

2-Zimmerwohnung in der Borschkegasse



Objektnummer: 1760/628

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Borschkegasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien, Alsergrund
Baujahr:	1886
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 174,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,76
Kaufpreis:	322.000,00 €
Betriebskosten:	78,36 €
USt.:	7,84 €
Provisionsangabe:	

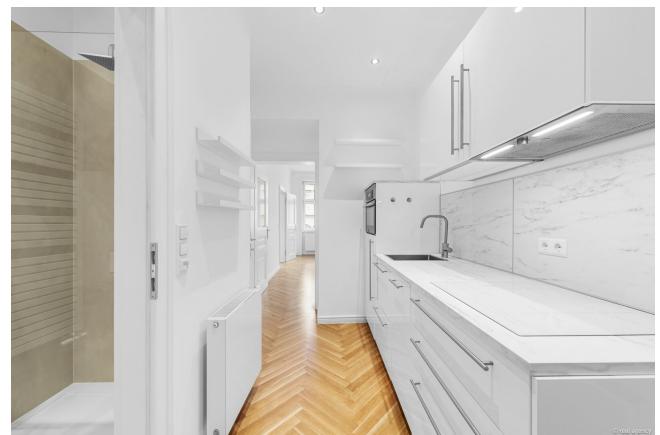
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

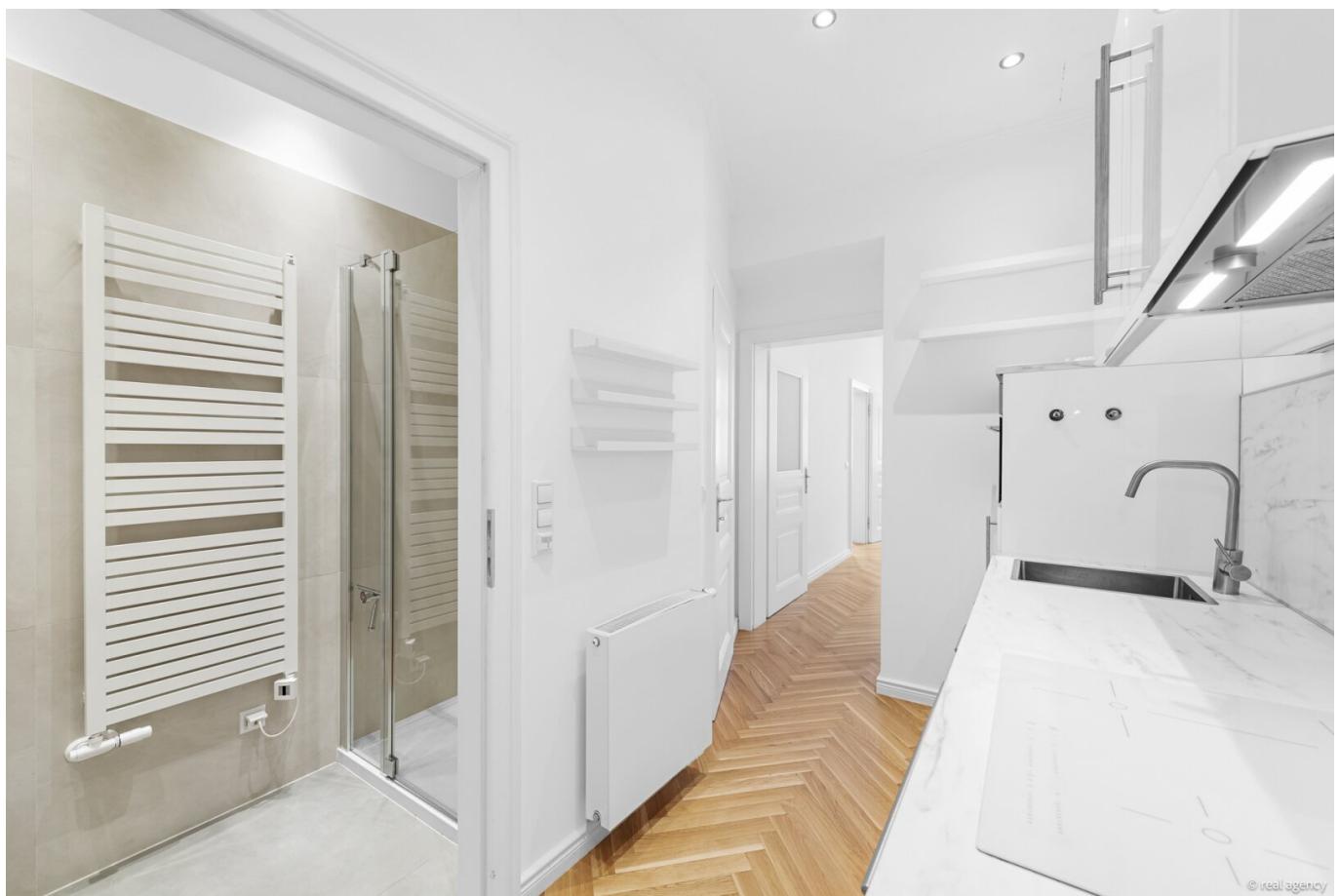
Ihr Ansprechpartner

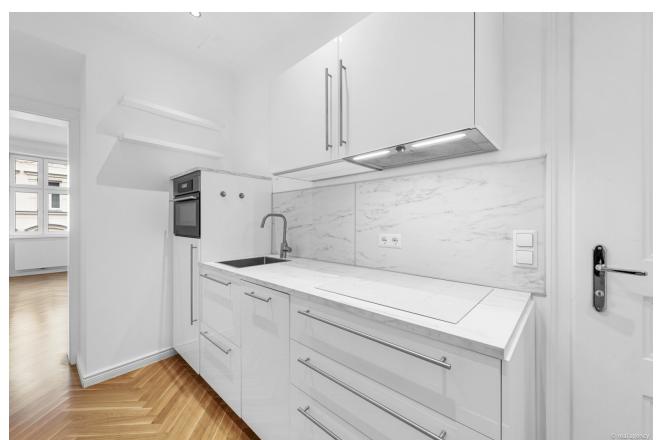


Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

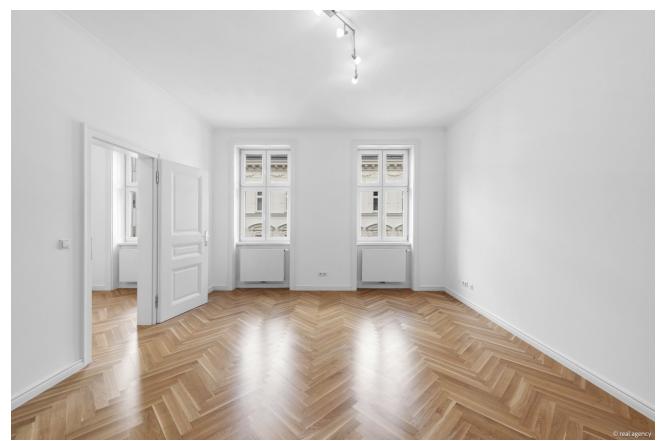








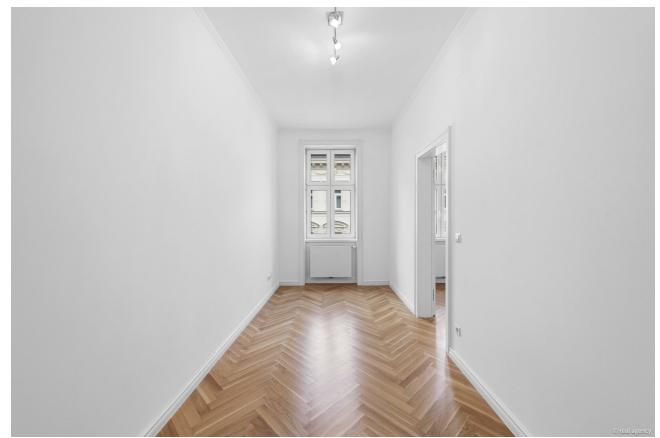
© real agency



© real agency



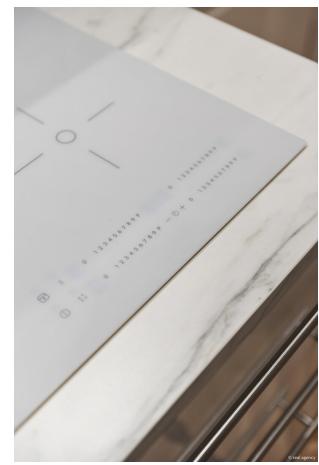
© real agency



© real agency



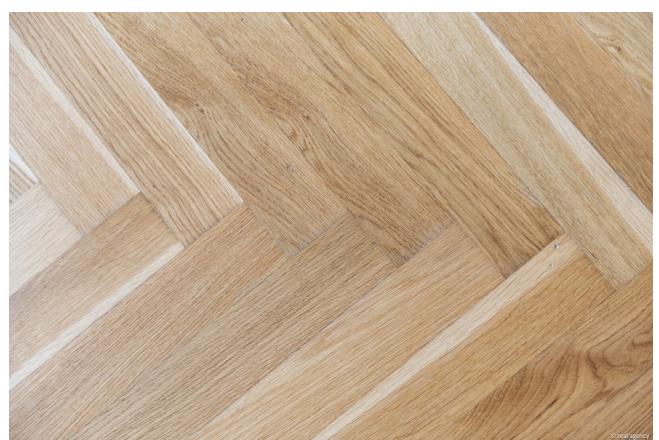
© real agency

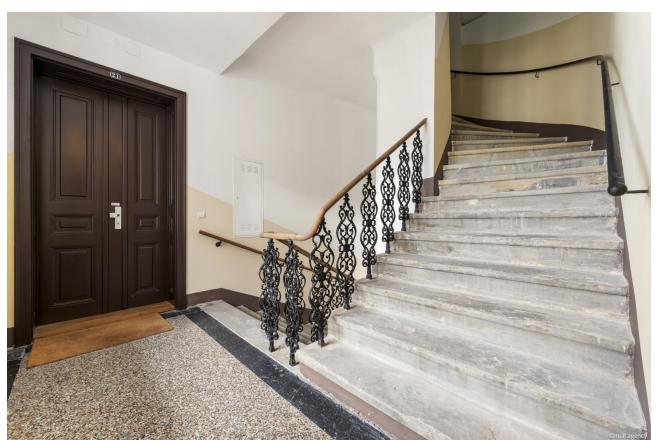
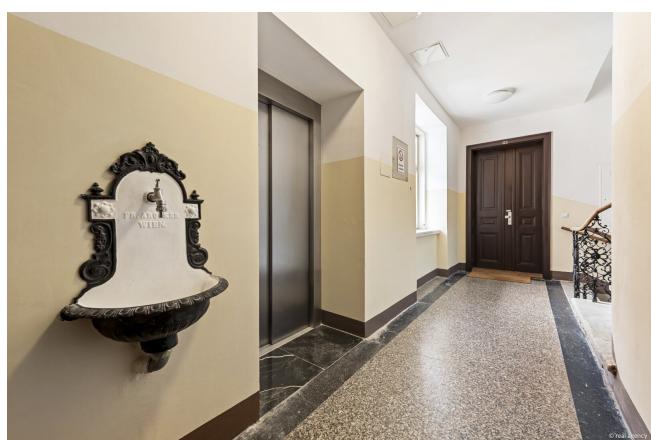


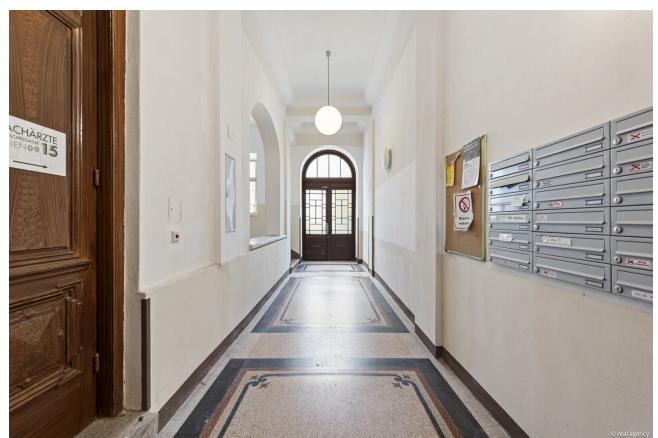


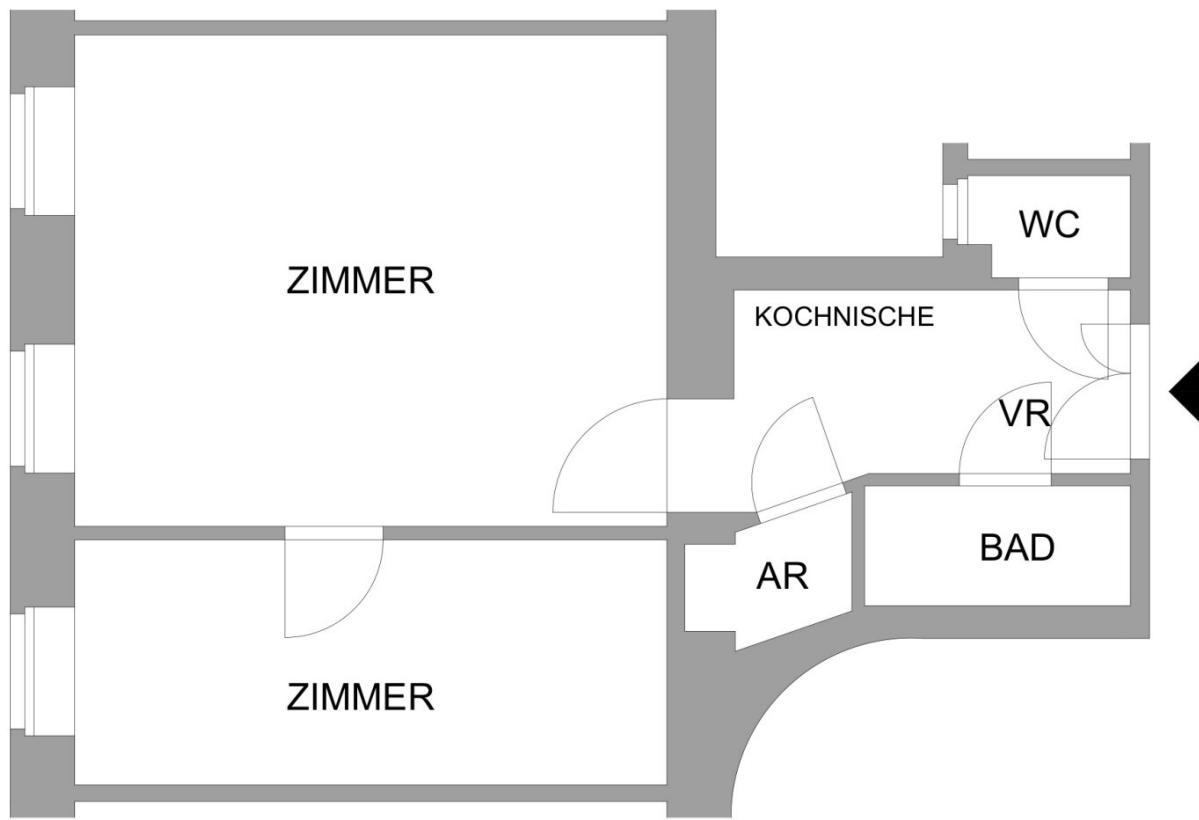
© Real Agency











Objektbeschreibung

Quick facts: 2 Zimmer | separate Küche | Lift | auch als Büro, Kanzlei oder Ordination nutzbar | beliebte Lage Nähe AKH | U6-Alserstraße

Die charmante Wohnung wurde ca. 2020 saniert. Die hochwertige Ausstattung, die geschmackvolle Verfliesung, der neue Fischgrät-Parkett und der perfekte Grundriss lassen keine Wünsche offen.

Aufteilung:

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Vorraum mit Küche

Badezimmer mit Dusche

Praktischer Abstellraum

Extra Toilette mit Handwaschbecken

Ausstattung:

Beleuchtungsmanagement über Apple iPad Mini2 der Fa. Button

Designer-Bäder (Villeroy & Boch, Hans Grohe)

Elektrische Handtuchheizkörper im Badezimmer

Verbautes Radio im Badezimmer mit Funkfernbedingung

Vaillant- Therme

Im Zuge des Dachgeschossausbaus wurde ein Lift errichtet, die Straßenfassade ausgebessert und gemalt und soweit durch den Dachausbau erforderlich die Steigleitungen adaptiert/erneuert.

Resümee:

Eine charmante Wohnung zum sofortigen Bezug bereit und auf die modernen Bedürfnisse der neuen Bewohner abgestimmt. Die ideale Entscheidung für urbane Leute, die kurze Wege

schätzen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Näheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.