

Helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon!



Küche

Objektnummer: 6650/28591

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Europa-Straße 52
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	81,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,19
Gesamtmiete	786,65 €
Kaltmiete (netto)	362,90 €
Kaltmiete	611,12 €
Betriebskosten:	248,22 €
Heizkosten:	95,35 €
USt.:	80,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Judenburg

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Styriagasse 6
8750 Judenburg

T +43 50 3387777
H +43 50 3387777



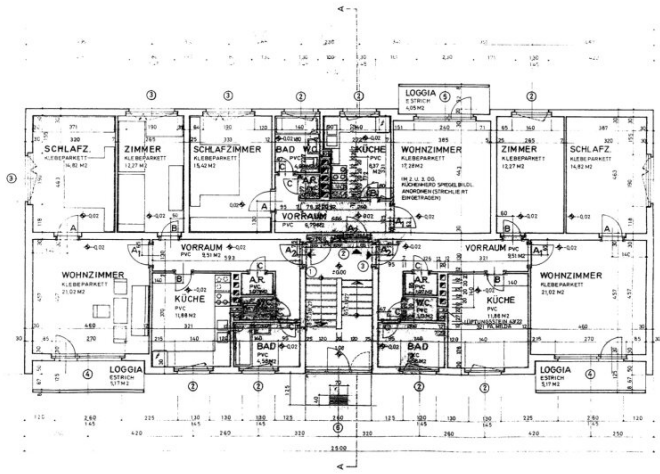




WOHNUNG 1 = 74,8 M²
LOGGIA = 4,05 M²

WOHNUNG 2 = 52,71 M²
LOGGIA = 4,05 M²

WOHNUNG 3 = 76,28 M²
LOGGIA = 5,17 M²



- A = 85/195 KÜCHENARBEITSEBENE
 - A₁ = 85/195 KÜCHENARBEITSEBENE
 - A₂ = 85/195 KÜCHENARBEITSEBENE
 - B = 75/195 KÜCHENARBEITSEBENE
 - C = 85/195 KÜCHENARBEITSEBENE
- STÄHLZARGEN
PARAPETHEHÖHE = 85 CM

ZEICHNUNG	17
PROJEKTANT	ARCH. DIPL. INZ. ERWIN DWORSCHAK
ADRESSE	WAG - JUDENBURG STR. 11, 40225 DUISBURG
BAUHER	WAG - JUDENBURG STR. 11, 40225 DUISBURG
PROJEKT	ERDGESCHOSS
MASSSTAB	1:50

Europa-Str. 11, 40225 Duisburg

Objektbeschreibung

Judenburg / Europastraße 52 / Top 12

Freundliche und gemütliche Wohnung in zentraler und doch ruhiger Lage, Bushaltestelle, Geschäfte, Post, Bank, Schulen in der Nähe. Gut geschnittene Mietwohnung in attraktiven Wohnhaus bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Vorraum. Das Wohnzimmer ist schön hell und Licht durchflutet. Kellerabteil und PKW-Abstellplätze vorhanden. Kabel-TV , Internet möglich, Zentralheizung mit Fernwärme.

Gesamtmiete : 786,74,-

Kaution + BKZ: € 2360,22

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <1.225m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <1.825m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <6.275m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.275m
Post <150m
Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <900m
Flughafen <6.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap