

Helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon!



Küche

Objektnummer: 6650/28591

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	81,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,19
Gesamtmiete	673,20 €
Kaltmiete (netto)	382,00 €
Kaltmiete	612,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
USt.:	61,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

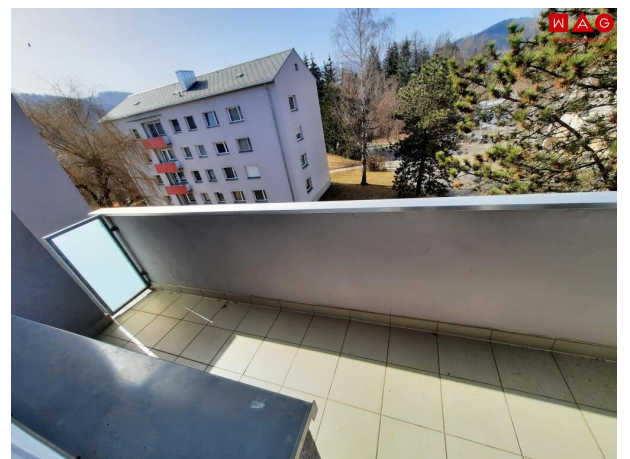
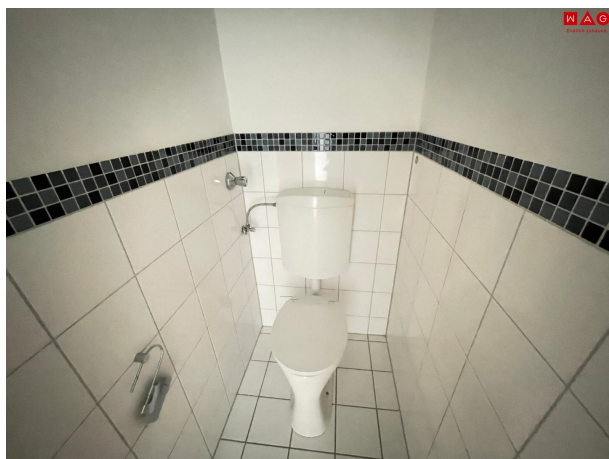
Ihr Ansprechpartner

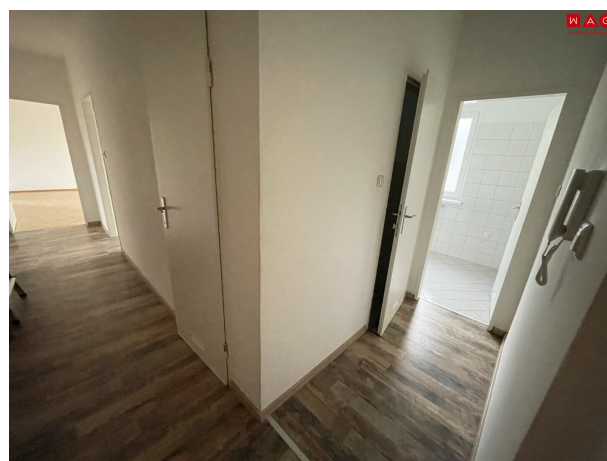
Team Judenburg

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Styriagasse 6
8750 Judenburg

T +43 50 3387777
H +43 699 13338020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



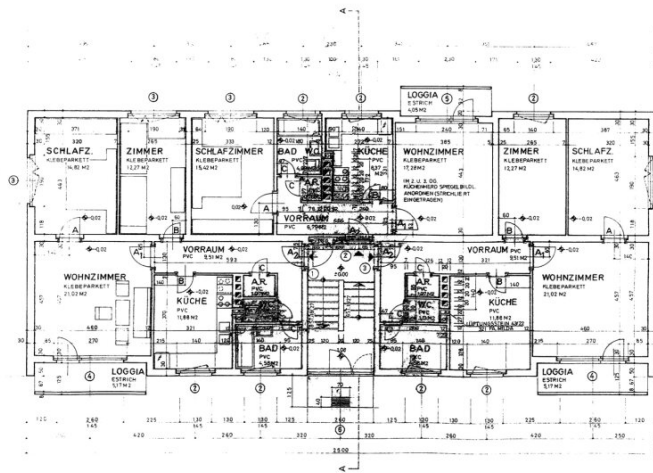




WOHNUNG 1 = 74,8 M²
LOGGIA = 4,05 M²

WOHNUNG 2 = 52,71 M²
LOGGIA = 4,05 M²

WOHNUNG 3 = 76,28 M²
LOGGIA = 5,17 M²



A: 85/195 KÜCHENSCHRANK
A: 85/195 KÜCHENSCHRANK
A: 85/195 KÜCHENSCHRANK
B: 75/195 KÜCHENSCHRANK
C: 85/195 KÜCHENSCHRANK
STÄHLZARGEN
PARAPETHE: 85/195

17
ARCH. DIPL. INZ. ERWIN DWOŘČAK
LUDWIG-MAXIMILIANS-UNIVERSITÄT MÜNCHEN
WAG - JUDENBURG 91A BAUVR. 89-92
ERDESCHOSS
Europa 20.09.92, 20.10.92, 20.11.92

Objektbeschreibung

Judenburg / Europastraße 52 / Top 12

Freundliche und gemütliche Wohnung in zentraler und doch ruhiger Lage, Bushaltestelle, Geschäfte, Post, Bank, Schulen in der Nähe. Gut geschnittene Mietwohnung in attraktiven Wohnhaus bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Vorraum. Das Wohnzimmer ist schön hell und licht durchflutet. Kellerabteil und PKW-Abstellplätze vorhanden. Kabel-TV , Internet möglich, Zentralheizung mit Fernwärme.

Lage: Ruhig , nahe dem Zentrum mit guter Infrastruktur, Bushaltestelle, Supermarkt, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Schwimmbad, ... liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Mietkosten inkl. Betriebskosten, Heizung und USt: € 789,93,-

Kaution: € 2369,79,-

Mietvertrag unbefristet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap