"SCHMUCKSTÜCK- Stadthaus Villach St. Martin" zu verkaufen



Objektnummer: 14001385

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Stadthaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 9500 Villach

Baujahr:1956Zustand:GepflegtMöbliert:TeilAlter:Neubau

Alter: Neubau
Wohnfläche: 200,00 m²
Zimmer: 6

Bäder:1WC:2Terrassen:1Stellplätze:2

Heizwärmebedarf: F 235,00 kWh / m² * a

548.000,00€

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

D 247,00

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH Widmanngasse 46 9500 Villach T +43 4 H +43 6 F +43 4

Gerne s Verfügu









Objektbeschreibung

Großzügiges Stadthaus in Villach St. Martin sucht neue Eigentümer. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Büro, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad und 2 WCs. Der große ebene Garten mit Terrasse, und Nebengebäude mit Abstellräumen und 1 Garage, sowie einen Partyraum mit offenem Kamin lädt zum gemütlichen verweilen mit Familie und Freunden ein.

Der schön angelegte und gepflegte Garten bietet Ihnen Erholung undEntspannung in vollem Umfang.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Universität <5.500m Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap