

Helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon!



Balkon

Objektnummer: 6650/28591

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Europa-Straße 52
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	81,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,19
Gesamtmiete	673,20 €
Kaltmiete (netto)	382,00 €
Kaltmiete	612,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
USt.:	61,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Judenburg

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Styriagasse 6
8750 Judenburg

T +43 699 13338020
H +43 50 3387777

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

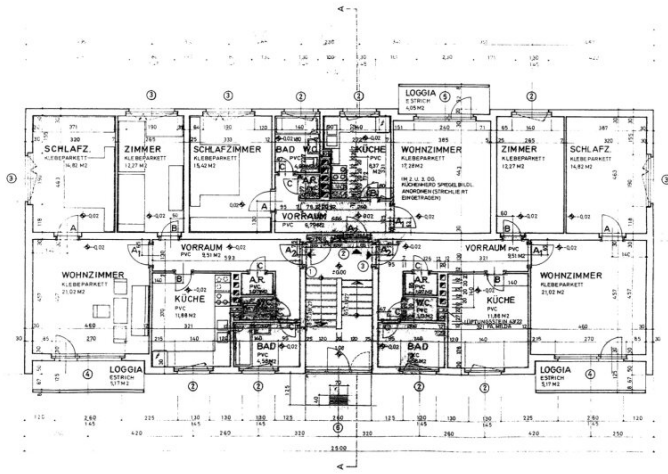




WOHNUNG 1 = 74,8 M²
LOGGIA = 4,05 M²

WOHNUNG 2 = 52,71 M²
LOGGIA = 4,05 M²

WOHNUNG 3 = 76,28 M²
LOGGIA = 5,17 M²



- A = 85/195 KÜCHENARBEITSEBENEN
 - A₁ = 85/195 KÜCHENARBEITSEBENEN
 - A₂ = 85/195 WOHNGESIMSELEBENEN
 - B = 75/195 BADENTRENNSCHWELLEN
 - C = 85/195 BADENTRENNSCHWELLEN
- STÄHLZARGEN
PARAPETHEHÖHE = 85 CM

ZEICHNUNG	17
PROJEKTANT	ARCH. DIPL. INZ. ERWIN DWORSCHAK
NUMMER	17.00
WEG	WAG - JUDENBURG STR. BAU NR. 89-92
ETAGE	ERDGESCHOSS
MASSSTAB	1:50

Europa-Str. 89-92, 30169 G 11

Objektbeschreibung

Judenburg / Europastraße 52 / Top 12

Freundliche und gemütliche Wohnung in zentraler und doch ruhiger Lage, Bushaltestelle, Geschäfte, Post, Bank, Schulen in der Nähe. Gut geschnittene Mietwohnung in attraktiven Wohnhaus bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Vorraum. Das Wohnzimmer ist schön hell und Licht durchflutet. Kellerabteil und PKW-Abstellplätze vorhanden. Kabel-TV , Internet möglich, Zentralheizung mit Fernwärme.

Küche kann nach Bedarf vom Vormieter um 1000€ abgelöst werden.

Mietkosten inkl. Betriebskosten, Heizung und USt: € 789,93

Kaution: € 2369,79

Mietvertrag unbefristet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <1.225m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <1.825m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <6.275m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.275m
Post <150m
Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <900m
Flughafen <6.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap