Repräsentatives Geschäftslokal mit Terrasse im Zentrum von Hartberg



Objektnummer: 5953/431

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Zustand:
Alter:
Nutzfläche:
WC:

Terrassen:

Keller: 6,00 m²

 Kaufpreis:
 390.000,00 €

 Betriebskosten:
 250,00 €

 Heizkosten:
 200,00 €

Büro / Praxis

8230 Hartberg

Österreich

Gepflegt

156,00 m²

Altbau

3

1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engel

ARU Immobilien GmbH Kircheggstraße 101 8291 Burgau

T +43 681 103 169 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

Im Herzen von Hartberg erwartet Sie ein gepflegtes Geschäftslokal, das den idealen Rahmen für den erfolgreichen Start oder die Weiterentwicklung Ihrer Selbstständigkeit bietet.

Die zentrale Lage in einer lebendigen, gut frequentierten Umgebung schafft optimale Voraussetzungen für verschiedenste Geschäftsmodelle.

Die Fläche überzeugt durch eine klare Raumstruktur, angenehmes Ambiente und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist die angeschlossene Terrasse, die Ihnen zusätzlichen Freiraum für Kundengespräche, kleine Events oder entspannte Pausen im Freien bietet – ein Mehrwert, der Ihre Geschäftstätigkeit aufwertet.

Die Anbindung an das städtische Verkehrsnetz ist hervorragend, ebenso wie die Erreichbarkeit für Ihre Kundinnen und Kunden. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was den Standort zusätzlich attraktiv macht.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Lokal sind, das Professionalität, Komfort und Lage ideal verbindet, freuen wir uns auf Ihre Anfrage. Gerne präsentieren wir Ihnen die Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung.

Sie haben die Möglichkeit die Liegenschaft zu mieten oder kaufen.

Fläche: [m² einfügen]

Miete: [Preis einfügen]

Betriebskosten: [Kosten einfügen]

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen (ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein):

https://my.matterport.com/show/?m=4NQvgK7rHZo

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <1.000m Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap