

Mondsee: Zentral gelegener Therapieraum



Objektnummer: 1546/80

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Nutzfläche:	18,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaltmiete (netto)	324,00 €
Kaltmiete	430,96 €
Betriebskosten:	106,96 €

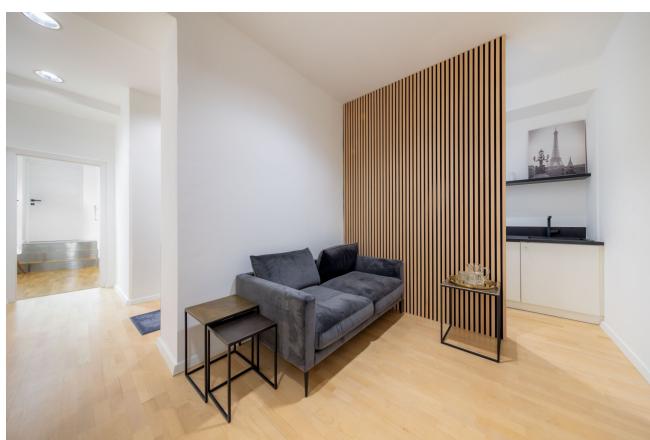
Ihr Ansprechpartner

Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Zentrum von Mondsee steht in der Praxisgemeinschaft "Therapie im Zentrum" ein 18 m² großer Therapieraum zur Verfügung. Die Räumlichkeiten befinden sich im 1. Stock und bieten ein professionelles Umfeld für gesundheitsfördernde Berufe.

Das Therapiezentrum

Das Zentrum umfasst insgesamt fünf Therapieräume in denen Psychotherapeuten, eine Physiotherapeutin und eine Laserexpertin für Heilbehandlungen gemeinsam ein harmonisches Arbeitsumfeld und Synergien zwischen den verschiedenen Fachrichtungen schaffen. Alle Mitglieder des Zentrums sind auf der gemeinsamen Website „www.therapie-im-zentrum.com“ vertreten.

Ausstattung & Vorteile

- Gemeinsamer Wartebereich und Garderobe
- Sanitärbereich
- Teeküche und Abstellraum zur gemeinsamen Nutzung
- Helle, ruhige Atmosphäre für optimale Therapiebedingungen

Miete

EUR 324,00 Hauptmietzins

EUR 106,96 Betriebskosten inkl. Heizkosten

EUR 430,96 Gesamt mietzins

- die Kaution beträgt 3 BMM
- der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet abgeschlossen
- Verfügbar ab Dezember 2025

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap