LINZ: Stillvolles Wohnbauprojekt in zentraler Lage TOP 2



Objektnummer: 7582/233694

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	94,07 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Garten:	18,68 m²
Keller:	2,22 m²
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	695.000,00 €

Provisionsangabe:

25.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

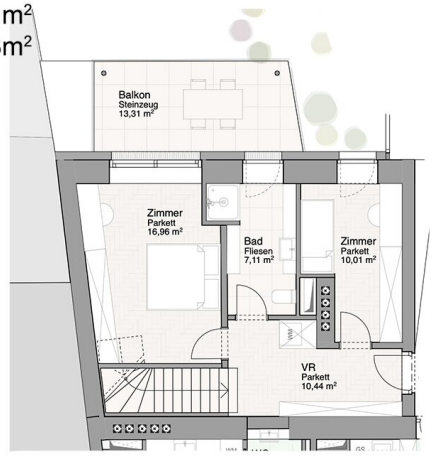
Ing. Günter Penz

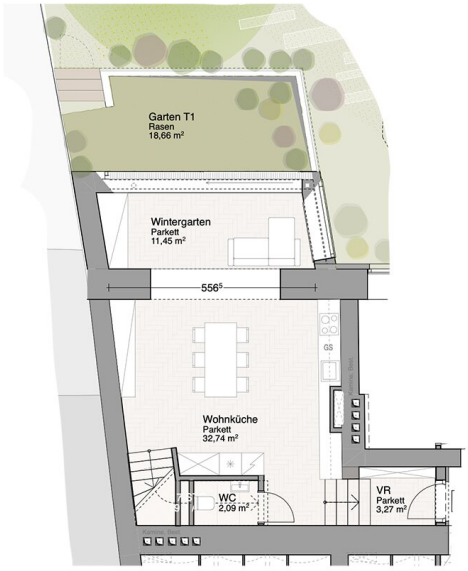
Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

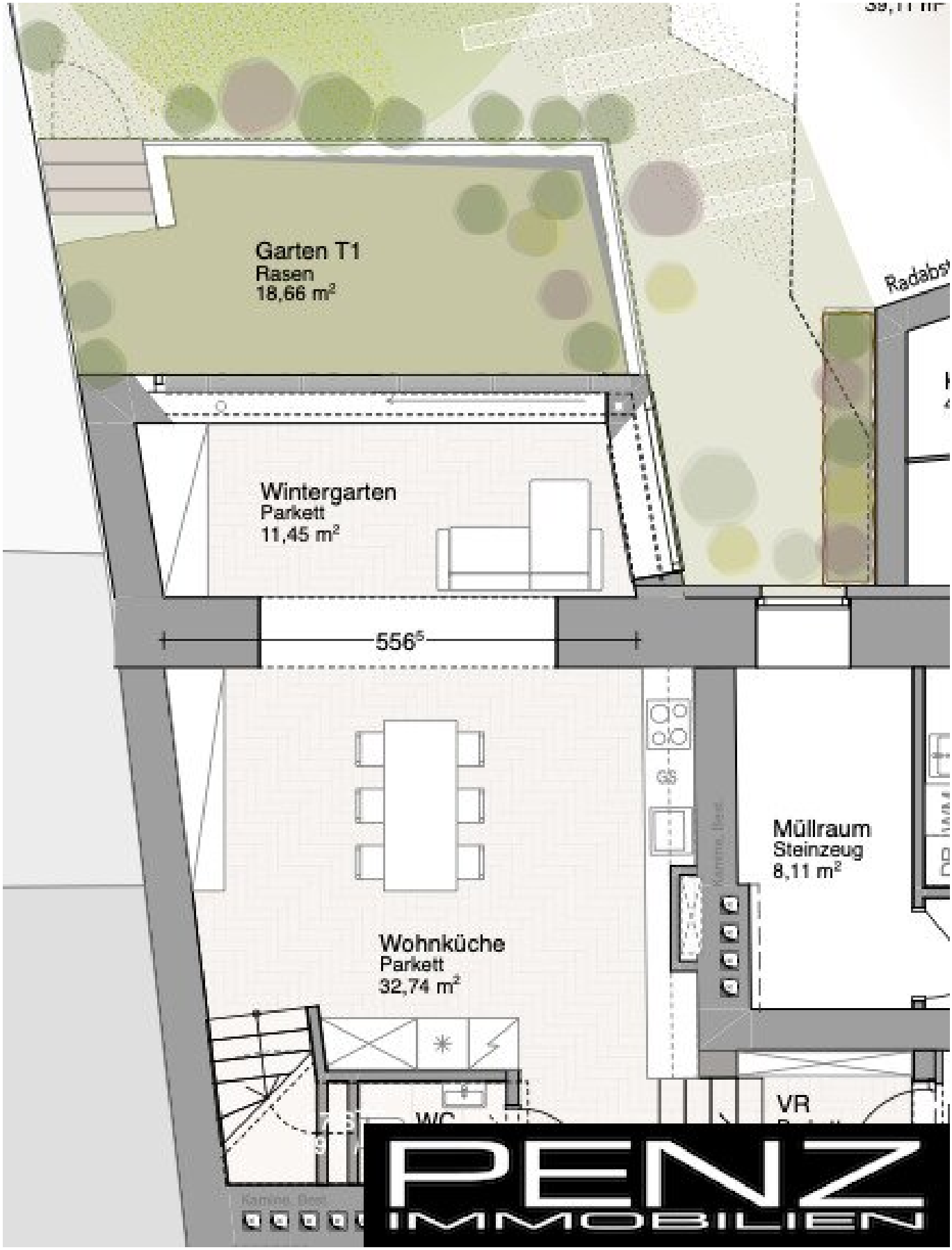
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

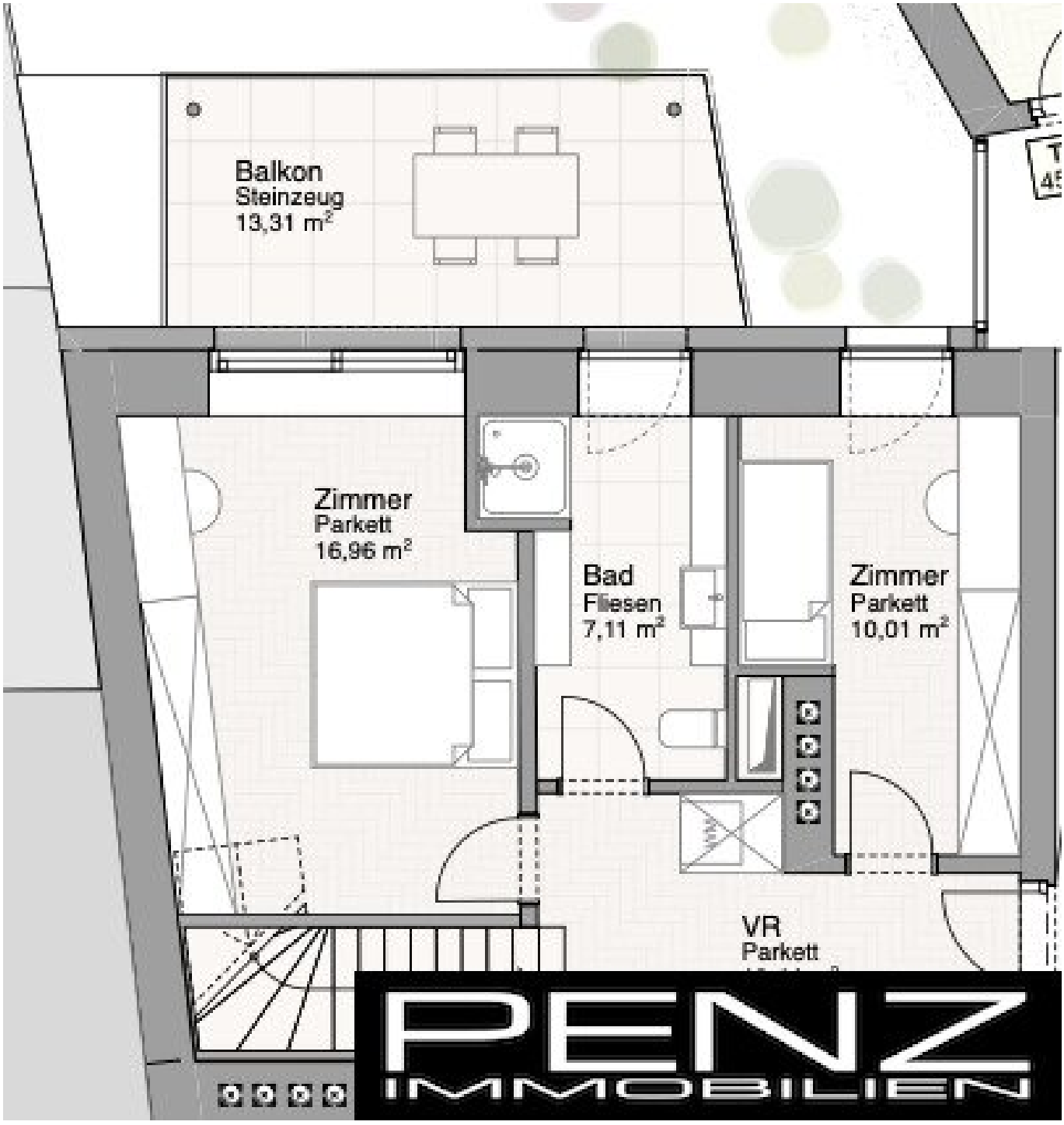
Top 02
EG
Wfl.: 94,07m²
Balkon: 13,31m²
Garten: 18,68m²





PENZ IMMOBILIEN


Garten T1
Rasen
18,66 m²
Wintergarten
Parkett
11,45 m²
556⁵
Müllraum
Steinzeug
8,11 m²
Wohnküche
Parkett
32,74 m²
VR
PENZ
IMMOBILIEN


Balkon
Steinzeug
13,31 m²
Zimmer
Parkett
16,96 m²
Bad
Fliesen
7,11 m²
Zimmer
Parkett
10,01 m²
VR
Parkett
PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In der zentraler Linzer Lage, nur wenige Schritte von der Donau und dem Stadtzentrum entfernt, entsteht ein stilvolles Wohnprojekt, das urbanes Lebensgefühl mit hochwertigem Wohnkomfort verbindet. Das charmante Gründerzeithaus wird denkmalgerecht revitalisiert und durch moderne Neubauten im ruhigen Innenhof ergänzt. Insgesamt entstehen hier 16 exklusive Wohneinheiten – darunter klassische Altbauwohnungen mit großzügigen Raumhöhen, elegante Dachgeschosswohnungen mit Weitblick sowie grüne Rückzugsorte im Hofbereich.

Die Ausstattung überzeugt durch zeitlose Eleganz und hohe Qualität: Edler Eichenparkett in Fischgrätverlegung, großformatige Feinsteinzeugfliesen, stilvolle Altbautüren in Weißlack sowie moderne Sanitärausstattung von Duravit sorgen für ein harmonisches Wohngefühl. Viele Einheiten verfügen über private Freiflächen – ob Balkon, Loggia, Garten oder Dachterrasse – und bieten damit zusätzlichen Raum zur Entfaltung. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie fußläufige Erreichbarkeit von Kultur, Gastronomie und Naherholung entlang der Donau.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap