

Neuer Baugrund – Raum zum Leben oder für Ihr Wohnbauprojekt



Objektnummer: 7536/106

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Kaufpreis:	549.000,00 €
Kaufpreis / m²:	499,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761
H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In attraktiver Ruhelage Lage entsteht ein neues Baugrundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Ob modernes Einfamilienhaus, stilvolles Doppelhaus oder großzügiger Bungalow – hier gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen. Auch andere Bauprojekte wie ein Wohnungsbau lassen sich auf diesem Grundstück realisieren.

Offene Bebauung, eine Bebauungsdichte von 0,6 bedeutet, das höchstens 60% der Gesamtfläche eines Grundstücks bebaut werden dürfen – max. ca. 660m² bebaute Fläche und eine Bebauungshöhe von 8 Meter- nicht aufgeschlossen. Zufahrt wird durch ein Servitutrecht gesichert.

Da das Grundstück noch nicht vermessen wurde, ist eine flexible Grundstücksgröße möglich. So können individuelle Wünsche berücksichtigt werden und jedes Bauvorhaben findet hier den passenden Rahmen. Die Umgebung überzeugt zudem durch ein familienfreundliches und naturnahes Wohnumfeld – ideal für ein Zuhause mit Zukunft.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap