

"ALTSTADT - Historisches Altstadtthaus mit langer Geschichte"



Ansicht - Historisches Altstadtthaus mit langer Geschichte Kauf Salzburg

Objektnummer: 99

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1303
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	300,00 m²
Nutzfläche:	375,00 m²
Verkaufsfläche:	75,00 m²
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

54.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das geschichtsträchtige Altstadthaus befindet sich in einer kleinen Gasse in der Innenstadt und zeichnet sich durch seine sehr gute Lage aus! Hier soll schon Mozart ein und aus gegangen sein.....

Es umfasst insgesamt ein Erdgeschoss mit einem schönen Geschäftslokal mit Gewölbedecke (befristet vermietet) ideal als Geschäft, Galerie oder Atelier. In den oberen Etagen befinden sich vier Wohnungen (2 davon befristet vermietet) wobei es jeweils eine Wohnung pro Etage gibt! Von der Dachgeschosswohnung gelangt man dann noch auf die herrliche Dachterrasse. Es kann aber auch Bestandsfrei übergeben werden!

Das Gebäude ist Denkmalgeschützt und unterliegt dem Altstadterhaltungsgesetz. Es besteht Sanierungsbedarf, die Wohnung im Dachgeschoss gehört neu adaptiert und mit der Dachterrasse verbunden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap