# Attraktives 10.323 m<sup>2</sup> Baugrundstück direkt an der PISTE (Widmung: Bauland/Kurgebiet rein)



**Objektnummer: 1119571** 

**Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice** 

# Zahlen, Daten, Fakten

AdresseZirbenwegArt:GrundstückLand:ÖsterreichPLZ/Ort:9571 HochrindlKaufpreis:1.490.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Alexander Lafenthaler**

Ticon Immobilienservice Ausstellungsstr.50/C/2.OG – Regus/Office Center 1020 Wien

T +43 664 1225007 H +43 664 1225007 F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# **Objektbeschreibung**

#### SKI IN -SKI OUT - TOPLAGE AUF DER HOCHRINDL

## **DIREKT VOM EIGENTÜMER - KÄUFERPROVISIONSFREI**

Dieses sonnig **10.323 m²** Grundstück liegt im Herzen der beliebten und dynamisch wachsenden Alm- und Skiregion "Hochrindl". Direkt an der Piste und den vielfältigen Wanderwegen.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für ein **projektbezogenes**, **touristisches Wohnbauvorhaben** in alpiner Lage auf etwa 1.600 m Seehöhe.

#### Eckdaten:

Grundstücksgröße: ca. 10.323 m²

• Grundstücknummer: 1266/3

• Erschließung: über eine öffentliche Straße

• Widmung: Bauland – Kurgebiet rein

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine der schönsten alpinen Wohn- und Freizeitregionen Kärntens zu investieren.

Die Hochrindl zählt zu Kärntens reizvollsten Natur- und Erholungsgebieten und ist eine echte Ganzjahresdestination. Auf einer Höhe von rund 1.500 bis 2.440 Metern bietet das Alm- und Skigebiet zu jeder Jahreszeit – Frühling, Sommer, Herbst und Winter – ein unvergleichliches Naturerlebnis. Die Anfragen werden direkt an den Eigentümer weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Kinder & Schulen

Schule < 7.500m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

## Sonstige

Geldautomat <7.000m Bank <7.000m Post <7.250m

#### Verkehr

Bus <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap