

Repräsentatives Geschäftslokal mit Terrasse im Zentrum von Hartberg



Objektnummer: 5953/431

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	156,00 m²
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engel

ARU Immobilien GmbH
Kircheeggstraße 101
8291 Burgau

T +43 681 103 169 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Im Herzen von Hartberg erwartet Sie ein gepflegtes Geschäftslokal, das den idealen Rahmen für den erfolgreichen Start oder die Weiterentwicklung Ihrer Selbstständigkeit bietet.

Die zentrale Lage in einer lebendigen, gut frequentierten Umgebung schafft optimale Voraussetzungen für verschiedenste Geschäftsmodelle.

Die Fläche überzeugt durch eine klare Raumstruktur, angenehmes Ambiente und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist die angeschlossene Terrasse, die Ihnen zusätzlichen Freiraum für Kundengespräche, kleine Events oder entspannte Pausen im Freien bietet – ein Mehrwert, der Ihre Geschäftstätigkeit aufwertet.

Die Anbindung an das städtische Verkehrsnetz ist hervorragend, ebenso wie die Erreichbarkeit für Ihre Kundinnen und Kunden. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was den Standort zusätzlich attraktiv macht.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Lokal sind, das Professionalität, Komfort und Lage ideal verbindet, freuen wir uns auf Ihre Anfrage. Gerne präsentieren wir Ihnen die Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung.

Sie haben die Möglichkeit die Liegenschaft zu mieten oder kaufen.

Fläche: [m² einfügen]

Miete: [Preis einfügen]

Betriebskosten: [Kosten einfügen]

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen (ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein):

<https://my.matterport.com/show/?m=4NQvgK7rHZo>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap