Verwirklichen Sie Ihre Ideen! 2 Wohnungen wären machbar...



Objektnummer: 11802

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1910
Nutzfläche:	256,00 m²
Zimmer:	7
Heizwärmebedarf:	F 236,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	99.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihren Wohntraum von Anfang an selbst gestalten

Eingebettet in ruhiger Lage zwischen Fohnsdorf und Judenburg befindet sich diese Liegenschaft nahe dem Hotel Schloss Gabelhofen.

Die Wohnungen befinden sich im derzeitigen Rohbauzustand und bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Die Grundstruktur des Objekts ist bereits vorhanden - die Wände sind fertiggestellt, während der Innenausbau noch individuell und ganz nach Ihren eigenen Wünschen realisiert werden kann. Sämtliche Installationen (Strom, Wasser, Heizung) sind anschlussbereit.

Die Räume teilen sich wie folgt auf:

Top 15 Erdgeschoss (ca. 90m²):

- 2 Vorräume
- Küche
- Wohnzimmer
- separates WC
- Badezimmer

Top 15 Obergeschoss (ca. 56m²):

- Schlafzimmer

- Zimmer
- WC
- Badezimmer
- Galerie

Top 16 (ca. 110m²) Obergeschoß:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Loggia

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap