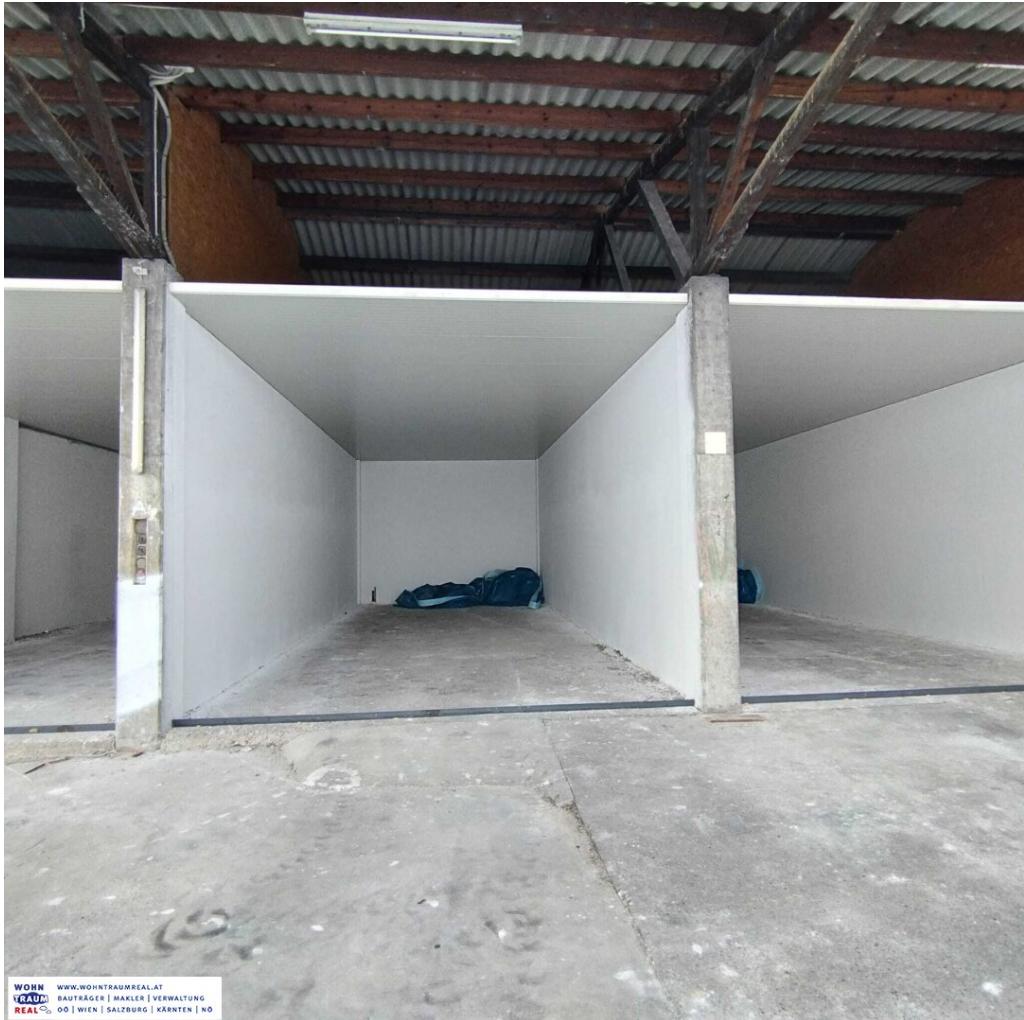


# **WOHNMObILE oder BOOT-Stellplatz mit ca.52 m<sup>2</sup> NOCH 6 FREI**



**Objektnummer: 5576/3490**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4300 St. Valentin
<b>Lagerfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	444,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	444,00 €
<b>Kaltmiete</b>	444,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



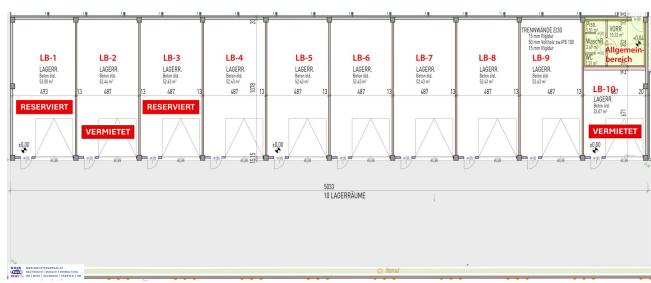
**Jakob Hammer**

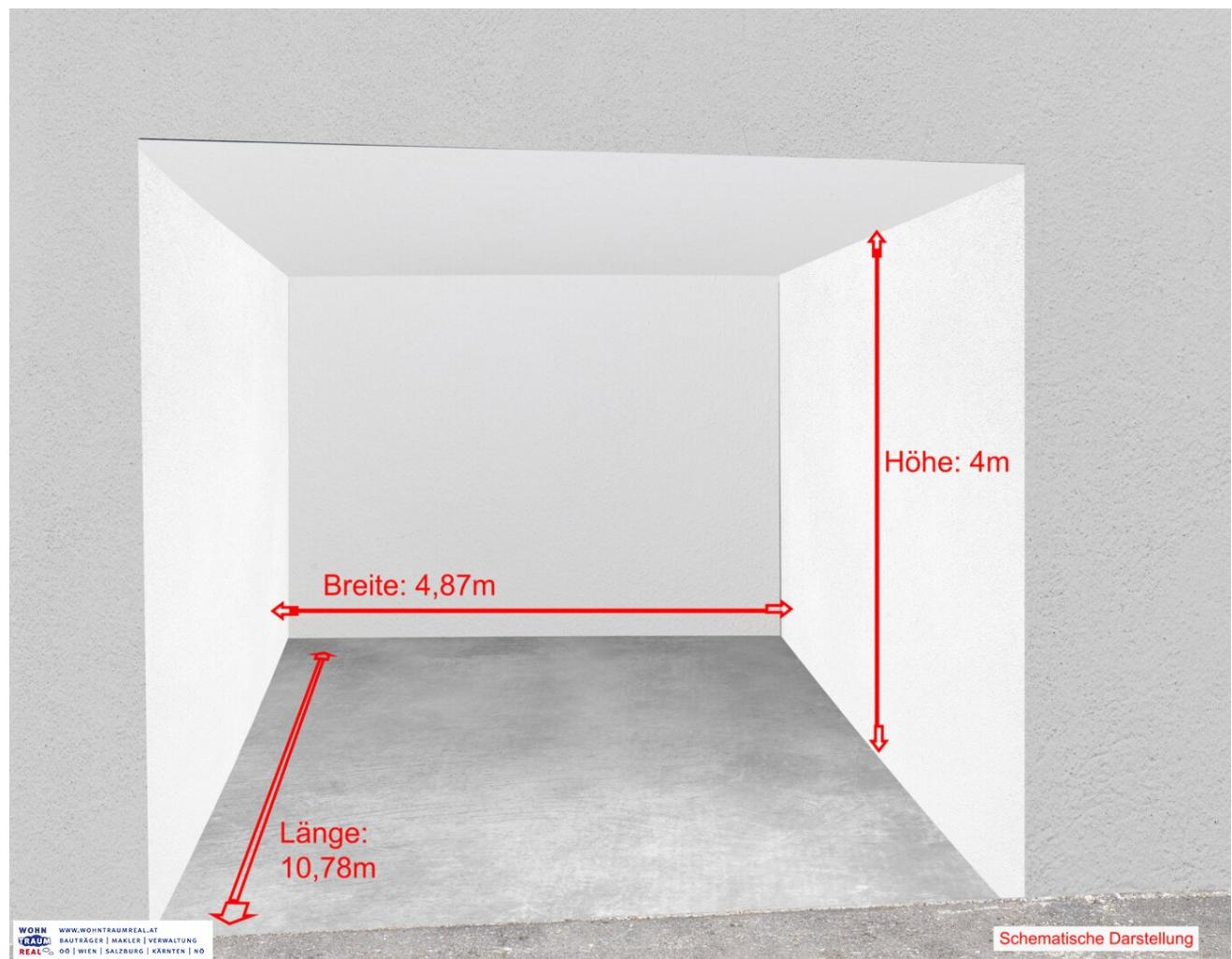
Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

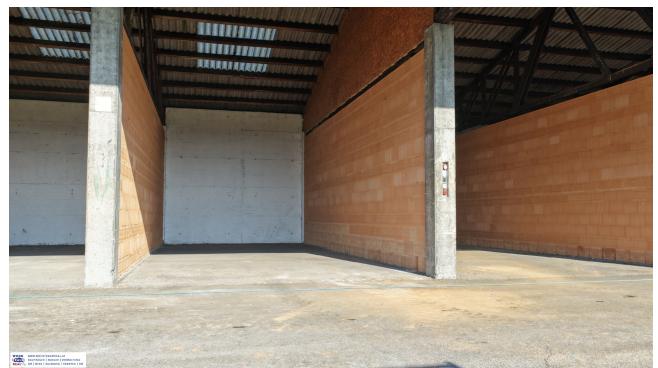
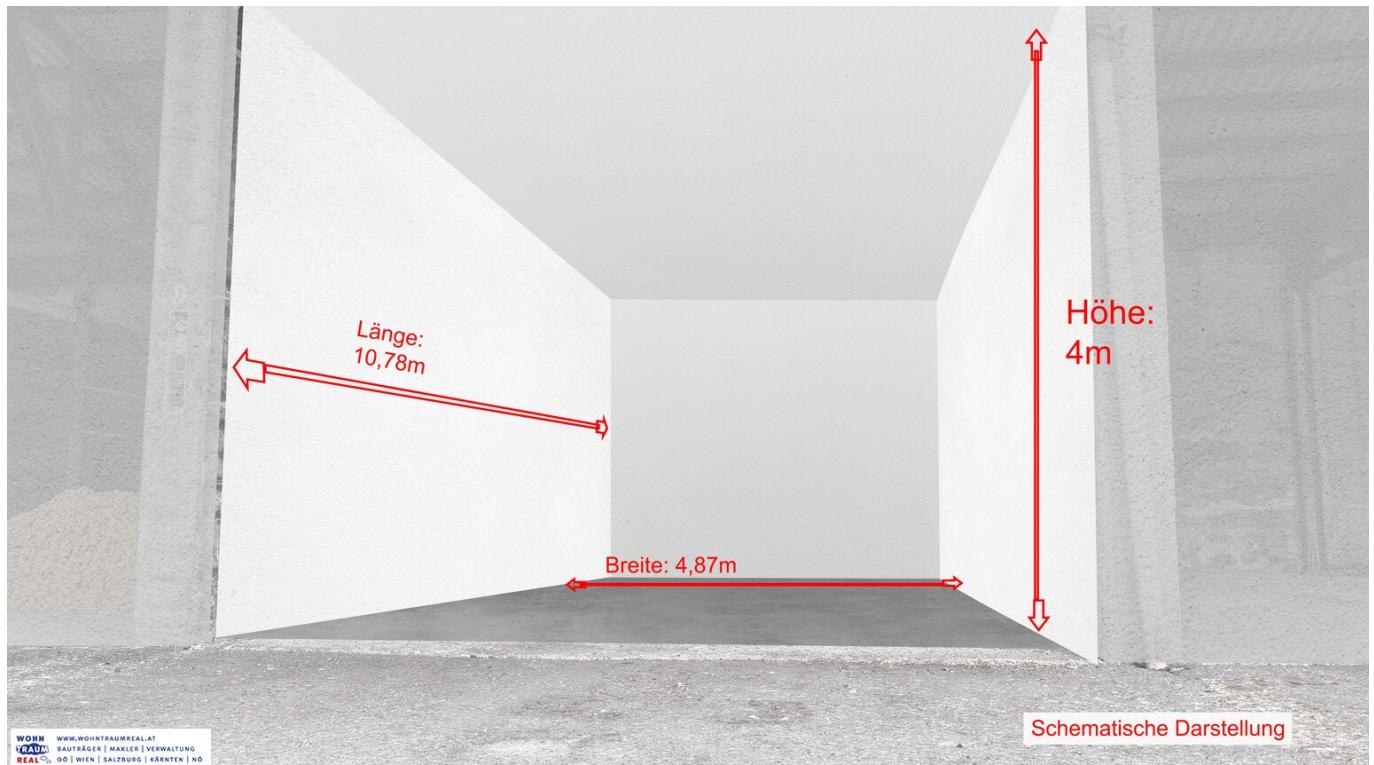
T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





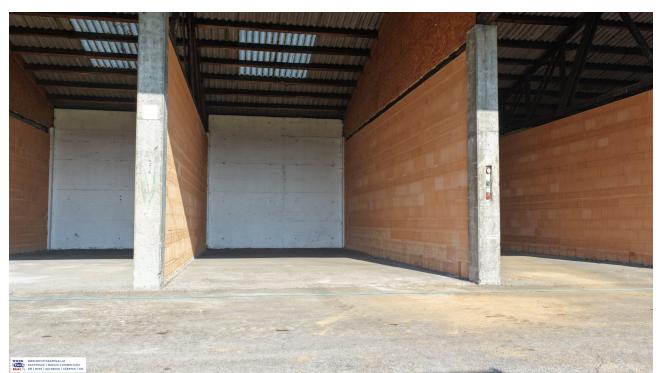


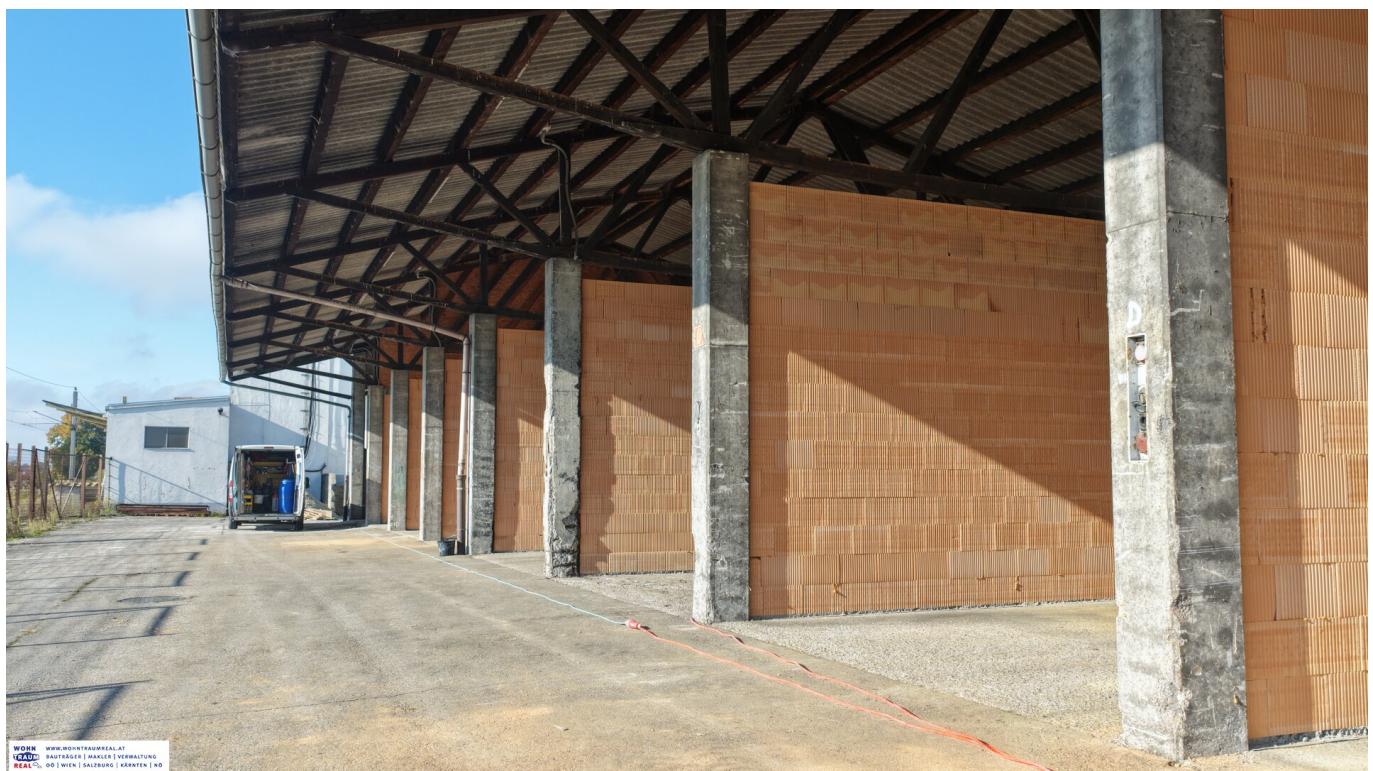




WORN BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
**REAL** 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO







WONN  
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL<sup>®</sup> | DO | WIEN | SALZBURG | KANTEN | NO



WONN  
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL<sup>®</sup> | DO | WIEN | SALZBURG | KANTEN | NO







## **Objektbeschreibung**

**DECKENELEMENTE eingebaut, KW 5 werden die konstruktion für die garagentore und eingangstüren eingebaut,**

**estrich sobald wir + 5 grad haben, geplant februar 2026.**

**jede box bietet:**

**? wasser- und stromanschluss (standard)**

**? starkstrom optional**

**? elektrisches sektionaltor (3,0 m x 3,5 m mit fensterband)**

**? epoxidversiegelten, staubfreien boden**

**? weiße, helle innenwände**

**? eigene eingangstür unter dem bestehenden vordach – trockener zugang auch bei regen**

**geeignet zur lagerung von einrichtungsgegenständen, ausrüstung, saisonartikeln, fahrzeugen, wohnmobilen, booten oder sammlungen –**

**sowie für personen, die eine saubere, moderne abstell- oder lagermöglichkeit suchen.**

**betriebskosten-akonto: € 30,- / monat (pro einheit)**

**verfügbarkeit: ab märz 2026**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap