

## **Judendorf / Kleines Appartement ab sofort zu vermieten!**



**Objektnummer: 7278/787**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 44
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	21,88 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	277,27 €
Kaltemiete (netto)	151,20 €
Kaltemiete	197,52 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	29,75 €
Infos zu Preis:	

sonstiges=SAT

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben







# Objektbeschreibung

Kleines Appartement bestehend aus:

- Vorraum
- Wohnküche mit Kühlschrank und Abwasch
- Bad/WC,
- Fernwärme-Zentralheizung,
- eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.350m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <925m

### Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <550m

**Sonstige**

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <375m

Polizei <850m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.800m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap