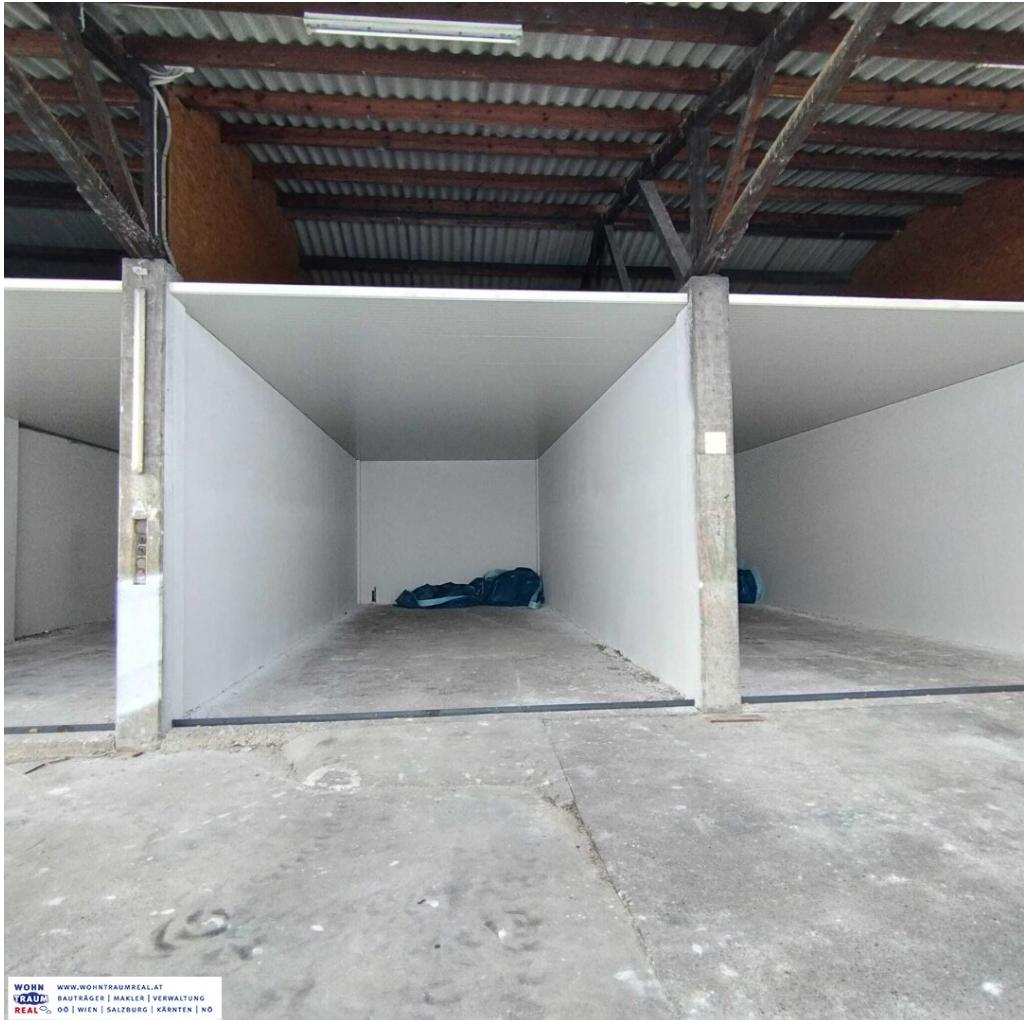


WOHNMObILE oder BOOT-Stellplatz mit ca.52 m² NOCH 6 FREI



Objektnummer: 5576/3491

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Lagerfläche:	33,00 m ²
Gesamtmiete	280,50 €
Kaltmiete (netto)	280,50 €
Kaltmiete	280,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

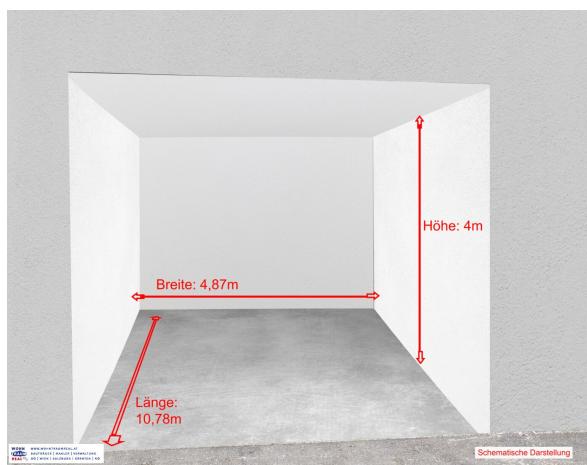
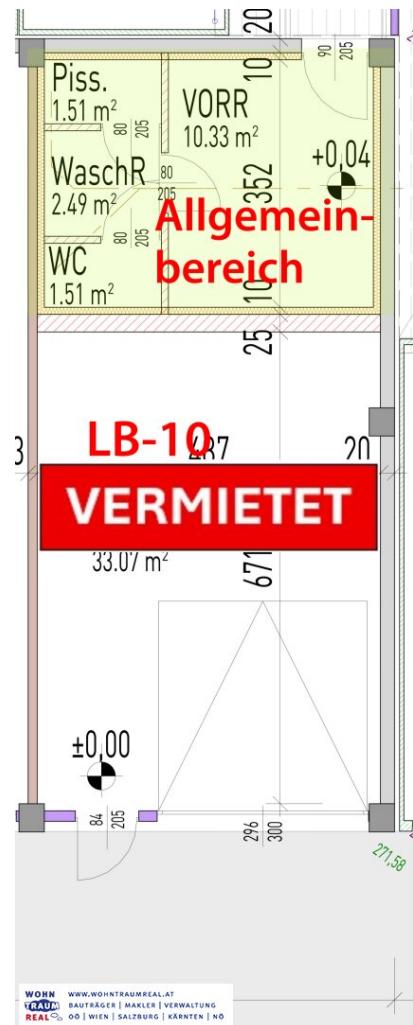


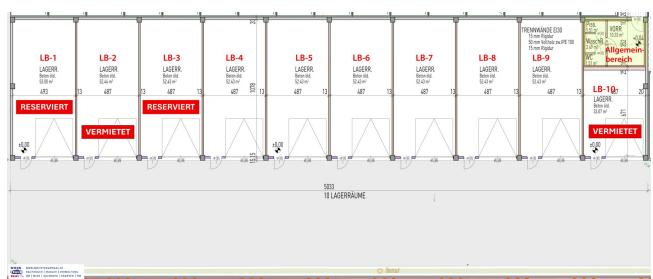
Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







WORN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
REAL  BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

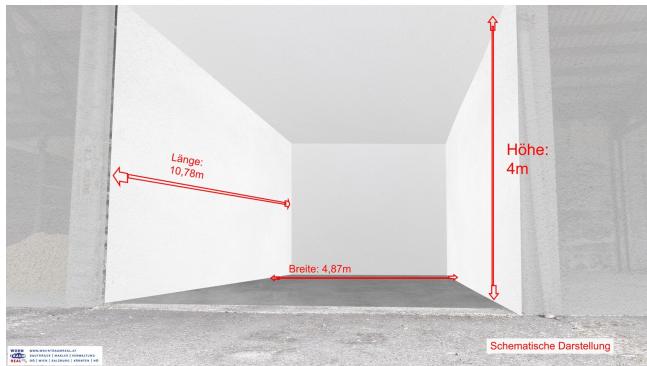


WORN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
REAL  BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ





WORN WOHNTRAUMREALAT
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL AG | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WORN WOHNTRAUMREALAT
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL AG | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ









Objektbeschreibung

DECKENELEMENTE eingebaut, KW 5 werden die konstruktion für die garagentore und eingangstüren eingebaut,

estrich sobald wir + 5 grad haben, geplant februar 2026.

jede box bietet:

? wasser- und stromanschluss (standard)

? starkstrom optional

? elektrisches sektionaltor (3,0 m x 3,5 m mit fensterband)

? epoxidversiegelten, staubfreien boden

? weiße, helle innenwände

? eigene eingangstür unter dem bestehenden vordach – trockener zugang auch bei regen

geeignet zur lagerung von einrichtungsgegenständen, ausrüstung, saisonartikeln, fahrzeugen, wohnmobilen, booten oder sammlungen –

sowie für personen, die eine saubere, moderne abstell- oder lagermöglichkeit suchen.

betriebskosten-akonto: € 30,– / monat (pro einheit)

verfügbarkeit: ab märz 2026

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap