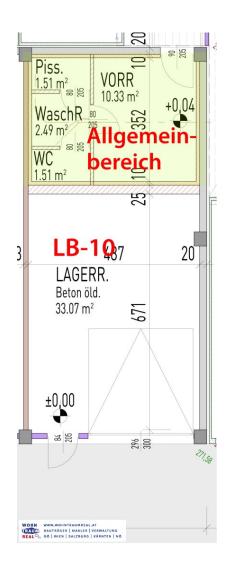
# WOHNMOBILE oder BOOT-Stellplatz mit ca.33 m<sup>2</sup>



Objektnummer: 5576/3491

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4300 St. Valentin

Lagerfläche: $52,00 \text{ m}^2$ Gesamtmiete $280,50 \in$ Kaltmiete (netto) $280,50 \in$ Kaltmiete $280,50 \in$ 

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**

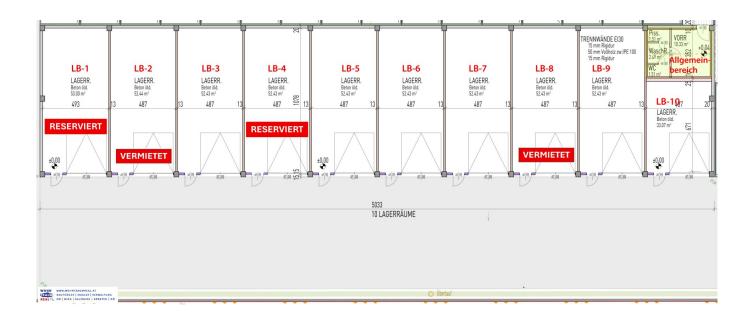


#### **Jakob Hammer**

Wohntraumreal GmbH Rosenauerstraße 4 4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

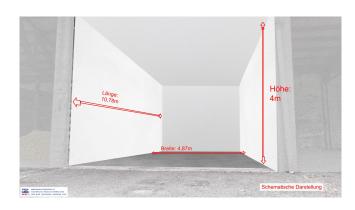


































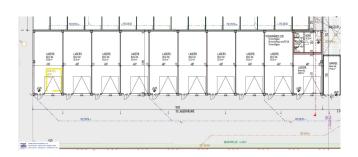












## **Objektbeschreibung**

im gewerbepark "rue 9" in st. valentin entstehen ab dezember 2025 insgesamt 10 moderne lagerboxen

eine box mit ca. 33 m<sup>2</sup>

weiter haben wir noch 7 mit ca. 52 m² und

die einheiten bilden den ersten bauabschnitt eines neu entwickelten areals, das künftig weitere nutzungsbereiche umfasst.

### jede box bietet:

- ? wasser- und stromanschluss (standard)
- ? starkstrom optional
- ? elektrisches sektionaltor (3,0 m × 3,5 m mit fensterband)
- ? epoxidversiegelten, staubfreien boden
- ? weiße, helle innenwände
- ? eigene eingangstür unter dem bestehenden vordach trockener zugang auch bei regen

geeignet zur lagerung von einrichtungsgegenständen, ausrüstung, saisonartikeln, fahrzeugen, wohnmobilen, booten oder sammlungen –

sowie für personen, die eine saubere, moderne abstell- oder lagermöglichkeit suchen.

**betriebskosten-akonto:** € 30,– / monat (pro einheit)

verfügbarkeit: ab januar 2026

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap