

## Helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon!



Küche

**Objektnummer: 6650/28591**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	81,45 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 1,19
<b>Gesamtmiete</b>	673,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	382,00 €
<b>Kaltmiete</b>	612,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	230,00 €
<b>USt.:</b>	61,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

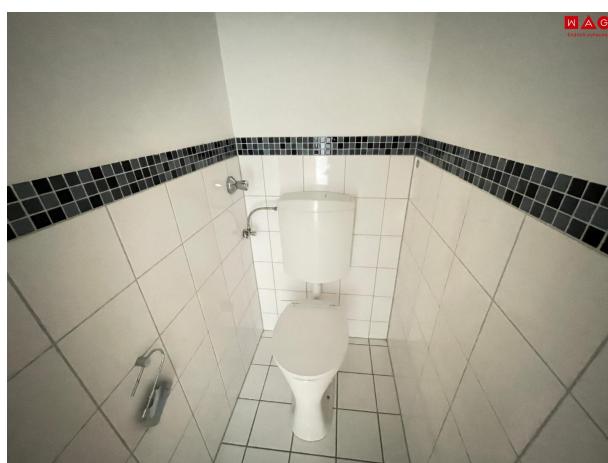
## Ihr Ansprechpartner

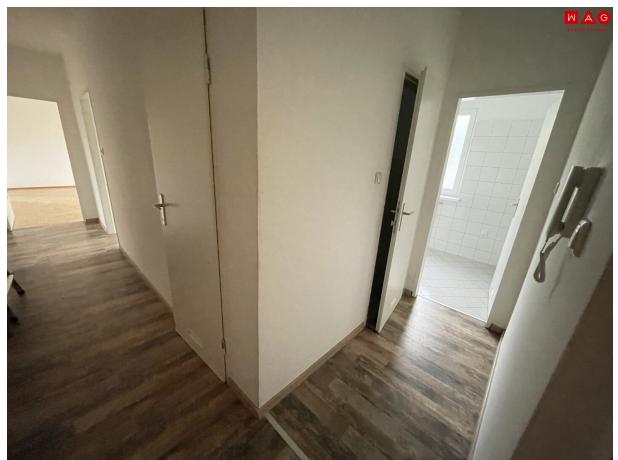
### Team Judenburg

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.  
Styriagasse 6  
8750 Judenburg

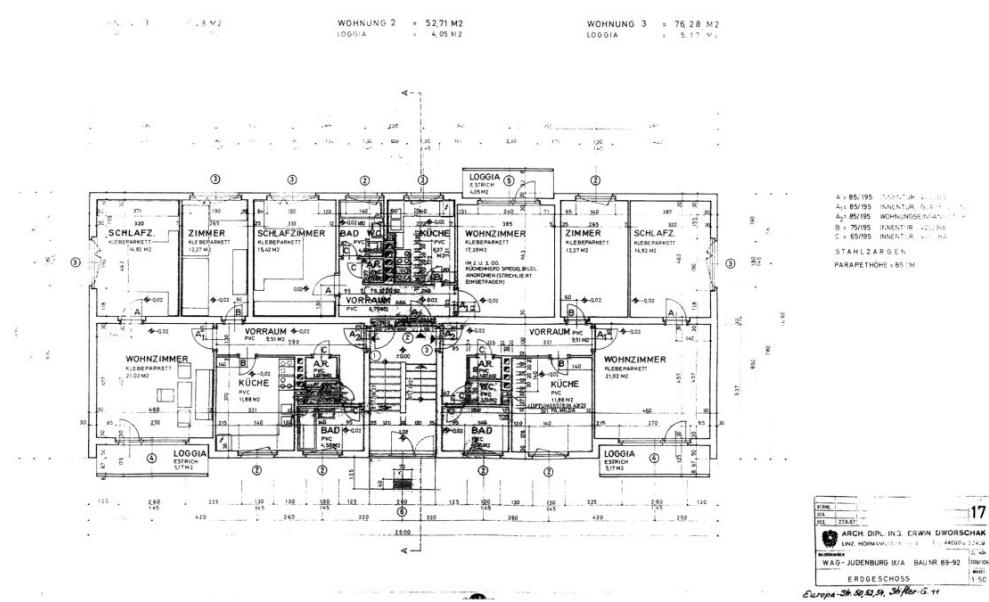
T +43 50 3387777  
H +43 699 13338020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Judenburg / Europastraße 52 / Top 12

Freundliche und gemütliche Wohnung in zentraler und doch ruhiger Lage, Bushaltestelle, Geschäfte, Post, Bank, Schulen in der Nähe. Gut geschnittene Mietwohnung in attraktiven Wohnhaus bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Vorraum. Das Wohnzimmer ist schön hell und licht durchflutet. Kellerabteil und PKW-Abstellplätze vorhanden. Kabel-TV , Internet möglich, Zentralheizung mit Fernwärme.

Lage: Ruhig , nahe dem Zentrum mit guter Infrastruktur, Bushaltestelle, Supermarkt, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Schwimmbad, ... liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Mietkosten inkl. Betriebskosten, Heizung und USt: € 789,93,-

Kaution: € 2369,79,-

Mietvertrag unbefristet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <500m  
Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap