

"SCHMUCKSTÜCK- Stadthaus Villach St. Martin" zu verkaufen



Objektnummer: 14001385

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 235,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 247,00
Kaufpreis:	548.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46
9500 Villach

T +43 4
H +43 6
F +43 4

Gerne s
Verfügu



Objektbeschreibung

Großzügiges Stadthaus in Villach St. Martin sucht neue Eigentümer. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Büro, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad und 2 WCs. Der große ebene Garten mit Terrasse, und Nebengebäude mit Abstellräumen und 1 Garage, sowie einen Partyraum mit offenem Kamin lädt zum gemütlichen verweilen mit Familie und Freunden ein.

Der schön angelegte und gepflegte Garten bietet Ihnen Erholung und Entspannung in vollem Umfang.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap