

**Verwirklichen Sie Ihre Geschäftsidee in attraktiver Lage
am Hauptplatz**



Objektnummer: 1937/7645914

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Heizwärmebedarf:	84,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	662,18 €
Heizkosten:	138,92 €
USt.:	47,78 €
Provisionsangabe:	
5.940,00 € inkl. 20% USt.	

Ihr Ansprechpartner

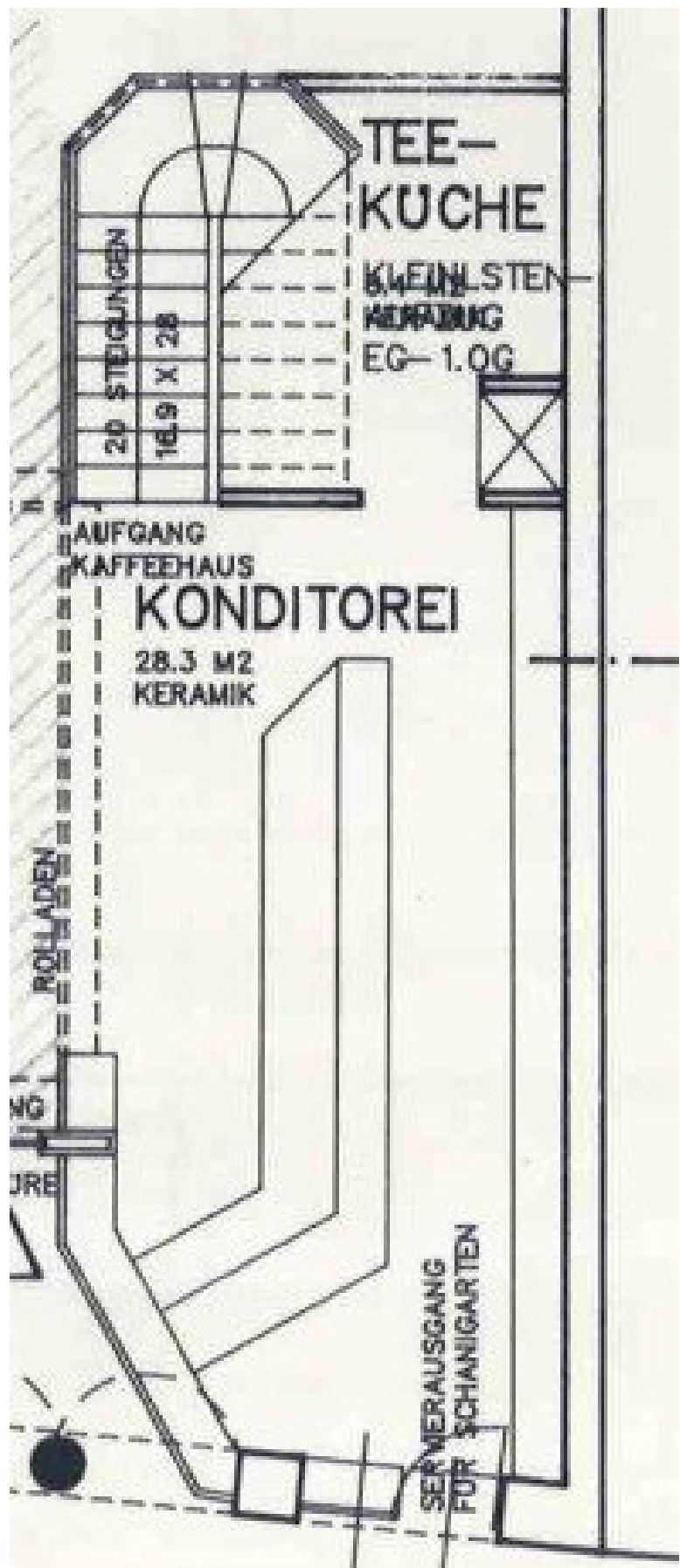
Karin Hattinger

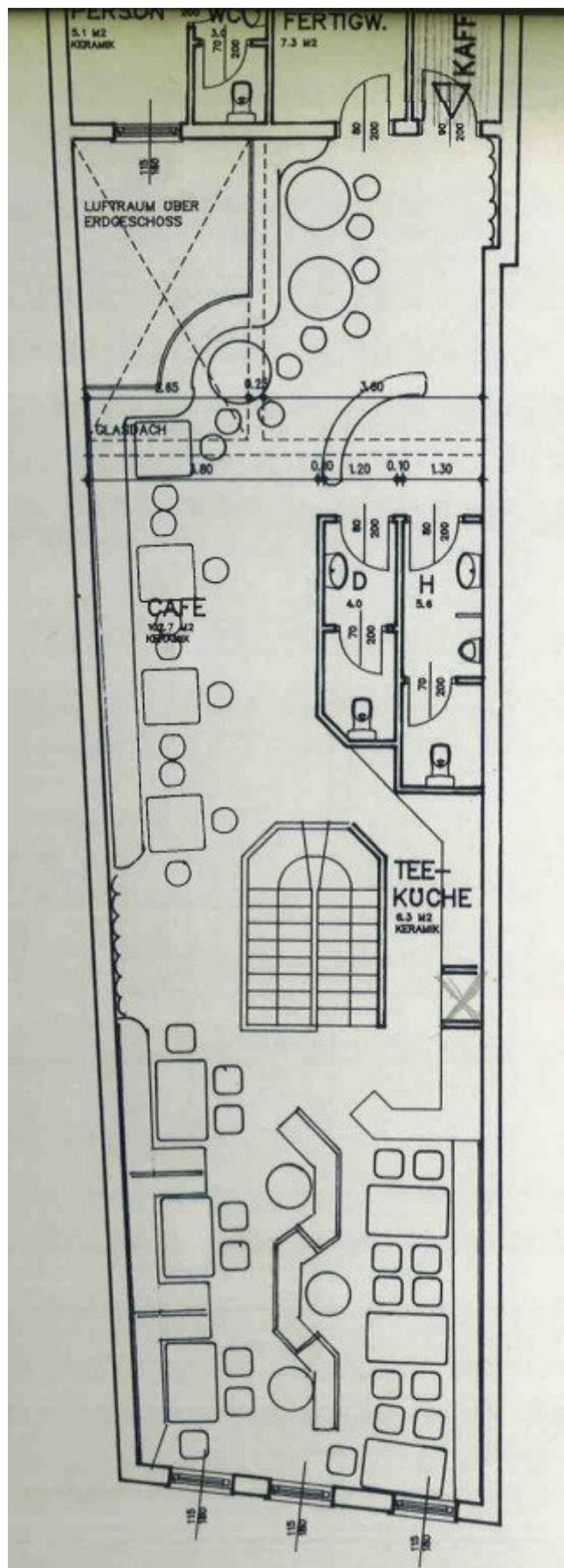
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit für Unternehmer

Gemischt genutzte Gewerbefläche im Zentrum von Ried im Innkreis

Entdecken Sie diese attraktive Gewerbefläche in einer der besten Lagen der Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis! Diese Fläche in einem gemischt genutzten Wohn-/Geschäftshaus bietet auf ca. 230 m² ausreichend Platz für Ihre kreativen Ideen und Visionen.

- **Standort:** Zentral am Hauptplatz – werbewirksam und gut frequentiert!
- **Nutzfläche:** Ca. 230 m², verteilt über Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
- **Personenlift:** barrierefrei Erreichbarkeit
- **Günstiger Kaufpreis: €165.000,00**

Monatliche Kosten:

- Betriebskosten netto: **€ 662,18**
- Heizkosten netto: **€ 138,92**

Die Räumlichkeiten sind optimal für Gastronomie, Café oder Konditorei geeignet. Mit ca. 80 Sitzplätzen im Innenbereich und der Möglichkeit, einen Gastgarten zu errichten.

Weiters bietet Ihnen diese Geschäftsfläche aber vielfältige Möglichkeiten, Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen und sich in einer lebendigen Umgebung zu etablieren.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap