2025** von:

Maßstab: **1:2500**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

Objektbeschreibung

SKI IN -SKI OUT - TOPLAGE AUF DER HOCHRINDL

Dieses sonnig **10.323 m²** Grundstück liegt im Herzen der beliebten und dynamisch wachsenden Alm- und Skiregion „Hochrindl“. Direkt an der Piste und den vielfältigen Wanderwegen.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für ein **projektbezogenes, touristisches Wohnbauvorhaben** in alpiner Lage auf etwa 1.600 m Seehöhe.

Eckdaten:

- Grundstücksgröße: ca. 10.323 m²
- Grundstücknummer: **1266/3**
- Erschließung: über eine öffentliche Straße
- **Widmung**: Bauland – Kurgebiet rein
- GFZ: 0,8

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine der schönsten alpinen Wohn- und Freizeitregionen Kärntens zu investieren.

Die Hochrindl zählt zu Kärntens reizvollsten Natur- und Erholungsgebieten und ist eine echte Ganzjahresdestination. Auf einer Höhe von rund 1.500 bis 2.440 Metern bietet das Alm- und Skigebiet zu jeder Jahreszeit – Frühling, Sommer, Herbst und Winter – ein unvergleichliches Naturerlebnis.Die Anfragen werden direkt an den Eigentümer weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Geldautomat <7.000m
Bank <7.000m
Post <7.250m

Verkehr
Bus <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap