

## **WOHNMOBILE oder BOOT-Stellplatz mit ca.52 m<sup>2</sup> NOCH 6 FREI**



**Objektnummer: 5576/3490**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4300 St. Valentin
<b>Lagerfläche:</b>	52,00 m²
<b>Gesamtmiete</b>	444,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	444,00 €
<b>Kaltmiete</b>	444,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



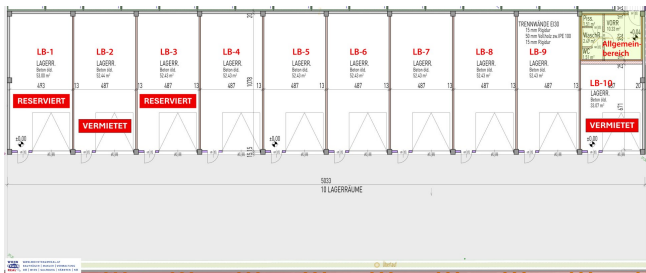
**Jakob Hammer**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

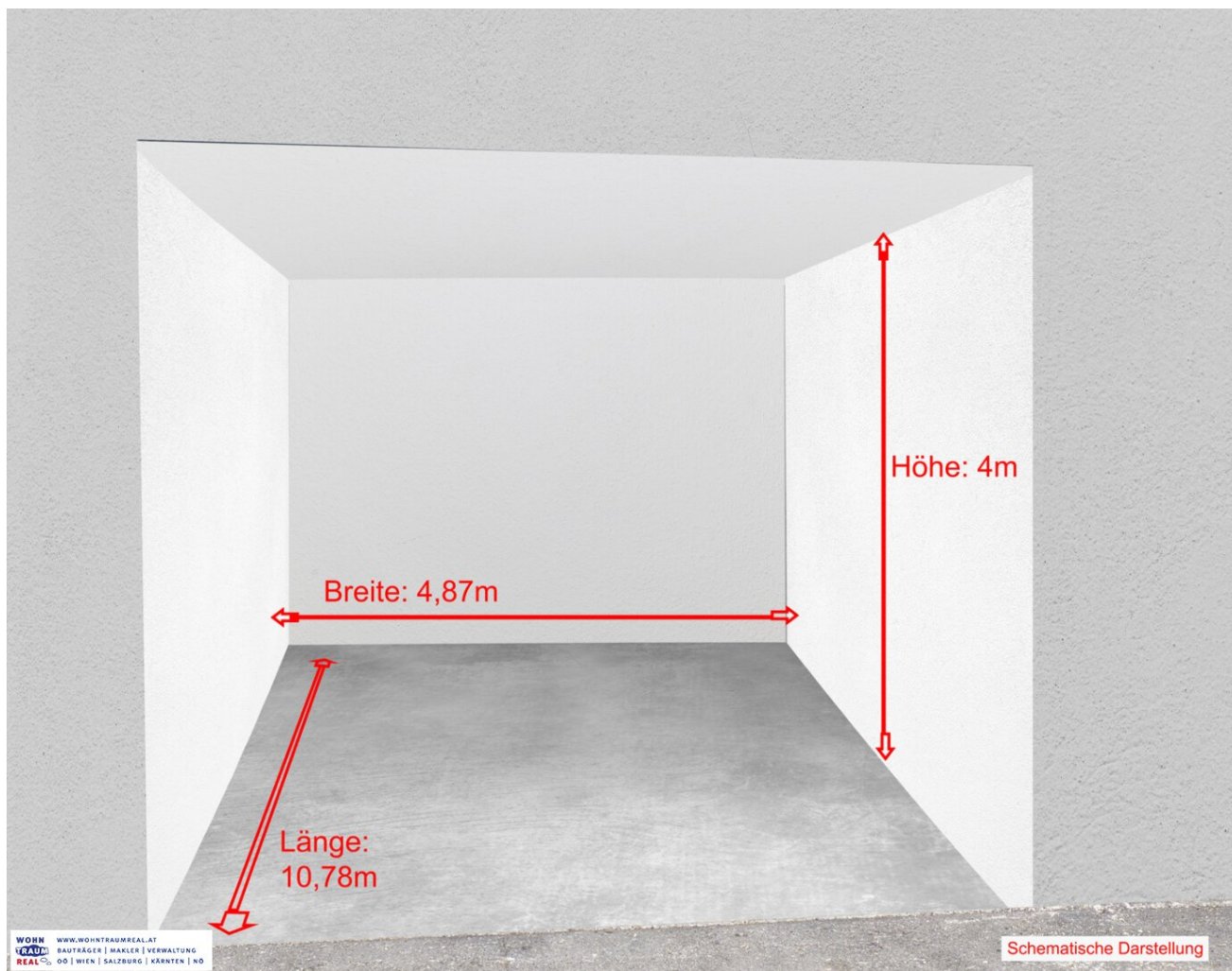
T +43 660 444 7272

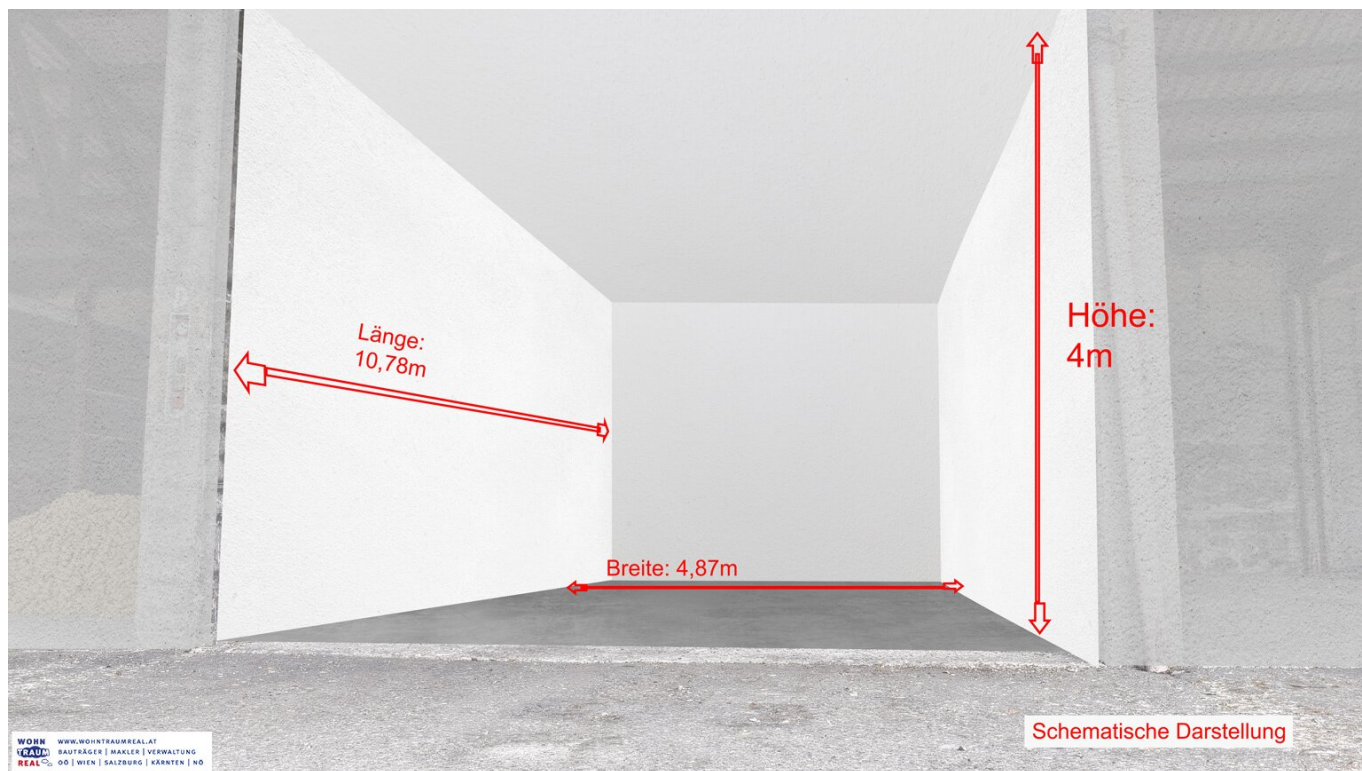
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























## Objektbeschreibung

**DECKENELEMENTE eingebaut, KW 5 werden die konstruktion für die garagentore und eingangstüren eingebaut,**

**estrich sobald wir + 5 grad haben, geplant februar 2026.**

**jede box bietet:**

**? wasser- und stromanschluss (standard)**

**? starkstrom optional**

**? elektrisches sektionaltor (3,0 m × 3,5 m mit fensterband)**

**? epoxidversiegelten, staubfreien boden**

**? weiße, helle innenwände**

**? eigene eingangstür unter dem bestehenden vordach – trockener zugang auch bei regen**

**geeignet zur lagerung von einrichtungsgegenständen, ausrüstung, saisonartikeln, fahrzeugen, wohnmobilen, booten oder sammlungen –**

**sowie für personen, die eine saubere, moderne abstell- oder lagermöglichkeit suchen.**

**betriebskosten-akonto: € 30,– / monat (pro einheit)**

**verfügbarkeit: ab märz 2026**

**Infrastruktur / Entfernungen**



**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap