

**2 Lagerboxen / Storage Boxen im 1.OG in  
Niederneukirchen zu kaufen**



**Objektnummer: 5950/4377**

**Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4491 Niederneukirchen
<b>Kaufpreis:</b>	39.800,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	40,00 €
<b>USt.:</b>	8,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.744,15 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Aldin Tahic

Thomas Girking Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +43 732 77 52 00  
H +43 664 398 34 62

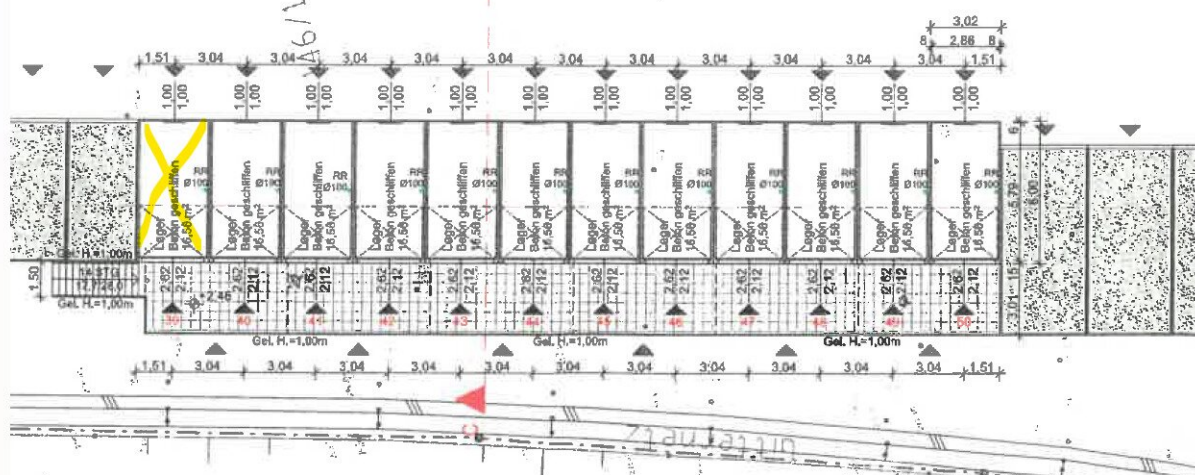
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

## 2 Lagerboxen / Storage Boxen im 1.OG in Niederneukirchen zu kaufen

Zum Verkauf stehen **zwei** praktische Lagerboxen / Storage Boxen in Niederneukirchen. Die Einheiten befinden sich im 1.OG und eignen sich ideal zur Aufbewahrung von Möbeln, Akten, Werkzeugen oder saisonalen Gegenständen. Auch für Handwerksbetriebe, Gewerbetreibende oder Privatpersonen, die zusätzlichen Stauraum benötigen, sind diese Objekte bestens geeignet. Die Lagerboxen sind trocken, sauber gut zugänglich und befinden sich im 1 Stockwerk. Eine direkte Zufahrt ermöglicht komfortables Be- und Entladen.

Wir betreuen den gesamten Garagen- und Storagepark in Niederneukirchen. Mehrere Einheiten stehen immer wieder zum Verkauf / zur Vermietung, und wenn aktuell nichts frei ist, nehmen wir Sie gerne in unsere Warteliste auf und informieren, sobald etwas Passendes verfügbar wird.

### Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

### Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**  
Arzt <1.500m

Apotheke <5.500m  
Klinik <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m  
Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <8.500m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Bahnhof <7.000m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap