

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Straßwalchen – Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 2127

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Straßwalchen, im Herzen des malerischen Salzburger Landes!

Diese attraktive Erdgeschosswohnung bietet Ihnen auf großzügigen 65 m² alles, was das Herz begehrte. Mit zwei lichtdurchfluteten Zimmern eröffnet sich hier ein idealer Raum, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Ob als Paar, kleine Familie oder als ruhesuchender Single – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort.

Die Wohnung besticht durch eine moderne und hochwertige Ausstattung. Der pflegeleichte Laminatboden sorgt nicht nur für eine angenehme Atmosphäre, sondern ist auch perfekt für einen stressfreien Alltag. Die zentrale Öl-Heizung gewährleistet eine wohlige Wärme in den kühleren Monaten und schafft ein angenehmes Wohnklima. Die Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Kreationen zu zaubern und gesellige Abende zu verbringen.

Das Badezimmer ist mit einem WC ausgestattet und bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Die Kunststofffenster sorgen für eine optimale Isolierung und lassen viel Tageslicht in die Räume strömen. Hier genießen Sie eine ruhige Wohnlage, während gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbarer Nähe sind.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof macht Ihre Mobilität zum Kinderspiel. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge ins wunderschöne Umland – hier sind Sie bestens angebunden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie benötigen: Arztpraxen, eine Apotheke sowie Schulen und Kindergärten, die eine hervorragende Betreuung für Ihre Kinder gewährleisten. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen Supermärkte und eine Bäckerei zur Verfügung, sodass Sie in nur wenigen Minuten alles Wichtige erreichen können.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Wohnung in Straßwalchen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap