

Lagerhalle mit optionaler Freifläche in Linz – befristet auf 1 Jahr zu vermieten!



Ansicht I

Objektnummer: 6271/22738

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	389,25 m²
Lagerfläche:	389,25 m²
Kaltmiete (netto)	2.530,13 €
Kaltmiete	2.841,53 €
Betriebskosten:	311,40 €
USt.:	568,31 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Next Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Lagerhalle mit optional anmietbarer Freifläche in Linz – befristet auf 1 Jahr zu vermieten!

Zur Kurzvermietung steht eine ca. 389,25m² große Lagerhalle in zentraler Lage von Linz, befristet auf 1 Jahr.

Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur, gute Erreichbarkeit und eine funktionale Ausstattung. Insgesamt vier Rolltore (jeweils ca. 3,76m breit und ca. 3,20m hoch) ermöglichen eine bequeme Be- und Entladung.

Die Lagerhalle ist ebenerdig befahrbar und verfügt über Stromanschluss.

Optional können zusätzlich ca. 1.500m² Freifläche angemietet werden. Diese bietet großzügigen Platz zum Rangieren und Abstellen und macht den Standort besonders attraktiv.

Dank der zentralen Lage ist die Autobahnauffahrt nur wenige Fahrminuten entfernt, wodurch eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz gewährleistet ist. Auch für Mitarbeiter und Kunden ist der Standort ideal erreichbar.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto Lager: € 6,50/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)
- Betriebskosten monatl. netto: € 0,80/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)
- Hauptmietzins monatl. netto Freifläche (optional): € 1,80/m² zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten, exkl. Heiz- und Stromkosten)

Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: Betriebsbaugebiet

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap